

铜梁区公安战训基地建设项目、铜梁区消防应急救援指挥中心建设项目民用绿色建材应用比例核算服务采购公告

中电建重庆建设发展有限公司的铜梁区公安战训基地建设项目、铜梁区消防应急救援指挥中心建设项目，已由重庆市铜梁区发展和改革委员会批准建设。现决定对该项目的民用绿色建材应用比例核算服务进行网上采购，选定服务单位。

一、项目的概况

1、铜梁区公安战训基地建设项目

1.1、总建筑面积：53855.59 平方米

1.2、项目地址：重庆市铜梁区

1.3、项目概况：铜梁区公安战训基地建设项目位于龙腾大道与迎宾东路交汇处、迎宾东路以北地块。主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及土石方、绿化、道路广场等附属工程，建设用地面积 60000 m²，具体以设计施工图为准。

2、铜梁区消防应急救援指挥中心建设项目

2.1、总建筑面积：主体建筑面积 19606.57 m²，周转住房建筑面积 1494.38 m²

2.2、项目地址：重庆市铜梁区

2.3、项目概况：铜梁区消防应急救援指挥中心建设项目位于龙腾大道与迎宾东路交汇处，主要建设消防应急救援指挥中心、特勤消防站、训练基地、战勤保障中心及消防公寓住房 5 个部分，总占地面积为 40005 m²，具体以设计施工图为准。

3、资金来源：业主自筹。

4、采购内容：按照“重庆市住房和城乡建设技术发展中心下发的《重庆市民用建筑绿色建材应用比例核算技术细则（试行）的通知》（重庆技中心【2022】46号）”等有关法律法规、地方标准及行业规范的要求，完成本项目进行民用绿色建材应用比例核算服务，出具核算报告，并通过验收。

二、投标人资格要求及审查办法

1、投标申请人须是具有工商行政管理部门颁发的有效营业执照，并具有独立法人资格，其营业范围、资质与本招标项目相适应。

2、没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结、投标资格未被取消，未被行业主管部门通报批评或无不良记录。

3、投标人为重庆市外企业的，必须按照重庆市相关规定办理入渝备案手续。

4、最近三年没有无故弃标的不良记录。

5、最近三年没有收到行政处罚。

6、本项目资格审查方式采取资格后审。投标人报名即承诺满足公告的全部报名条件且不存在回避情形，采购人在收到《成交通知书》后5个工作日内进行资格审查。若选取出的中选服务单位不符合采购需求，取消中选资格，纳入诚信管理。

三、采购方式

本项目采购方式采用：择优+直选。

择优要求：本次将从**投标单位的投标报价、实施方案内容是否齐全合理、业绩进行择优选择服务单位**，实施方案是否具有针对性和可操作性（方案内容包含但不限于服务概况、内部管理制度、风险控制、资质要求、人员配置），评审时报价权重60分（以本次有效的投标报价的算数平均值作为评标基准价，报价得分计算： $\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$ ，偏差率计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，投标报价与评标准基价相比，每增加1%扣0.5分，每减少1%扣0.25分，按插入法计算得分（四舍五入）），实施方案权重30分，业绩权重5分，拟投入人员专业能力权重5分。

四、具体要求

1、本项目服务计划开工日期预计为2023年12月15日开始或以甲方具体要求为准，7个日历天后完成服务，提交成果。

2、向招标方提供经审查合格后的成果资料6份。

五、投标报价

本项目铜梁区公安战训基地绿色建材应用比例核算服务费用限价为12000.00元，铜梁区消防应急救援指挥中心建设项目费用绿色建材应用比例核算服务费用限价为15000.00元，总服务费用限价为27000.00元。投标报价中已包括投标人完成本项目招标范围内所有工作内容并提供合格成果资料的全部费用及税金。

六、投标报名

1、本项目采购需网上报名，择优者中标。凡有意参加投标者，请登录重庆市网上中介服务超市网查看公告，在重庆市网上中介服务超市网下载本项目的采购文件及其他相关资料。不管下载与否都视为潜在投标人全部知晓有关采购过程和全部内容。

2、本采购公告开始发布至投标截止时间止，各投标人应随时关注重庆市网上中介服务超市网关于本招标项目相关修改或补充内容，不论投标人下载与否，招标人都视为投标人收到以上资料并全部知晓有关采购过程和事宜，由此产生的一切后果由投标人自负。

3、投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，请在公告期内直接向招标人提出。

七、付款方式

中标人向招标人提交符合本项目约定的成果报告的正式书面文本，中标人按招标人的要求办理款项申请手续并提供 6%增值税专用发票及附加税完税凭证后，经招标人审核确认后二十个工作日内支付本项目全部服务费用。

八、其他

若中标人无故放弃该项目或进入合同阶段五天内拒签合同的，视为放弃资格。

九、联系方式

招标人：中电建重庆建设发展有限公司

办公地址：重庆市铜梁区东城街道迎宾东路 402 号(建工大厦)1 号楼 12-1、12-2

联系人：王文文 18380479373

日期：2022 年 12 月 11 日