

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2307-440604-04-01-770722;2307-440604-04-01-978322		
投资项目名称	石湾镇街道西片区产业园升级改造项目（星光产业园西区二期工程）；石湾镇街道西片区产业园升级改造项目（星光产业园西区一期工程）		
招标项目名称	石湾镇街道西片区产业园升级改造项目（星光产业园西区一期工程）；石湾镇街道西片区产业园升级改造项目（星光产业园西区二期工程） 监理		
标段（包）名称	石湾镇街道西片区产业园升级改造项目（星光产业园西区二期工程） 监理；石湾镇街道西片区产业园升级改造项目（星光产业园西区一期工程） 监理	公告性质	正常公告
资格审查方式	资格后审		
招标项目地点	佛山市禅城区		
资金来源	财政资金	资金来源构成	财政资金
招标范围及规模	本工程位于佛山市禅城区绿景西路与新光路交叉口南侧，大雾岗森林公园北侧（星光产业园原址）。该地点为星光工业园园区，现状道路已年久失修，对场地开放极为不利。 一期工程为原星光工业园的场地景观美化改造及市政配套设施提升改造。改造范围面积 9508m²，其中现状为：绿化面积为 2228m²，道路面积 1035m²，铺装面积 6245m²。工程基本维持其面积规模，本期项目内容为：平整场地、梳理高差，设置入口广场、入户庭院以及建筑配套花园，铺装使用毛面烧结砖。林荫道改成步行道，铺装使用红砖及回收老花岗岩条石。南侧设置机动车道，铺装为沥青路面，保留现状树木。一期园区内配套景观绿化、配套景观小品、休憩公共家具、配置设施若干。 二期工程为按大雾岗公园远期规划局部增加与道路连接的公园入口和步道，包含市政景观建设 9239m²及配套山门门楼公共建筑（约 2328m²），并利用山体用地开发地下空间配套地下停车库（约 8065m²，含设备用房及 150 辆停车位，地下室盖板上增加绿化）。本项目毗邻大雾岗公园和星光园，是公园绿色生态系统的一个延伸。入口设置约 4 米的跌水景观；中部设置树木群及大面积的绿地，打通绿景西路与大雾岗公园入口通道，便利公园使用；围绕建筑局部设置环形铺装，铺装毛面烧结砖，建筑内设置通往大雾岗公园的登山步道；二期工程内设置主题水景、绿化景观小品、公共家具、公共艺术、登山步道配套设施。配套水电等公共市政配套管网。项目拟拆除约 2700m²现状楼房。		
招标内容	招标公告 1. 招标条件 石湾镇街道西片区产业园升级改造项目（星光产业园西区一期工程）（以下简称“一期”）；石湾镇街道西片区产业园升级改造项目		



目（星光产业园西区二期工程）（以下简称“二期”）已由佛山市禅城区发展和改革局分别以 2307-440604-04-01-978322、2307-440604-04-01-770722 备案建设，招标人为佛山市禅城区石湾镇街道党政综合办公室，建设资金来自财政资金。

本项目中一期无需核准，二期的招标范围、招标方式、招标组织形式已由佛山市禅城区政务服务数据管理局以禅政数监管（2023）67 号核准，项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 建设地点：佛山市禅城区

2.2 项目建设规模：本工程位于佛山市禅城区绿景西路与新光路交叉口南侧，大雾岗森林公园北侧（星光产业园原址）。该地点为星光工业园园区，现状道路已年久失修，对场地开放极为不利。

一期工程为原星光工业园的场地景观美化改造及市政配套设施提升改造。改造范围面积 9508m²，其中现状为：绿化面积为 2228m²，道路面积 1035m²，铺装面积 6245m²。工程基本维持其面积规模，本期项目内容为：平整场地、梳理高差，设置入口广场、入户庭院以及建筑配套花园，铺装使用毛面烧结砖。林荫道改成步行道，铺装使用红砖及回收老花岗岩条石。南侧设置机动车道，铺装为沥青路面，保留现状树木。一期园区内配套景观绿化、配套景观小品、休憩公共家具、配置设施若干。

二期工程为按大雾岗公园远期规划局部增加与道路连接的公园入口和步道，包含市政景观建设 9239m²及配套山门门楼公共建筑（约 2328m²），并利用山体用地开发地下空间配套地下停车库（约 8065 m²，含设备用房及 150 辆停车位，地下室盖板上增加绿化）。本项目毗邻大雾岗公园和星光园，是公园绿色生态系统的一个延伸。入口设置约 4 米的跌水景观；中部设置树木群及大面积的绿地，打通绿景西路与大雾岗公园入口通道，便利公园使用；围绕建筑局部设置环形铺装，铺装毛面烧结砖，建筑内设置通往大雾岗公园的登山步道；二期工程内设置主题水景、绿化景观小品、公共家具、公共艺术、登山步道配套设施。配套水电等公共市政配套管网。项目拟拆除约 2700m²现状楼房。

