

天津农商银行滨海分行紫云东机关大楼装修改造项目遴选监理服务机构项目  
招标公告

(招标编号：ZB2023/02-0601-0205)

项目所在地区：天津市

### 一、招标条件

本天津农商银行滨海分行紫云东机关大楼装修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 1910.59 万元，招标人为天津农村商业银行股份有限公司滨海分行。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模办公楼装修改造，其中墙体粉刷约 9000 平方米、地面铺设约 4400 平方米、吊顶安装约 4400 平方米；建设内容：内装工程（包括墙体粉刷、地面铺设、吊顶安装等）、室外工程（院落地面铺设等）、室外 LED 大屏安装、给排水管道改造、电气线路铺设等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)天津农商银行滨海分行紫云东机关大楼装修改造项目遴选监理服务机构项目；

### 三、投标人资格要求

(001 天津农商银行滨海分行紫云东机关大楼装修改造项目遴选监理服务机构项目)的投标人资格能力要求：1. 企业营业执照副本在有效期内；

2. 综合资质或者房屋建筑工程丙级及以上，资质等级证书副本在有效期内；

3. 人员资格要求：（1）配备总监理工程师、总监驻场代表各 1 名，均为本单位职工，若总监理工程师兼任总监驻现场代表，则总监不得有“在施工程”记录；（2）总监理工程师应具有国家注册的有投标资格的监理工程师岗位证书，具有本科及以上学历；（3）总监驻场代表应具有有投标资格的工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、具备 3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员；总监驻场代表不得有“在施工程”记录；（4）总监理工程师及总监驻场代表专业均应为房屋建筑工程专业

4. 没有被人民法院列为失信被执行人(提供信用中国网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) 或中国执行信息公开网”网站 [zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn) 的查询截图)；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取



获取时间：从 2023 年 08 月 18 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 24 日 17 时 00 分

获取方式：凡具备投标人资格要求的投标人须提供以下资料：（1）在有效期内的营业执照副本(复印件加盖公章)；（2）资质证书(复印件加盖公章)；（3）法定代表人资格证明书原件 和法定代表人身份证原件及复印件(复印件加盖公章)，如果法定代表人不能亲自获取招标文件，须法定代表人资格证明书原件、法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证原件及复印件(复印件加盖公章)；凡有意参与且资格符合招标公告资格要求规定的投标人与代理机构 联系人联系获取文件；联系人：陈海苏，电话：15022117853。招标文件每套售价人民币 1000 元，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 08 日 09 时 30 分

递交方式：天津广正建设项目咨询股份有限公司(天津市和平区南京路 85 号君隆广场 B1 座 18 层)。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 09 月 08 日 09 时 30 分

开标地点：天津广正建设项目咨询股份有限公司(天津市和平区南京路 85 号君隆广场 B1 座 18 层)。

## 七、其他

1、招标范围：天津农商银行滨海分行紫云东机关大楼装修改造项目监理，装修总建筑面积 6828.96 平方米，其中地上建筑面积 4589.02m<sup>2</sup>，地下面积约为 2239.94m<sup>2</sup>，单体最大面积为 6828.96 平方米，最高层数：4 层，最高高度：16.8 米，最大跨度：9 米，结构类型：框架，主要包括内装工程（包括墙体粉刷、地面铺设、吊顶安装等）、室外工程（院落地面铺设等）、室外 LED 大屏安装、给排水管道改造、电气线路铺设等，监理范围：施工全过程监理的四控、两管、一协调，服务范围：保修阶段。投资额 45.9 万元

2、计划工期要求：监理及相关服务总期限自 2023 年 11 月 1 日 至 2029 年 2 月 28 日。

其中，监理（施工阶段）期限自 2023 年 11 月 1 日至 2024 年 2 月 29 日；

保修阶段服务期限自 2024 年 3 月 1 日 至 2029 年 2 月 28 日。

3、质量要求：国家验收规范合格标准。

4、招标公告发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》（网站 [www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为招标人监督部门。

## 九、联系方式



招 标 人：天津农村商业银行股份有限公司滨海分行

地 址：天津开发区第二大街 35 号 101、201、301 室

联 系 人：田工

电 话：022-83872619

电子邮件：/

招标代理机构：天津广正建设项目咨询股份有限公司

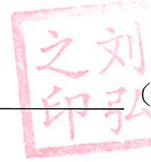
地 址：天津市和平区五大道街君隆广场 1、2 号楼南京路 85 号 17 层

联 系 人：陈海苏、刘子红

电 话：022-23210356

电子邮件：gzzbdlyb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）



招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

