

郑州市中原区中原西路街道办事处一体化智慧综合养老服务设施改建（装修部分）项目-竞争性磋商公告
（招标编号：中原磋商-2023-34）

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本郑州市中原区中原西路街道办事处一体化智慧综合养老服务设施改建（装修部分）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为郑州市中原区中原西路街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 郑州市中原区中原西路街道办事处一体化智慧综合养老服务设施改建(装修部分)内部设计为养老服务、智慧平台、学习阅览、餐饮供应、文体娱乐和医养保障等功能区域。主要包括各功能房间、楼梯间墙面、顶棚粉刷乳胶漆、饰面装饰、铺设地砖、吊顶、踢脚线、消防水电改造、适老化改造、内部空调等

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)郑州市中原区中原西路街道办事处一体化智慧综合养老服务设施改建(装修部分)项目；

三、投标人资格要求

(001 郑州市中原区中原西路街道办事处一体化智慧综合养老服务设施改建（装修部分）项目)的投标人资格能力要求：详见公告内容；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 14 日 00 时 00 分到 2023 年 06 月 20 日 23 时 59 分

获取方式：登录“郑州市公共资源交易中心网凭企业身份认证锁下载磋商文件。供应商未按规定在网上下载磋商文件的，其响应文件将被拒绝。尚未办理企业 CA 锁的，河南省信息化发展有限公司开通了 CA 数字证书在线办理功能，郑州市公共资源交易中心各交易主体如需办理 CA 数字证书业务的，可在线办理，点击交易中心登录入口自助绑定。如遇使用问题请拨打客服电话 0371-96596。（详见郑州市公共资源交易中心关于（信安 CA 开通数字证书在线办理的通知）公告）技术支持咨询电话:0371-

67188807, 4009980000)

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月26日10时00分

递交方式：郑州市公共资源交易中心A区第九开标室。（中原西路与图强路交叉口郑发大厦六楼）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月26日10时00分

开标地点：郑州市公共资源交易中心A区第九开标室。（中原西路与图强路交叉口郑发大厦六楼）

七、其他

项目概况

郑州市中原区中原西路街道办事处一体化智慧综合养老服务设施改建（装修部分）项目的潜在供应商应在登录“郑州市公共资源交易中心网（<http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>）”，凭企业身份认证锁下载磋商文件，并于2023年6月26日10时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、采购目编号：中原磋商-2023-34

2、采购项目名称：郑州市中原区中原西路街道办事处一体化智慧综合养老服务设施改建（装修部分）项目；

3、采购方式：竞争性磋商；

4、预算金额：1510365.14元

最高限价：1510365.14元

序号 包号 包名称 包预算（元） 包最高限价（元）

1 中原磋商-2023-34 郑州市中原区中原西路街道办事处一体化智慧综合养老服务设施改建（装修部分）项目 1510365.14 1510365.14

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 项目概况：郑州市中原区中原西路街道办事处一体化智慧综合养老服务设施改建（装修部分）；内部设计为养老服务、智慧平台、学习阅览、餐饮供应、文体娱乐和医养保障等功能区域。主要包括各功能房间、楼梯间墙面、顶棚粉刷乳胶漆、饰面装饰、铺设地砖、吊顶、踢脚线、消防水电改造、适老化改造、内部空调等。

5.2 采购范围：以工程量清单及施工图纸约定的范围为准；

5.3 建设地点：中原中路 92 号保利心语晴苑 2 号楼；

5.4 工期：30 日历天；

5.5 质量要求：合格；

6、合同履行期限：按照采购人约定执行；

7、本项目是否接受联合体投标：否；

8、是否接受进口产品：否；

9、是否只面对中小企业采购：是。

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目只面对中小企业采购，执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等政府采购政策；

3、本项目的特定资格要求：

3.1 资质要求：供应商须具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

3.2 项目经理要求：供应商拟派项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证（B 证），并无在建和正在承接的项目（提供承诺书，格式自拟加盖公章），拟派项目经理需提供与供应商签订的劳动合同及社会保险缴纳证明材料；

