

# 前卫街道办事处 2024 年度工程造价咨询服务项目竞争性磋商公告

(招标编号: BRZD20240315001)

项目所在地区: 云南省, 昆明市, 西山区

## 一、招标条件

本前卫街道办事处 2024 年度工程造价咨询服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为昆明市西山区人民政府前卫街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 负责实施昆明市西山区人民政府前卫街道办事处 2024 年度的所有工程项目造价包括但不限于招标阶段、竣工阶段等造价控制及跟踪管理咨询服务, 具体包括但不限于: 1、招标阶段 工程量清单及拦标价的编制、完成清单拦标价备案审查工作、配合招标文件商务部分的编制和审查。2、实施阶段: 施工阶段: 协助施工合同商务谈判及造价条款的拟定, 施工过程中工程预算审核, 设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选, 新增工程的组价计价、单价控制价的审核, 工程量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。施工阶段 协助施工合同商务谈判及造价条款的拟定, 施工过程中工程预算审核, 设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选, 新增工程的组价计价、单价控制价的审核, 工程量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。3、竣工阶段 工程结算审核、工程数量台账的审核、工程竣工决算编审、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务, 并配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作。说明: 具体工作内容及要求

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 前卫街道办事处 2024 年度工程造价咨询服务项目;

## 三、投标人资格要求

(001 前卫街道办事处 2024 年度工程造价咨询服务项目) 的投标人资格能力要求: 1. 供应商须为法人或其他组织, 具有有效的营业执照或其他证照。

2. 供应商拟派往本项目的项目负责人具备建设行政主管部门核发的一级注册造价工程师 (原注册造价工程师) 资格且注册在供应商本单位, 提供项目负责人身份证、注册证书、职

称证、及关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明的复印件。

3. 拟派往本项目人员要求: 除项目负责人外, 项目组成员至少配备 6 人。项目组成员均须提供由供应商缴纳的社保证明和签订的劳动合同。

4. 供应商财务状况良好, 须提 2020-2022 年经第三方审计机构审计的财务报表(资产负债表、损益表和现金流量表)及审计报告, 企业成立不满 3 年的须提供成立至今经第三方审计机构审计的财务报表(资产负债表、损益表和现金流量表)及审计报告, 企业成立不满 1 年的须提供成立至今的财务报表(资产负债表、损益表和现金流量表);

5. 信誉要求: 信誉良好, 供应商当前未因不良纪录被行政主管部门取消磋商资格。供应商在“信用中国 (<http://www.creditchina.gov.cn>)”未被纳入“失信被执行人名单”(由采购人或采购人委托代理机构代为查询, 评审时递交磋商小组审核)。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 15 日 09 时 30 分到 2024 年 03 月 21 日 17 时 00 分

获取方式 1. 凡有意参加竞争性磋商者请于 2024 年 03 月 15 日至 2024 年 03 月 21 日(国家法定节假日除外), 每天上午 9 时 30 分至 11 时 30 分, 下午 13 时 00 分至 17 时 00 分(北京时间), 到博瑞智达工程咨询(昆明)有限公司(昆明市经开区东泰花园二区 23 栋 3 单元 3 层 102 室)获取竞争性磋商文件, 方式: ①现场获取: 法定代表人身份证明书(原件)、法定代表人授权委托书(原件)、法定代表人或委托代理人居民身份证(原件及复印件加盖公章)、获取招标文件费汇款凭证(已对公缴费)到博瑞智达工程咨询(昆明)有限公司(昆明市经开区东泰花园二区 23 栋 3 单元 3 层 102 室)获取招标文件; ②网上获取: 将法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人或委托代理人居民身份证的原件扫描件、获取招标文件费汇款凭证扫描件发送至 [yang19208023@qq.com](mailto:yang19208023@qq.com) 邮箱并联系采购代理机构工作人员获取报名表、回传报名表, 采购代理机构确认后, 招标文件将通过报名邮箱发送。(邮件发送时应注明项目名称、项目编号、单位名称、联系人、联系电话、开票信息); 招标文件费用的缴纳, 采用公对公转账或者现金或者微信缴纳的方式; 对公账户: 户名: 博瑞智达工程咨询(昆明)有限公司; 开户行: 中国工商银行股份有限公司昆明东风支行; 账号: 2502010109200037635 2. 竞争性磋商文件售价 600 元, 售后不退, 不支持邮寄。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 03 月 27 日 14 时 00 分

递交方式: 昆明市经开区东泰花园二区 23 栋 3 单元 3 层 102 室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月27日14时00分

开标地点：昆明市经开区东泰花园二区23栋3单元3层102室

## 七、其他

### 1、磋商条件

前卫街道办事处2024年度工程造价咨询服务项目资金来源为政府资金，出资比例为100%，是经采购人批准采用竞争性磋商方式组织的采购活动，非政府采购项目，采购人为昆明市西山区人民政府前卫街道办事处，采购代理机构为博瑞智达工程咨询（昆明）有限公司。本项目已具备采购条件，现进行竞争性磋商，欢迎符合资格要求的潜在供应商参与竞争性磋商，竞争性磋商的流程及评审办法以发布的竞争性磋商文件规定为准。

