

拾里原乡项目景观绿化及室外综合管网工程二标段

资格预审公告

(招标编号：E61120135094ix1inm5c001)

一、招标条件

本招标项目拾里原乡项目景观绿化及室外综合管网工程二标段已由陕西省西咸新区行政审批服务局以 2018-611205-70-03-051379 号文批准建设；招标人为：陕西西咸文化旅游产业集团有限公司；招标代理为：龙寰项目管理咨询有限公司；建设资金为自筹，项目出资比例 100%，项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有意愿的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

2.1 建设地点：陕西省西咸新区沣西新城西咸国际文化教育园文昌四路以南，科技路以北，文韬一路以东，文韬三路以西。

2.2 工程规模：拾里原乡项目 XXFX-WJ03-20 地块景观绿化及室外综合管网工程，用地面积约 57460 平方米，绿地面积约 21373.05 平方米。

2.3 项目总投资总额：355113.00 万元，（其中本次招标工程估算价 3564.00 万元）。

2.4 计划工期：270 日历天。

2.5 招标范围：包括但不限于本标段红线内与红线外室外道路及铺装工程、绿化工程、地上构筑物、围墙、景观小品、室外景观给排水及照明、海绵城市建设相关工程、室外给水管网、中水管网、压力排水管网、消防管网、雨污水管网、相关构筑物及与市政管网接驳等工程，具体以施工图纸及工程量清单为准。

2.6 项目标段名称：拾里原乡项目景观绿化及室外综合管网工程二标段。

三、申请人资格要求

3.1. 营业执照：申请人须在中华人民共和国境内依法注册，具备有效的统一社会信用代码企业法人营业执照或其他组织证明材料。

3.2 资质要求：申请人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.3 拟派项目经理要求：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格



及有效的安全生产考核合格证（B证）且在本单位注册，未担任其他在建工程项目的项目负责人。

3.4 申请人基本信息要求：外省进陕企业提供陕西省住房和城乡建设厅官网企业库外省进陕企业信息首页截图。

四、申请人信誉要求

4.1 申请人不得在“信用中国”或“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人。

4.2 申请人不得在项目所在地各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单。

五、资格预审方式

5.1 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

5.2 本次资格预审采用：有限数量制（12家）。

六、资格预审发布公告媒介

本次资格预审公告须在《全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）》《陕西采购与招标网》上同步发布。

七、资格预审公告发布时间

本项目资格预审公告于2024年04月17日00时00分开始在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>）等媒介公开发布。

八、资格预审申请文件获取

凡有意参加潜在投标人请于本项目资格预审公告之日起至2024年04月22日00时00分在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>）免费下载获取资格预审文件。

九、资格预审文件递交

9.1 资格预审申请文件递交的截止时间为2024年04月28日09时30分，地点为全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）线上递交；

9.2 逾期递交的资格预审申请文件，电子招标投标交易平台将予以拒收；

9.3 资格预审申请文件递交方式：网上递交，电子文件上传至全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>）。

十、其他



10.1 资格预审申请文件递交截止时间之前，潜在申请人可通过“公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）”变更网上拟派的项目经理。在资格预审申请文件审查时，所拟派的项目经理应与“公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）”网上填报的人员信息一致。

10.2 申请人网上填报信息（单位名称、资质等级、项目经理（注册建造师）相关信息）应与资格预审申请文件中相关信息一致或不完善，造成资审不通过的后果自负。

10.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，可同时参加本项目资格预审申请，但将不同时通过本项目资格预审。

10.4 招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），不得参加该工程施工招标的投标。

10.5 本项目为网上资格审查，各申请人应及时下载相关信息，并按时上传资格预审申请文件（SXYS 格式），未在资格预审申请文件递交截止时间前上传电子文件（SXYS 格式）的，其资格预审申请无效。

10.6 本项目资格预审阶段，申请人仅在资格预审申请文件递交截止时间前在公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）递交电子资格预审申请文件即可，无需到现场递交纸质资料。

11. 联系方式

招 标 人：陕西西咸文化旅游产业集团有限公司

地 址：陕西省西咸新区沣西新城沣柳路 1816 号文创小镇 5 号楼

联 系 人：米玥阳

电 话：029-89502621

招标代理机构：龙寰项目管理咨询有限公司

地 址：陕西省西安市高新区太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 501 室

联 系 人：牛犇、苑帆、王申午

电 话：029-88228899-636

电子邮件：sx1hzb003@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



六十四