

力都·星城雅苑建设工程中标候选人公示

(招标编号：ZHHH-2024GC007)

公示结束时间：2024年09月11日

一、评标情况

标段(包)[001]力都·星城雅苑建设工程：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：湖南省第六工程有限公司，投标报价：23421.303681万元，质量：工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工程标准，争创湖南省优质工程。，工期/交货期/服务期：720天；

中标候选人第2名：湖南省沙坪建设有限公司，投标报价：23851.708847万元，质量：工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工程标准。，工期/交货期/服务期：720天；

中标候选人第3名：湖南高岭建设集团股份有限公司，投标报价：23913.274179万元，质量：工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工程标准。，工期/交货期/服务期：720天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南省第六工程有限公司)的项目负责人：潘怀安注册建造师证/B类安全生产考核合格证：湘1432018201902398/湘建安B(2020)0010760；

中标候选人(湖南省沙坪建设有限公司)的项目负责人：胡杜沙注册建造师证/B类安全生产考核合格证：湘1432016201669640/湘建安B(2020)0000039；

中标候选人(湖南高岭建设集团股份有限公司)的项目负责人：雷宏远注册建造师证/B类安全生产考核合格证：湘1432011201208809/湘建安B(2019)0000572



;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南省第六工程有限公司)的资格能力条件:满足招标文件要求。;

中标候选人(湖南省沙坪建设有限公司)的资格能力条件:满足招标文件要求。;

中标候选人(湖南高岭建设集团股份有限公司)的资格能力条件:满足招标文件要求。;

二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议,招标人将确定第一中标候选人为该项目的最终中标人。

三、其他

详见附件。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙经济技术开发区管理委员会财政金融局。

五、联系方式

招 标 人:长沙力都置业有限公司

地 址:长沙经济技术开发区三一路二号综合楼9楼

联 系 人:吴文丽

电 话:0731-86995888

电子邮件:/

招标代理机构:中晖智航项目管理有限公司

地 址:湖南省长沙市长沙县湘龙家园东门公建一栋二楼

联 系 人:涂静

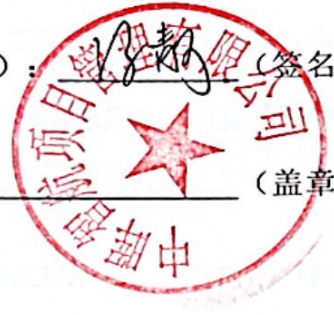
电 话:0731-86205649

电子邮件:1013569374@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



力都·星城雅苑建设工程中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，力都·星城雅苑建设工程已于2024年09月05日在长沙公共资源交易中心完成评标工作已经结束，本项目采用湘建监督〔2024〕33号文“综合评估法”的评标办法。评标委员会按照招标文件确定的评标原则和办法，推荐了以下3名中标候选人（排序），现将相关信息予以公示。

公示期：2024年09月06日至2024年09月11日（三个工作日）。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的最终中标人。

招标人：长沙力都置业有限公司

地址：长沙经济技术开发区三一路二号综合楼9楼

联系人：吴文丽

电话：0731-86995888

招标代理机构：中晖智航项目管理有限公司

地址：湖南省长沙市长沙县湘龙家园东门公建一栋二楼

联系人：涂静（项目负责人）、陈蕾、黄小迟

电话：0731-86205649

监管部门：长沙经济技术开发区管理委员会财政金融局

联系电话：0731-84020090

其他：招采备案编号：CSJKQXESXM-

2024104(本编号用于招标代理机构办理项目备案及资料归档)



中标候选人信息公示表

中标候选人		中标候选人一	中标候选人二	中标候选人三
中标候选人名称		湖南省第六工程有限公司	湖南省沙坪建设有限公 司	湖南高岭建设集团股份有限 公司
投标总报价 (元)		234213036.81	238517088.47	239132741.79
详细评 审得分 情况	总分	94.37	92.32	92.30
	技术方案	8.89	8.67	8.77
	企业资质及履约 能力	41.00	40.01	40.01
	投标报价	44.48	43.64	43.52
工程业 绩	投标人资格业绩	湖南广播电视台节目生产 基地及配套设施建设项目 施工总承包	长沙市第一医院新住院 大楼建设项目	卓越·江岸1#- 3#栋及地下室建设工程施 工
	投标人类似业绩	1、湖南广播电视台节目 生产基地及配套设施建设 项目施工总承包 2、中房瑞致小区5号地块 60#- 66#栋、垃圾站及地下室 建设项目施工 3、湖北交投荆州发展大 厦项目施工	1、长沙市第一医院新住 院大楼建设项目 2、湖南铁道职业技术学 院新校区建设项目二期 工程二标段施工 3、朝阳小学、朝阳中学 项目设计施工总承包	1、卓越·江岸1#- 3#栋及地下室建设工程施 工 2、史家坡学校建设项目设 计施工总承包 3、临空产业孵化平台一期 项目工程总承包 (EPC)
	项目经理业绩	交投地产融创九宸府 (一 期) 工程施工总承包	长沙市第一医院新住院 大楼建设项目	卓越·江岸1#- 3#栋及地下室建设工程施 工



