

河南大学部分商业用房公开招租

(招标编号: /)

项目所在地区: 河南省

一、招标条件

本河南大学部分商业用房公开招租已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为河南大学。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 拟出租商业用房位于河南大学金明校区及明伦校区,共有叁间商业用房拟进行公开招租,房屋实际状况以现场情况为准。3 标段房屋在使用状态,因目前使用人进行了设备投资及装修,中标人与现在实际使用人要进行交接。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)河南大学部分商业用房公开招租;

三、投标人资格要求

(001 河南大学部分商业用房公开招租)的投标人资格能力要求: 1、有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。

2、(1) 承租人为法人或其他组织的须提供 2022 年度经会计师事务所审计出具的财务报告、财务报表或提供基本开户银行出具的资信证明材料。

(2) 承租人为自然人的须提供自然人银行账户存款证明(账户金额不得少于所竞价;标段合计一年的租金)。

3、承租人提供参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝参与本项目政府采购活动;【查询渠道:“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】。

5、本项目不接受联合体参与。

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 24 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：营业执照（自然人提供身份证即可）、法人代表授权书（须注明项目名称、标段号，后附法人及授权委托人身份证，自然人无需提供）、营业执照加盖公章扫描发送至河南豫信招标有限责任公司邮箱(hnyuxin008@163.com)即可，（发送完邮件后须联系 0371-22307212 确认邮件是否发送成功以及资料是否齐全），邮件名称统一为“公司名称+报名材料+联系电话”，逾期将不再受理报名。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 30 日 09 时 00 分

递交方式：河南大学金明校区曾宪梓楼一楼招标采购服务大厅纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 30 日 09 时 00 分

开标地点：河南大学金明校区曾宪梓楼一楼招标采购服务大厅

七、其他

一、招租条件

河南大学（采购人）拟对河南大学部分商业用房公开招租，以公开竞价方式选择承租人，现委托河南豫信招标有限责任公司组织此次竞价活动，欢迎符合相关条件的潜在承租人参加。

二、项目概况与竞价范围

2.1 项目名称：河南大学部分商业用房公开招租

2.2 项目概况：

拟出租商业用房位于河南大学金明校区及明伦校区，共有叁间商业用房拟进行公开招租，房屋实际状况以现场情况为准。3 标段房屋在使用状态，因目前使用人进行了设备投资及装修，中标人与现在实际使用人要进行交接。

2.3 租赁年限：6 年，租金按年支付。装修调整期 1 个月，调整期内不收取租金，装修押金为所承租房屋三个月的租金，装修结束验收合格后自动转为履约保证金。装修期间有破坏房屋主体结构安全等行为的，由承租人自行修复，并承担一切费用。

2.4 经营要求：

1) 由承租人在国家规定的经营范围内全额投资、自主经营、自负盈亏，不得将所租房屋再另行租给第三方，按约定向招租人交纳租金。在经营期间所产生的装修改造、水、电、暖、

燃气费用，物业费、税金、各项管理费用等所有费用及安全责任由承租人全部承担。经营活动须符合国家相关法律规定，不得从事产生油烟污染超标、噪音污染等影响居民生活休息的经营项目，不得从事餐饮行业项目。

2) 承租人需要对商业用房装修的，其装修方案应经物业公司同意。装修改造及门面装饰装修不得破坏房屋主体外貌和内部结构，符合消防安全以及房建管理部门的相关规定，符合装修工程施工规范、材料环保标准、消防设计等相关标准要求，不得影响房屋使用安全，不得影响用电、用水、用气、用暖及网络运行等安全。

3) 承租期内由承租人负责房屋维修并承担相关费用。

2.5 标段划分

标段	原商店名称	建筑面积 (m ²)	综合月租 (元/m ² ·月)	年租金 (元/年)
----	-------	------------------------	-------------------------------	-----------

1 标	中心浴池理发店	15.35	39	5987
-----	---------	-------	----	------

2 标	夕阳红图文设计工作室	22.64	49	11094
-----	------------	-------	----	-------

3 标	南苑 蚂蚁造型	29.46	40	11784
-----	---------	-------	----	-------

三、资格要求:

3.1、有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。

3.2、(1)承租人为法人或其他组织的须提供 2022 年度经会计师事务所审计出具的财务报告、财务报表或提供基本开户银行出具的资信证明材料。

(2)承租人为自然人的须提供自然人银行账户存款证明(账户金额不得少于所竞价;标段合计一年的租金)。

3.3、承租人提供参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

3.4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝参与本项目政府采购活动;【查询渠道:“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】。

3.5、本项目不接受联合体参与。

3.6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

四、竞价文件出售信息:

4.1 竞价文件出售时间: 2023 年 08 月 24 日~ 2023 年 08 月 28 日上午 9:00~12:00, 下午

14:30~17:00（北京时间，法定节假日除外）逾期不予受理。

4.2. 地点：河南豫信招标有限责任公司

4.3.3、方式：本项目采用远程报名，需发送以下资料：

营业执照（自然人提供身份证即可）、法人代表授权书（须注明项目名称、标段号，后附法人及授权委托人身份证，自然人无需提供）、营业执照加盖公章扫描发送至河南豫信招标有限责任公司邮箱（hnyuxin008@163.com）即可，（发送完邮件后须联系 0371-22307212 确认邮件是否发送成功以及资料是否齐全），邮件名称统一为“公司名称+报名材料+联系人电话”，逾期将不再受理报名。

待招标代理机构审核通过后，将电子磋商文件回复至供应商邮箱，请各供应商注意查收。如有遗漏自行负责，采购人和代理机构不承担任何责任。

五、评定时间

5.1 报价文件开启时间：2023 年 08 月 30 日 9 时 00 分；

5.2 报价文件开启地点：河南大学金明校区曾宪梓楼一楼招标采购服务大厅

六、发布媒介

本招租公告同时在《中国采购与招标网》、《河南大学招标与采购信息网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》同时发布。

七、联系方式

招租人：河南大学

联系人：李老師

电 话：0371-23620929

地 址：开封市河南大学金明校区

采购代理机构：河南豫信招标有限责任公司

联系人：王娟 、任飞、杨森

电 话：0371-22307212

邮 箱：hnyuxin006@163.com

地 址：郑东新区商务外环路与商务西七街交叉口中华大厦十九楼

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：河南大学

地 址：开封市河南大学金明校区

联 系 人：李老師

电 话：0371-23620929

电子邮件：/

招标代理机构：河南豫信招标有限责任公司

地 址：郑东新区商务外环路与商务西七街交叉口中华大厦十九楼

联 系 人：王娟

电 话：0371-22307212

电子邮件：hnyuxin006@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）