

联投驿园BC地块长租公寓室内方案至施工图设计 询比采购公告

本项目联投驿园BC地块长租公寓室内方案至施工图设计 已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1、采购项目简介

1.1项目名称：联投驿园BC地块长租公寓室内方案至施工图设计；

1.2采购人：武汉东联地产有限公司；

1.3采购代理机构：湖北联投咨询管理有限公司；

1.4采购项目资金落实情况：已落实；

1.5采购项目概况：联投驿园BC地块项目位于武汉市东湖新技术开发区光谷六路旁，总建筑面积为136047.73m²（包含酒店、公寓、办公、配套商业、公共配套、地下车库等）。建筑高度最高92.9米，本次公区设计面积为4082m²；本项目合同估算价约为93.992万元；

1.6成交供应商数量及成交份额：

一家

2、采购范围及相关要求

2.1采购范围：包括概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、施工配合阶段指导；

2.2标段划分：本项目共有1个标段，每个供应商可参加1个标段的询比采购活动，最多允许获取其中1个标段成交资格；各标段划分情况：—/—；

2.3服务期限：30日历天；

2.4服务地点：武汉市东湖新技术开发区；

2.5质量要求或服务标准：满足采购人要求。

3、供应商资格要求

3.1供应商应满足如下要求：

3.1.1依法设立：供应商具有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书；

3.1.2资质要求：供应商具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级及以上资质或建筑工程设计专业甲级及以上资质或建筑装饰工程专项设计甲级及以上资质；

3.1.3财务要求：供应商应提供经会计师事务所或审计机构审计的近年财务会计报表，包括财务报表说明、资产负债表、现金流量表、利润及利润分配表等。近年财务会计报表年份是指：2020年度、2021年度、2022年度。（供应商的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表）；

3.1.4业绩要求：供应商近3年（2020年8月1日至响应文件递交截止之日，以合同签订时间为准）承接过一项类似项目业绩（类似项目业绩是指：合同金额90万元及以上或设计面积4000m²及以上的房屋建筑工程室内方案及施工图设计业绩；

3.1.5信誉要求：（1）未被依法暂停或取消投标资格；（2）未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（3）未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（4）在最近三年内未发生重大质量问题；（5）在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单；（6）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人名单；（7）在近三年内供应商及其法定代表人（单位负责人）、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为；（8）不存在法律法规规定的不得存在的其他情形；

3.1.6承担本项目的主要人员要求：项目负责人：须具有壹级注册建筑师职业资格；

3.1.7其他要求：承担本项目主要人员不得相互兼职；与采购人存在利害关系且可能影响采购活动公正性的法人或者其他组织不得参与本次采购活动，法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商不得同时参加本项目同一标段采购活动。

3.2本次采购活动 不接受 联合体。

4、询比采购文件获取

4.1 凡有意参加询比采购活动者（若为联合体申请，指联合体所有成员），应当在湖北联投电子采购平台（以下简称“电子采购平台”，下同）（网址：<http://www.ltzxgl.com.cn>）进行注册登记。

4.2 完成注册登记后，请于 2023年8月2日至2023年8月4日24:00时止（北京时间、下同），通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，在所申请标段缴费并下载询比采购文件。联合体申请的，由联合体牵头人下载询比采购文件（具体操作参见“电子采购平台”—服务专区—注册指南—采购（招标）文件下载指南）。未按规定从“电子采购平台”下载询比采购文件的，采购人（“电子采购平台”）拒收其响应文件。

4.3询比采购文件每个标段售价 200 元，售后不退。

5、响应文件的递交

5.1响应文件递交截止时间：2023年8月8日14时30分。

5.2供应商应当在响应文件递交截止时间前，通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，选择相应标段将电子响应文件上传。逾期未完成上传的电子响应文件，采购人（“电子采购平台”）将予以拒收。

6、公告发布的媒介

本项目询比采购公告在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）、湖北联投集团有限公司网（网址：<http://www.hbslft.com/>）、湖北联投电子采购平台（网址：<http://www.ltzxgl.com.cn>）上发布。

7、其他

7.1本次采购评审办法采用综合评分法。

8、联系方式

采购人：武汉东联地产有限公司

地址：湖北省武汉市江夏区文化大道399号联投大厦8楼

联系人：李华志

电话：027-84238888

采购代理机构：湖北联投咨询管理有限公司

地址：武汉市江夏区文化大道399号联投大厦20楼

联系人：李明红

电话：027-86637809

2023年8月1日