奖项情况	投标人	国 家 级	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合楼项目	史家坡学校建设项目
		省 级	1、长沙市第二水厂扩建工程 2、湖南理工学院体育及教学综合楼建设项目	1、九芝堂国药健康产业危险品库、污水处理站、综合服务楼、制剂大楼、仓库、胶剂前处理大楼、锅炉房、门房2、门房1 2、郴州市东江引水工程(东江水厂厂区工程)	1、湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程 2、湖南农业大学体育教学中心项目
标准化工地	独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位	国 家 级	1、青岛未来科技产业园高层工业楼宇项目 2、新蔡县人民医院病房楼(新蔡县人民医院内科病房楼)	坪塘北片保障性住房(二期)项目(第一标段)	城投阅江逸府项目1#、2#、7#栋、地下室



		省 级	<p>1、浏阳河国际文化科创基地（一期B区15#栋、14#-16#栋地下室）；</p> <p>2、长沙机场改扩建工程机场工程(综合交通枢纽工程)；</p> <p>3、湖南省财贸医院整体搬迁新建梅溪湖康复医院（一期）；</p> <p>4、中房瑞致小区5#地块文化娱乐建筑、商业南区地下室；</p> <p>5、湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目；</p> <p>6、金隅桃源二期洋房D1#-D14#栋及D区洋房地下室；</p> <p>7、南雅星沙实验学校4-12#栋及地下室工程；</p> <p>8、长沙工业学院校区项目（一期）1#、6#、9#栋；</p> <p>9、长沙工业学院校区项目（一期）2#-4#、7#、10#、12-</p>	<p>1、松树中学、松树小学建设工程；</p> <p>2、马栏山朝阳小学、朝阳中学项目；</p> <p>3、长沙铁路运输法院审判法庭项目1#栋；</p> <p>4、金隅桃源东侧小高层1#-6#栋、门卫1、门卫2、垃圾站、南区地下室、北区地下室；</p> <p>5、东唐兴愿1号栋、2号栋及地下室建安工程；</p> <p>6、长沙龙湖芙蓉区滨环路项目9#、10#栋及地下室；</p> <p>7、复地崑玉国际项目二期A1#栋（含地下室）、A2#栋；</p> <p>8、泰时阳光丽都1#栋；</p> <p>9、怀通大厦；</p> <p>10、泰时阳光丽都3#栋；</p> <p>11、泰时阳光丽都2#栋；</p> <p>12、芙蓉生态新城三号安置小区二期；</p>	<p>1、新城明显东方一期B1#、B2#、B3#、B6#栋、垃圾站及2#地下室；</p> <p>2、湖南农业大学体育教学中心项目；</p> <p>3、秀峰悦府10#栋、商业地下室建安工程；</p> <p>4、美的正荣滨河苑项目1~3#、5#、7#、13#、15#、18~23#、25~27#、29#栋（幼儿园）、30#栋（配电房）及地下室；</p> <p>5、美的正荣滨河苑项目8#栋~12#栋、16#栋~17#栋、28#栋物管用房、31#栋（垃圾房）；</p> <p>6、新城新世界-国悦府B区1#、15#栋及三区地下室；</p> <p>7、史家坡学校建设项目；</p> <p>8、恒高紫荆五期216#、217#栋主体和装修及五期高层区II区地下室工程；</p> <p>9、临空产业孵化平台一期1-7#栋标准厂房、8#栋综合楼、9#栋智能化厂房、垃圾站、地下室；</p>
--	--	--------	---	---	--



