

# 四联集团老旧房屋安全性鉴定技术服务招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目四联集团老旧房屋安全性鉴定技术服务已由中国四联仪器仪表集团有限公司批准，项目业主为中国四联仪器仪表集团有限公司，建设资金来自业主自筹，项目出资比例为100%，招标人为中国四联仪器仪表集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地点：重庆市主城区

2.2 项目概况：

四联集团老旧房屋安全性鉴定技术服务，拟进行鉴定的面积约16.91万平方米，分布于北碚区、南岸区、江北区，具体实施范围以招标人最终确定为准。

2.3 本次招标项目合同估算金额：约200万元。

2.4 本项目服务期：总服务期：不超过120日历天。

节点要求：

(1) 招标人以《四联集团待检房屋派工单》（以下简称：派工单，具体格式见合同附件2）形式分批给中标人发出待鉴定房屋信息。

(2) 招标人发出鉴定派工单不超过5次，投标人按派工单要求实施，若由于招标人原因导致不能按期完成的，则总服务期相应延长，投标人不得因为总服务期的延长向招标人要求增加任何费用。

(3) 中标人须在派工单上约定的提交报告日期内向招标人提交符合规定的安全性鉴定报告（提交报告日期不能超过派单日期60个日历天。若招标人有紧急任务需要提前出具报告的，以派工单中明确的时间为准）。

(4) 在所有鉴定报告提交后一年内，对于招标人需要维修加固的房屋，应立即无偿提供加固设计所需的鉴定数据。

注：投标人应充分了解该项目的项目背景、服务地点、服务范围、设备组织、现场条件、道路环境、安全措施、人员安排、物业规定、文明施工、市政监管、运输工具等各种情况，严格按服务期要求完成本次项目。

2.5 招标范围：对本项目老旧房屋建筑进行包括但不限于初步现场调查，编制鉴定方案，严格按照鉴定方案和相关技术标准对房屋建筑开展详细现场调查、检测、结构分析验算，出具安全性鉴定报告（含检测结果、结构分析、鉴定结论、鉴定后的ABCD评级等）。

## 3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照，具有独立承担民事责任的能力。

3.2 本次招标要求投标人具备有效的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测类别须至少同时包括：见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测）。

3.3 投标人具有省级(含自治区、直辖市)及以上质量技术监督部门颁发的CMA认证合格证书。

3.4 具体要求详见招标文件第二章投标人须知前附表第1.4.1项内容。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 请于2023年8月18日9:00起2023年8月24日17:00止，投标人的授权委托人持单位授权书到重庆市江北区五里店五简路2号重庆咨询大厦A栋1804室进行投标报名。招标文件纸质版每套售价200元，售后不退。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止和开标时间：2023年9月11日10时00分（北京时间）

5.2 投标和开标地点：重庆市江北区五里店五简路2号重庆咨询大厦开标厅（详见A栋/C栋一楼指示）。

5.3 现场递交，逾期送达或未送达指定地点，或未密封的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台发布。

## 7. 联系方式

招标人：中国四联仪器仪表集团有限公司

招标代理机构：重庆国际投资咨询集团有限公司

地址：重庆市北碚区蔡家岗镇同熙路99号

地址：重庆市江北区五简路2号重咨大厦1804室

联系人：曾老师

联系人：刘老师

电话：15922529792

电话：023-67706443