2.3 监理服务期：监理服务期贯穿于所监理项目的全过程，自监理合同签订之日起至本项目工程竣工验收合格且办妥竣工决算、资料归档、工程缺陷责任期满后终止。工程计划工期：12 个月。

2.4 招标控制价（最高投标限价）：2171400.00（元）（其中：一期 414900.00 元；二期 1756500.00 元）。

2.5 本招标工程共分 1 个标段，各标段招标内容、规模：具体工程内容以委托人提供的设计图纸和工程量清单为准，包括设计图纸和清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、交（竣）工验收及缺陷责任期阶段的全过程监理服务。监理人还须按委托人的要求提前进场参与本工程开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定相应工程管理办法等，使本工程按期完工，质量达到合格以上。

2.6 承包方式：固定折率包干。

2.7 质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

3. 资格审查方式

本工程采用“资格后审”合格全数入围的方式确定合格投标人。

4. 投标人资格要求

投标人应具备承担本工程监理的资质条件、能力和信誉，具体要求如下：

4.1 法人资格

投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。

4.2 对投标人企业的资质要求

4.2.1 投标人须具有承接本项目所需的工程监理综合资质或市政公用工程专业监理乙级（或以上）资质。

[注：具体资质要求按照国家有关规定填写，不得提高资质标准。招标项目要求同时具备多项资质的，招标人可以允许投标人采用联合体投标。]

4.2.2 本工程不接受联合体投标。

4.3 投标人须按照《佛山市发展和改革局等六部门关于规范招标投标市场秩序、遏制弄虚作假等违规行为的意见》的要求签署《诚信投标承诺书》，由法定代表人签字并盖单位公章。

4.4 投标人应在佛山市建筑诚信评价体系管理平台中办理登记并获得对应行业的建筑行业诚信档案（企业类别：工程监理企业）。

4.4.1 佛山市建筑诚信评价体系管理平台的考评等级为D级或以上且状态显示为“正常”（以资格审查当天的查询结果为准）。

4.4.2 广东省以外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。

4.5 对投标人拟派总监理工程师的要求

4.5.1 对拟派总监理工程师的资格要求：须具有工程相关专业中级（或以上级）职称（职称证书应符合《职称评审管理暂行规定》要求），且具备注册于投标人本单位的市政公用工程注册监理工程师注册执业证书。

4.5.2 拟派总监理工程师必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选取，并且拟派总监理工程师必须在资格审查当日未被锁定。省外进粤企业，拟派总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续。

4.5.3 拟派总监理工程师没有在其他在建项目中担任总监理工程师。

4.5.4 需提供投标人近期（扣除发布招标公告当月往前顺推6个月，即2023年6月至2023年11月）为拟派总监理工程师缴纳社保

资金的有效的社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的扫描件为准。

4.5.5 投标人应慎重考虑选派一名总监理工程师参加多个项目的投标竞争，如拟派总监理工程师在两个及以上项目均中标的，只能按照不同项目中标通知书发出的时间先后，担任本企业最先中标项目的总监理工程师。后确定该企业为中标人的项目的招标人将取消其中标资格。

4.6 对投标人企业的信誉要求

4.6.1 没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。（此处所指的“冻结”，是指被“冻结”的财产影响到投标人或潜在投标人的履约能力。其中财产被全部冻结的，应当不具备投标资格；财产被部分冻结，但投标人可证明财产被冻结不影响其对本项目履约能力的，具备投标资格）

4.6.2 目前没有受到取消投标资格的行政处罚。（此处所指的“处罚”，是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴）

4.6.3 在最近三年内没有发生骗取中标或严重违约或重大监理质量问题。（此处“骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约或重大监理质量问题”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”监理质量问题，是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指该项目招标公告发出之日起往前顺推三年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准）

4.6.4 根据佛山市中级人民法院《启用执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》的要求，投标人若为名单上的失信被执行人，不得参加本招标项目投标。

4.6.5 根据《佛山市发展和改革局等8部门关于在公共资源交易事项中进行信用信息查询和实施联合奖惩的通知》（佛发改信用〔2019〕1号），对被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单的投标人，不得参加投标。

4.6.6 根据《佛山市政务服务数据管理局等10部门关于深化工程建设项目招标投标制度改革促进经济高质量发展若干措施的通知》（佛政数〔2022〕14号）规定，因在工程建设领域安全生产工作中存在瞒报、谎报、迟报生产安全事故、拒不缴纳罚款、拒不执行政府部门指令等行为，或在投标过程中不按招标文件要求如实汇报生产安全事故情况，或在广东辖区内发生较大及以上建筑施工安全事故的企业，或在佛山辖区内发生死亡2人及以下一般事故的企业，或频发事故的企业等情况，被应急管理部门、行业行政主管部门依