3.3 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，开标结束后至评标结束前采购人或采购代理机构通过“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”、“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）的“重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn>）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝参与本次政府采购活动；（供应商须在响应文件中提供查询内容相关网页截图，此网页截图仅为评标时参考依据，具体以采购人或采购代理机构查询为准。）

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目磋商，磋商响应文件中提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章；（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息。）

三、获取采购文件

1、时间：2023年6月14日至2023年6月20日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：登录“郑州市公共资源交易中心网凭企业身份认证锁下载磋商文件。供应商未按规定在网上下载磋商文件的，其响应文件将被拒绝。尚未办理企业CA锁的，河南省信息化发展有限公司开通了CA数字证书在线办理功能，郑州市公共资源交易中心各交易主体如需办理CA数字证书业务的，可在线办理，点击交易中心登录入口自助绑定。如遇使用问题请拨打客服电话0371-96596。（详见郑州市公共资源交易中心关于《信安CA开通数字证书在线办理的通知》公告）技术支持咨询电话:0371-67188807,4009980000）。

3、方式：供应商凭CA密钥登录“郑州市公共资源交易中心网”点击“交易主体登录”下载所含格式（*.ZZZF）的采购文件及资料；

4、售价：0元。

四、响应文件提交

1、截至时间：2023年6月26日10时00分（北京时间）

2、地点：郑州市公共资源交易中心A区第九开标室（中原西路与图强路交叉口郑发大厦六楼）
提交截止时间前在郑州市公共资源交易中心电子交易平

（<http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>）上传经CA锁签章和加密的电子响应文件；响应文件提交截止时间，各供应商需携带本单位CA锁（制作响应文件时使用的CA锁）进行文件解密工作。

五、响应文件开启

1、时间：2023年6月26日10时00分；（北京时间）

2、地点：郑州市公共资源交易中心A区第九开标室。（中原西路与图强路交叉口郑发大厦六楼）

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《郑州市政府采购网》、《中原区政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《郑州市公共资源交易中心》上发布，公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目实行电子开评标，获取竞争性磋商文件后，请供应商在“郑州市公共资源交易中心网站（<http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>）”首页“办事指南”栏目中下载最新版本的“新点投标文件制作工具及操作手册”，安装工具软件后，使用“文件查看工具”打开竞争性磋商

商文件认真阅读。制作电子响应文件时必须使用“投标文件制作软件”；

2、加密电子响应文件(*.ZZTF 格式)须在响应文件提交截止时间前在郑州公共资源电子招投标交易平台 (<http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>) 加密上传；开启时，各供应商须派法定代表人或其委托代理人参加，并携带本单位 CA 锁（制作响应文件时所使用的 CA 锁），在开启现场进行响应文件解密；

3、各供应商应携带可连接网络的手提电脑以便进行多轮报价（《郑州市公共资源交易中心》首页-办事指南【政府采购】供应商多轮报价操作手册）。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：郑州市中原区中原西路街道办事处

地址：郑州市中原区中原中路 77 号

联系人：赵飞

电话：0371-61700170

2、采购代理机构信息（如有）

名称：河南宏业建设管理股份有限公司

地址：郑州市郑东新区寿丰街 50 号凯利国际中心 A 座 28 层

联系人：宋珂

联系方式：0371-56505020

3、项目联系方式

项目联系人：宋珂

联系方式：0371-56505020 18538057400

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市中原区中原西路街道办事处。

九、联系方式

招 标 人：郑州市中原区中原西路街道办事处

地 址：郑州市中原区中原中路 77 号

联 系 人：赵飞

电 话：0371-61700170

电子邮件：/

招标代理机构：河南宏业建设管理股份有限公司

地 址：郑州市郑东新区寿丰街 50 号凯利国际中心 A 座 28 层

联 系 人：宋珂

电 话：18538057400

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）