

华润电力投资有限公司中西分公司

华润电力中西大区本部及河南销售公司办公场所装修工程施工

招标公告

招标公告SZBGG2024010292号

华润守正招标有限公司受招标人委托，对华润电力中部片区2024年度第7批招标华润电力投资有限公司中西分公司华润电力中西大区本部及河南销售公司办公场所装修工程施工进行公开招标。

一、项目基本情况

招标人：华润电力投资有限公司中西分公司

招标代理机构：华润守正招标有限公司

项目地点：华润电力投资有限公司中西分公司（简称中西大区）、华润电力（河南）销售有限公司（以下简称河南销售公司），华润电力中西大区本部及河南销售公司办公场所装修工程施工地址：河南省郑州市郑东新区海汇港海汇中心5号楼（5层、8层、10层）。

项目规模：/

项目资金来源：自筹

项目整体进度：详见招标文件

招标编号：S03046424GZ0002P1

项目名称：华润电力投资有限公司中西分公司

标段名称：华润电力中西大区本部及河南销售公司办公场所装修工程施工

招标内容和范围：本次招标范围涉及中西大区本部及河南销售公司办公场所装修工程施工，工程装修包括但不限于：

- 1、内装修系统包括楼层地面、墙壁内涂、顶、实体墙、玻璃隔断、门及窗帘、机房、档案室及会议室的内装等；上、下水系统的改造；消防喷淋及烟感系统的改造；中央空调系统的改造；强电系统的改造等。
- 2、负责办公场所装修各改造系统设施的拆除、垃圾倒运等。
- 3、负责消防系统的改造安装与调试，并负责办理消防系统改造的建审、验收等相应工作。

- 4、负责该项目所有门的供货、安装。
- 5、施工期间负责办公楼的警卫、防火及楼层设施、设备、材料的保管并根据现场易燃材料情况配备足够的灭火器材。
- 6、施工期间负责办公楼的保洁、清理。
- 7、负责采购和安装墙壁开关、接口面板等强电面板。
- 8、装修完工后，负责装修后的甲醛等环保监测，并保证符合现行的《室内装饰装修材料有害物质限量》《民用建筑工程室内环境污染控制规范》中对环境要求的相关规定。
- 9、施工前后，根据相关法律法规，负责通过所在地住建局等相关职能部门的报备及验收。

以上工作范围及内容详见：招标文件 第五卷 技术规范书。

主要指标：

交货期/工期：计划工期：2024年3月12日至2024年5月10日（具体开工日期以甲方书面通知为准）

注：详细内容见招标文件，以招标文件为准。

二、投标人资格能力要求

1. 资质要求：1) 报价人为中华人民共和国境内合法注册的独立法人或其他组织，具有独立订立合同的权利，且持有有效营业执照；

2) 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

2. 业绩要求：投标人自2021年1月1日至投标截止日（以合同签订时间为准）至少提供2个面积超3000平方米类似项目工程装修业绩或至少提供2个施工合同额600万元及以上类似项目工程装修业绩，并提供以下业绩证明文件：合同首页、合同中含工程范围、合同金额和工期内容的校签页、合同双方的签字盖章页及完工证明性文件。

3. 项目经理要求：项目经理具有注册二级建造师职业资格证书（建筑工程专业）并取得有效的安全B证，且不得同时为其他工程项目的项目经理。

4. 安全要求：投标人须具有有效的安全生产许可证；自2021年1月1日起至投标截止日未发生县级以上政府或行业通报的较大及以上安全事故（投标人负主要或次要责任的），需提供无安全事故承诺书（格式及模板不限）。

5. 联合体投标人：不允许

6. 信誉要求：投标人不在以下网站公示的失信行为处置期和处置范围内：

1) 被国家企业信用信息公示系统网站 (www.gsxt.gov.cn) 列入严重违法失信企业名单;

2) 被国家公共信用信息中心“信用中国”网 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信惩戒名单;

3) 被最高法中国执行信息公开网 (zxgk.court.gov.cn) 列入失信被执行人清单;

4) 被中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 列入严重违法失信行为记录名单;

投标人需在投标文件中提供在以上网站中的查询结果, 查询结果应为网站自动生成的PDF报告电子版。

7. 其他要求: 投标人不是华润电力控股公司或中西大区最新发布的承包商评价等级的D级承包商和不良供应商;

备注:

三、招标文件的获取

(一) 获取时间

2024年01月31日- 2024年02月07日

(二) 招标文件获取方式

在华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 在线下载, 不接受来人现场领取。

(三) 投标人提问截止时间

2024年02月16日 9:00

四、截标/开标时间、地点

截标/开标时间: 2024/02/26 09:00:00 (北京时间, 若有变化另行通知)

截标/开标地点: 网上开标大厅/网上开标大厅(若有变化另行通知)

五、招标人及其招标代理机构联系方式

招标人: 华润电力投资有限公司中西分公司

地址: 河南省郑州市金水东路21号永和广场19楼C区

联系人: 马世宝

电话: 18538229795

招标代理机构: 华润守正招标有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼

联系人：刘泓源

电话：0755-29395797-3467（仅限工作时间招标文件问题咨询，其他问题请咨询网站首页客服）

六、重要说明

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，投标人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作软件制作电子投标文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册，电话：0755-36994788转2。

3. 投标人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的操作手册。

技术支持

4. 招标文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有投标人（发布时间即为发出时间）。投标人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的招标文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由投标人自行承担。

5. 支付投标保证金请特别留意保证金账号是否与招标文件一致，汇入错误的账号将导致投标文件被否决。

6. 未在招标公告指定媒介/网站/平台上购买招标文件的投标人，其投标文件将被拒收。

7. 如对招标项目有异议（或投诉），请登录华润集团守正电子招标平台,通过业务管理项下异议（或投诉）菜单提出，其他利害关系人可通过华润集团守正电子招标平台首页投诉通道提出。

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘泓源（签字）

招标人或其招标代理机构：（盖章）