法实施行政处罚，并限制其一定期限内参与我市工程建设项目投标的潜在投标人，限制投标期内不得参加投标。

5. 招标文件、图纸等资料的获取

5.1 凡有意参加投标者，可于 2023年12月06日至投标截止时间前登录佛山市公共资源交易信息化综合平台下载招标文件、图纸等资料。具体操作方法请浏览“佛山市公共资源交易网”网站“交易指南”中的工程交易栏目。网址：<http://ggzy.foshan.gov.cn>，业务咨询电话：0757-83990765、0757-83991581。

5.2 招标文件一经在佛山市公共资源交易网发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件及图纸（供下载的招标文件有 PDF 和 WORD 版本时，若有不一致，以招标人盖章的 PDF 版本招标文件为准）。否则所造成的一切后果由投标人自负。

6. 投标保证金

6.1 本工程要求投标人提交 40000 元的投标保证金。

6.2 投标人可自行选择采用现金或投标担保的形式提交投标保证金（具体详见投标人须知）。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间

7.1.1 投标文件递交的截止时间：2023年12月27日9时30分。

7.1.2 开标时间：2023年12月27日9时30分。

7.1.3 递交投标文件起止时间与开标时间是否有变化，请密切留意澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。

7.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件通过佛山市公共资源交易网成功上传，开标地点：佛山市公共资源交易中心禅城分中心指定开标室（地址：佛山市禅城区季华西路131号B1座，具体开标室详见佛山市公共资源交易信息化综合平台“日程安排查询”）。

开标当日，不接受投标人现场签到、现场解密电子投标文件，只接受远程解密方式解密电子投标文件。

8. 发布公告的媒介（适用于公开招标）

本次招标公告同时在佛山市公共资源交易中心禅城分中心网以及广东省招标投标监管网、佛山市公共资源交易网、广东省公共资源交易平台发布。公告内容和时间不一致时，以佛山市公共资源交易网发布的为准。

9. 其他

9.1 递交投标文件的投标人少于3个的，招标人应当依法重新招标。

9.2 本次招标采用的评定标办法是综合评估法。

10. 联系方式

招 标 人：佛山市禅城区石湾镇街道党政综合办公室

地 址：佛山市禅城区魁奇二路2号

邮 编：528000

联 系 人：肖工

电 话：0757-83817964

	传 真: <u> / </u> 电子邮件: <u> / </u> 招标代理机构: <u>广东健宏项目管理有限公司</u> 地 址: <u>佛山市禅城区华宝南路1号一座第一层A101</u> 邮 编: <u>528200</u> 联 系 人: <u>霍工、蓝工</u> 电 话: <u>0757-82253630</u> 传 真: <u> / </u> 电子邮件: <u>gdjh066@163.com</u>		
	2023年12月06日		
工期（交 货期）	12 个月		
最高投标 限价	2171400.00		
是否接受 联合体投 标	否		
投标资格 能力要求	投标人资格要求: 详见招标公告 投标人业绩要求: 详见招标公告		
是否采用 电子招标 投标方式	是	获取招标 文件的方 式	下载招标文件的网络地址: 凡 有意参加投标者, 可于 2023 年 12 月 06 日至投标截止时间前 登录佛山市公共资源交易信息 化综合平台下载招标文件、图 纸等资料。具体操作方法请浏 览“佛山市公共资源交易网” 网站“交易指南”中的工程交 易栏目。网址: http:// ggzy.foshan.gov.cn , 业务咨 询电话: 0757- 83990765、0757-83991581。 获取纸质招标文件的方式: \
获取招标 文件开始 时间	2023-12-06 17:13:42	获取招标 文件截止 时间	2023-12-27 09:30:00
递交投标 文件截止 时间	2023-12-27 09:30:00	投标文件 递交方式	投标人须在投标截止前将加密 的投标文件通过佛山市公共资 源交易网成功上传, 开标地 点: 佛山市公共资源交易中心 禅城分中心指定开标室(地

			址：佛山市禅城区季华西路131号B1座，具体开标室详见佛山市公共资源交易信息化综合平台“日程安排查询”）。
开标方式	电子标	开标时间、地点	开标时间：2023-12-27 09:30:00 开标地点：佛山市公共资源交易中心禅城分中心指定开标室（地址：佛山市禅城区季华西路131号B1座）
公告发布媒介	广东省招标投标监管网		
招标人	佛山市禅城区石湾镇街道党政综合办公室	办公地址	佛山市禅城区魁奇二路2号
招标人联系人	肖工	联系电话	0757-83817964
招标代理机构	广东健宏项目管理有限公司	办公地址	广东省佛山市禅城区华宝南路1号一座第一层A101
招标代理机构联系人	**英	联系电话	177***6596
招标监督机构	佛山市禅城区政务服务数据管理局	联系电话	0757-83105869
发布责任人	广东健宏项目管理有限公司		
其他依法应当载明的内容	\		

招标人或招标代理机构公章：



主要负责人或其

授权的项目负责人签名：

霍文英

2023年12月06日

