

中铁建工集团有限公司

北京大学怀密医学中心食堂/能源中心项目

临设工程劳务分包招标公告

1. 招标条件

本项目招标人为中铁建工集团有限公司北京大学怀密医学中心食堂/能源中心项目，招标项目资金已落实，已具备招标条件，现对临设工程劳务分包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

北京大学怀密医学中心食堂/能源中心项目位于北京市密云区，本项目建设地点位于北京市密云区科学城东区南部，校区一期启动区食堂宿舍组团的东北角。用地西至西统路，北至云西七街，东至规划云西支七路，南至规划云西八街。场地内西临学生宿舍区由绿带分隔，南侧与科研教学区隔街相对。总建筑面积9667m²，其中地上建筑面积5170 m²，地下建筑面积：4497 m²。建筑层数：地上2层，地下1层，建筑高度：地上 15.1m，地下 6m。本工程项目主要功能为师生餐厅、厨房、能源中心等。地上结构采用带 BRB 的钢框架结构体系，地上楼板均采用钢筋桁架楼承板体系。地下结构采用全现浇钢筋混凝土框架抗震墙结构，地上钢柱下插至地下一层。

2.2 招标范围

按照招标人提供的招标文件(包括合同条件)及其附件、招标图纸、施工方案或技术要求、工程规范完成本次招标范围内的临设工程，具体内容详见《分包工程量清单》，包括但不限于临设工程施工过程中相关全部工程资料(包括施工方案、节点处细化设计等)，以及相应的安全文明施工等与之相关的所有工作内容。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标资格审查采用资格后审的方式。

3.2 本次招标要求投标人须具备以下条件：

- (1) 在中华人民共和国境内依法注册，自营业执照“成立日期”至本次招标开标日期满 3 年，具有一般纳税人资格，增值税专用发票。本次招标不接受联合体投标。
- (2) 资质要求：施工劳务不分等级。
- (3) 业绩要求：投标人近三年内，具备相关业绩。
- (4) 人员要求：投标人应有完善工程质量保证体系和管理制度，项目经理要求提供近半年社保缴费记录，并提供技术人员证书。
- (5) 资信要求：具有履行合同的能力和良好的履约记录。
- (6) 投标人需是中铁建工集团有限公司的合格分包商，如不是可及时联系相关人员办理准入后方可投标。提供准入证号并加盖公章。
- (7) 本项目预算：本项目分为不分标段，总控制价38.88万元（不含税），40.05（含税）；超出预算的投标将做无效投标处理。

4. 招标文件的获取

4.1 本次招标文件采取电子版发售（不开发票），售后不退，不提供任何纸质版招标文件邮寄。凡有意参加投标者，请于公告之日起至 2023年12月22日 11 时整（北京时间，下同），登录“中铁鲁班商务网-中国中铁采购电子商务平台”（www.crecgec.com）下载招标文件，操作流程说明：潜在投标人应在“中铁鲁班商务网-中国中铁采购电子商务平台”（www.crecgec.com）上注册认证并购买服务后才能下载招标文件（注册客服热线400-601-0100）。经认证后，潜在投标人须登录网站→企业→“采购寻源系统”→点击“采购交易”→在“最新公告”列表里搜索招标项目→点击“响应”按钮→填写“联系人、联系方式”，并点击“确定”。

4.2 投标人登录“中铁鲁班商务网-中国中铁采购电子商务平台”（www.crecgec.com）供方交易系统，按照操作步骤参与、响应本次招标。凡不按要求操作导致无法下载招标文件或者参与投标的，或者造成其他损失的由投标人承担全部责任。

5. 投标保证金的缴纳

5.1 本次招标需要缴纳投标保证金：/元整。

5.2 投标人应以投标保证金/投标保函形式足额缴纳投标保证金，且在投标截止时间前1个工作日17时前存入招标人下方指定帐号，并以招标人指定帐号的到账时间为准：

- (1) 开户单位：中铁建工集团有限公司
- (2) 开户银行：建设银行北京六里桥支行
- (3) 开户账号：11001045200056000613
- (4) 单位地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (5) 用途和备注必须填写：“北京大学怀密医学中心食堂/能源中心项目投标保证金”。

5.3 投标保证金必须从投标人的基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。如有多个标段划分，投标人申请两个及以上标段投标时，须按照标段号名称分别单独缴纳投标保证金。若因投标人原因导致投标保证金缴纳后无法认领，则投标人自行承担后果。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023年12月27日11 时整。

6.2 投标文件的递交包括纸质版和电子版，均须在投标截止时间前完成线下和网上递交后方为有效。

- (1) 纸质版的投标文件：递交至地点：北京大学怀密医学中心食堂/能源中心项目，联系人：王婷，联系电话：18295019021。
- (2) 电子版的投标文件：包括线下和网上，线下递交地点同纸质版投标文件，网上递交平台为下载招标文件的“中铁鲁班商务网-中国中铁采购电子商务平台”（www.crecgec.com）并须填报投

标报价（各项填报金额应与投标文件一致）。

6.3 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“中铁鲁班商务网-中国中铁采购电子商务平台”（www.crecgec.com）和“中国采购与招标网”（www.chinabidding.com.cn）上发布。

8. 招标人信息及联系方式

招标人：北京大学怀密医学中心食堂/能源中心项目

联系人：王婷

电话：18295019021

电子邮箱：1907741865@qq.com

地址：北京市朝阳区青年路甲110号

北京大学怀密医学中心食堂/能源中心项目

2023年12月17日