### 2、项目概况

2.1 项目地点：昆明市西山区人民政府前卫街道办事处。

2.2 项目概况：负责实施昆明市西山区人民政府前卫街道办事处2024年度的所有工程造价包括但不限于招标阶段、竣工阶段等造价控制及跟踪管理咨询服务，具体包括但不限于：

1、招标阶段：工程量清单及拦标价的编制、完成清单拦标价备案审查工作、配合招标文件商务部分的编制和审查。

2、实施阶段：施工阶段：协助施工合同商务谈判及造价条款的拟定，施工过程中工程预算审核，设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。施工阶段 协助施工合同商务谈判及造价条款的拟定，施工过程中工程预算审核，设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。

3、竣工阶段：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程竣工决算编审、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作。

说明：具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.3 服务期限：自合同签订生效之日起1年，满足采购人要求（以采购人书面委托起止日期为准）。

2.4 质量要求：符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）及国家、地

方、行业现行的相关造价咨询服务标准、项目造价管理规定及审计管理的有关规定及规范的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.5 标段划分：本项目不划分标段；

磋商报价：参照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合〔2012〕66号）及《云南省住房和城乡建设厅关于严格执行工程造价咨询服务收费标准的通知》（云建标〔2013〕813号文）规定中的工程预算编制或审核部分的服务收费标准基准费率自行测算后填报下浮比例，浮动幅度值不得超过国家收费标准的0~下浮20%（不浮动用“0”表示），下浮超过20%的按否决磋商处理。

3、供应商资格要求：

本次磋商供应商应满足以下资格要求：

3.1 供应商须为法人或其他组织，具有有效的营业执照或其他证照。

3.2 供应商拟派往本项目的项目负责人具备建设行政主管部门核发的一级注册造价工程师（原注册造价工程师）资格且注册在供应商本单位，提供项目负责人身份证、注册证书、职称证、及关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明的复印件。

3.3 拟派往本项目人员要求：除项目负责人外，项目组成员至少配备6人。项目组成员均须提供由供应商缴纳的社保证明和签订的劳动合同。

3.4 供应商财务状况良好，须提供2020-2022年经第三方审计机构审计的财务报表（资产负债表、损益表和现金流量表）及审计报告，企业成立不满3年的须提供成立至今经第三方审计机构审计的财务报表（资产负债表、损益表和现金流量表）及审计报告，企业成立不满1年的须提供成立至今的财务报表（资产负债表、损益表和现金流量表）；

3.5 信誉要求：信誉良好，供应商当前未因不良纪录被行政主管部门取消磋商资格。供应商在“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）”未被纳入“失信被执行人名单”（由采购人或采购人委托代理机构代为查询，评审时递交磋商小组审核）。

3.6 本项目不接受联合体。

4、竞争性磋商文件的获取

4.1 凡有意参加竞争性磋商者请于2024年03月15日至2024年03月21日（国家法定节假日除外），每天上午9时30分至11时30分，下午13时00分至17时00分（北京时间），

到博瑞智达工程咨询（昆明）有限公司（昆明市经开区东泰花园二区 23 栋 3 单元 3 层 102 室）获取竞争性磋商文件，方式：

①现场获取：法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人授权委托书（原件）、法定代表人或委托代理人居民身份证（原件及复印件加盖公章）、获取招标文件费汇款凭证（已对公缴费）到博瑞智达工程咨询（昆明）有限公司（昆明市经开区东泰花园二区 23 栋 3 单元 3 层 102 室）获取招标文件；

②网上获取：将法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人或委托代理人居民身份证的原件扫描件、获取招标文件费汇款凭证扫描件发送至 yang19208023@qq.com 邮箱并联系采购代理机构工作人员获取报名表、回传报名表，采购代理机构确认后，招标文件将通过报名邮箱发送。（邮件发送时应注明项目名称、项目编号、单位名称、联系人、联系电话、开票信息）；

招标文件费用的缴纳，采用公对公转账或者现金或者微信缴纳的方式；

对公账户：户名：博瑞智达工程咨询（昆明）有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司昆明东风支行

账号：2502010109200037635

4.2 竞争性磋商文件售价 600 元，售后不退，不支持邮寄。

#### 5、响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间为 2024 年 03 月 27 日 14 时 00 分，地点为：博瑞智达工程咨询（昆明）有限公司（昆明市经开区东泰花园二区 23 栋 3 单元 3 层 102 室）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

#### 6、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台网（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 7、联系方式

采购人：昆明市西山区人民政府前卫街道办事处

地址：昆明市西山区日新东路 77 号润城第二大道 7 栋前卫街道办事处办公大楼

联系人：张老师、向老师

联系方式：0871-64576405

采购代理机构：博瑞智达工程咨询（昆明）有限公司

地址：昆明市经开区东泰花园二区 23 栋 3 单元 3 层 102 室

联系人：周工、熊工

联系电话：18087867063、15608775491、17387993017

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：昆明市西山区人民政府前卫街道办事处

地 址：昆明市西山区日新东路 77 号润城第二大道 7 栋前卫街道办事处办公大楼

联 系 人：张老师、向老师

电 话：0871-64576405

电子邮件：/

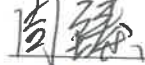
招标代理机构：博瑞智达工程咨询（昆明）有限公司


地 址：昆明市经开区东泰花园二区 23 栋 3 单元 3 层 102 室

联 系 人：周工、熊工

电 话：15608775491

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）