		<p>13#、15#-17#、19#-22#栋工程;</p> <p>10、爱尔国际眼健康科技产业园建设项目一期(1#眼科防治中心及2#康复楼);</p> <p>11、长沙健康医疗大数据产业孵化基地项目;</p> <p>12、绿地梅溪新里二期1#、3#栋及地下室(一);</p> <p>13、长沙经开区产业员工生活配套园PPP项目(二期、三期) 14#-26#栋、北面门卫室、西面门卫室、地下室工程;</p> <p>14、智能物料输送与混配自动化建设项目(1#综合办公楼、3#员工宿舍、4#厂房、门卫1、门卫2);</p> <p>15、合一福·涪江首府一期;</p> <p>16、湘潭韶山电子信息高科技产业园建设项目;</p> <p>17、平江合一福置业有限公司合一福平江首府建设</p>	<p>13、金霞·阳光里[湖南金霞(国际)综合物流集散中心配套项目]1#栋-5栋、垃圾站、地下室;</p> <p>14、兴进珺府东地块1#-3#、5#-7#栋住宅、18#、19#栋商业、幼儿园及地下室;</p> <p>15、荣盛花语城三期1#-7#栋住宅(含精装修)、8#-9#栋服务型公寓、S2#-S4#栋商业、S5#栋社区用房、S1#栋幼儿园、大门、垃圾站公厕及地下室工程;</p> <p>16、和顺府一期4#、5#、10#栋住宅S3#、S4#栋商业;</p> <p>17、和顺府一期2#栋、7-9#栋、12-15#栋、16#A栋、16#B栋、17#栋幼儿园、S2#栋、S6#栋及1.1期、1.2期地下室;</p> <p>18、和顺府一期3#、6#</p>	<p>10、长沙县公望天骄府项目1#、3#、5-13#栋住宅、2#栋商业、4#栋幼儿园、垃圾站、地下室;</p> <p>11、长沙县精神病医院医技综合楼和封闭式住院楼、门诊综合楼、B1-B2#公租房、垃圾收集站、医疗垃圾暂存间、生活附属楼、洗衣房、污水处理设备、D1-D2连廊及地下室;</p> <p>12、铂悦滨江项目7#、8#栋、S2#、S3#栋、S5社区用房、公厕、垃圾站、地下室B区;</p> <p>13、长房悦香山1#-9#栋(含全装修)、10#幼儿园、11#、12#、垃圾站、住宅区地下室、商业区地下室;</p> <p>14、三一智联重卡零部件和工程机械扩产项目B地块发动机试制车间、供油站工程;</p> <p>15、长沙经开区租赁住房建设项目华阳小区;</p>
--	--	---	--	---



			项目一期; 18、汨罗市中医医院住院综合楼建设项目; 19、世茂云著项目(一期)一阶段2标段; 20、益阳嘉福城5#-10#, S0#, 幼儿园、及栋间地下室。	、11#栋住宅、S5#商业; 19、雅礼望城实验学校项目; 20、长沙亿达智造产业小镇3#地块创智岛工业园项目13#栋。	16、美的湾四期A区(18#、22#、门卫及地下室); 17、美的紫云台(二期); 18、美的湾6#、7#、8#、9#、15#栋及B区地下室; 19、美的公园里项目三、四期; 20、衡阳美的·云熙府1#、2#、3#、5#、6#楼及地下室。
项目经理		姓名	潘怀安	胡杜沙	雷宏远
投标担保信息	担保机构		/	/	/
	经营地址		/	/	/
	联系电话		/	/	/



项目部关键岗位人员一览表

中标候选人一：湖南省第六工程有限公司

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
潘怀安	男	注册建造师证/B类安全生产考核合格证	壹级	湘143201820190239 8/湘建安B(2020)0 010760	建筑工程	430*****4619	项目经理

中标候选人二：湖南省沙坪建设有限公司

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
胡杜沙	女	注册建造师证/B类安全生产考核合格证	壹级	湘143201620166964 0/湘建安B(2020)0 000039	建筑工程	430*****4383	项目经理

中标候选人三：湖南高岭建设集团股份有限公司



姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
雷宏远	男	注册建造师证/B类 安全生产考核合格证	壹级	湘1432011201208809/ 湘建安B (2019) 00005 72	建筑工程	430*****1317	项目经理



投标人施工组织设计得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	中铁建工集团有限公司	85.38	85.05	84.95	87.30	86.70	88.30	84.15
2	湖南省第五工程有限公司	86.63	84.95	86.80	86.90	86.60	88.30	88.70
3	湖南琨基建设集团有限公司	89.00	88.42	91.90	88.72	88.20	88.30	89.30
4	岳阳建设工程集团有限公司	86.58	85.17	87.30	87.40	85.30	88.30	84.45
5	五矿二十三冶建设集团有限公司	84.41	83.25	83.20	86.38	84.90	87.80	84.25
6	湖南益阳工程有限公司	84.66	84.33	85.45	86.28	87.80	87.30	85.92
7	中铁城建集团有限公司	89.15	87.38	92.10	87.40	88.00	87.30	86.30
8	湖南省第四工程有限公司	86.20	85.40	84.80	88.20	86.50	84.80	90.10
9	湖南高岭建设集团股份有限公司	86.90	85.65	86.70	88.72	89.10	87.30	89.95



10	青竹湖建设集团有限公司	88.60	84.25	90.90	88.41	85.90	88.30	86.40
11	湖南省沙坪建设有限公司	88.30	83.72	84.70	87.92	87.70	87.30	85.80
12	湖南省第六工程有限公司	90.10	89.65	92.15	88.12	87.20	88.30	88.47
13	湖南顺天建设集团有限公司	85.18	84.31	86.20	87.11	84.50	88.30	84.85
14	湖南兴旺建设有限公司	89.30	87.10	89.40	88.11	86.80	87.30	90.22

被否决投标的投标人名单：

序号	投标单位	评审流程	否决投标原因
1	中国建筑第二工程局有限公司	响应性评审	投标报价中1- 6#栋精装修电气工程的绿色施工安全防护措施项目费未按照省住房城乡建设主管部门的规定计算，

