

蓝绸带未来公园社区浅山社区综合体项目物业服务项目招标公告

(招标编号：GFCC2-23-130)

项目所在地区：四川省

一、招标条件

本蓝绸带未来公园社区浅山社区综合体项目物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为成都东部城市运营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 浅山社区综合体租赁面积为 9147.18 平方米（最终以实测面积为准），共计六层，其中地面四层，地下二层，业态包括：创新创业中心、社区服务中心、社区智慧管理中心、日间照料中心、社区卫生站、菜市场、其他商业、地下机动车停车位 41 个。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)蓝绸带未来公园社区浅山社区综合体项目物业服务项目；

三、投标人资格要求

(001 蓝绸带未来公园社区浅山社区综合体项目物业服务项目)的投标人资格能力要求:1.

具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

7. 其他资格要求：

(1)本项目参加招标活动的投标人及法定代表人/主要负责人在参加本次招标活动前三年内不得具有行贿犯罪记录。

(2) 类似项目业绩：2020 年 1 月 1 日以来具有 1 个类似项目业绩（类似项目业绩是指：非住宅类型物业服务项目，服务内容至少包含以下任意 2 项内容：①秩序维护、②客户服务、③环境保洁维护、④设施设备维护等相近或相同服务内容）。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 14 日 17 时 00 分

获取方式：详见七、其他

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 29 日 10 时 30 分

递交方式：四川良友建设咨询有限公司（成都市天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 29 日 10 时 30 分

开标地点：四川良友建设咨询有限公司（成都市天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼）

七、其他

四川良友建设咨询有限公司受成都东部城市运营有限公司委托，拟对蓝绸带未来公园社区浅山社区综合体项目物业服务项目进行国内公开招标，兹符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、项目概况与招标范围

（一）项目名称：蓝绸带未来公园社区浅山社区综合体项目物业服务项目。

（二）招标项目简介：

1. 项目名称：蓝绸带未来公园社区浅山社区综合体项目物业服务项目。

2. 项目编号：GFCC2-23-130。

3. 建设地点：三岔街道汇流北路 66 号

4. 项目简介：浅山社区综合体租赁面积为 9147.18 平方米（最终以实测面积为准），共计六层，其中地面四层，地下二层，业态包括 创新创业中心、社区服务中心、社区智慧管理中心、日间照料中心、社区卫生站、菜市场、其他商业、地下机动车停车位 41 个。

5. 服务期限：项目服务期限三年，合同一年一签，合同期满后经考核合格后可续签合同。

6. 服务范围：

浅山社区综合体租赁面积为 9147.18 平方米（最终以实测面积为准），共计六层，其中地面四层，地下二层，业态包括 创新创业中心、社区服务中心、社区智慧管理中心、日间照料中心、社区卫生站、菜市场、其他商业、地下机动车停车位 41 个。

7. 服务内容：

维护项目公共区域环境干净整洁；公共绿化日常养护服务；公共设施设备日常管理维护；公

共秩序维护服务；日常安全巡查服务；突发应急事件处置服务；停车场保洁、设施维护及秩序管理等工作；承担区域范围内物件协助搬运，临时性场地、物品及时清理；其他杂务性突发性事务的处置。

二、投标人的资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。
7. 其他资格要求：

(1)本项目参加招标活动的投标人及法定代表人/主要负责人在参加本次招标活动前三年内不得具有行贿犯罪记录。

(2)类似项目业绩：2020年1月1日以来具有1个类似项目业绩（类似项目业绩是指：非住宅类型物业服务项目，服务内容至少包含以下任意2项内容：①秩序维护、②客户服务、③环境保洁维护、④设施设备维护等相近或相同服务内容）。

三、获取招标文件时间期限、地点、方式

1. 凡有意参加投标者，请于2023年12月8日至2023年12月14日（北京时间，法定节假日除外），每日上午09:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同），在四川良友建设咨询有限公司（成都市天泰路111号特拉克斯国际广场北楼6楼）持报名资料获取招标文件。投标人所提供的资料和数据应真实有效，招标人与代理机构将对提交的资料进行审核。

2. 报名资料包括：①法定代表人证明材料及法定代表人授权委托书或单位介绍信加盖投标人单位鲜章；②法定代表人或其委托代理人身份证或经办人身份证（正反面）加盖投标人单位鲜章；③企业营业执照副本复印件加盖投标人单位鲜章。

3. 招标文件每套售价150元，售后不退，投标资格不能转让。招标人不接受邮购招标文件服务。

四、投标文件递交截止时间、开标时间和地点

1. 投标文件递交截止时间和开标时间：2023年12月29日10点30分（北京时间）。投标文件应在开标当日投标截止时间前送达开标地点，本次招标不接受以电子邮件、传真及邮寄方

式递交的投标文件。投标人逾期递交或递交不符合规定的投标文件，招标人不予以接受。

2. 投标文件递交地点：四川良友建设咨询有限公司（成都市天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼）

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、公告发布

本招标公告在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都东部城市运营有限公司

地 址：成都东部新区公园大道 2560 号未来设计艺术中心 B 栋

联 系 人：游老师

电 话：028-27250557

电子邮件：/

招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司

地 址：成都市天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼

联 系 人：曹先生

电 话：028-85283755

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）