

王家营街道营东社区阳光小区南地块评估测量服务项目采购公告
(招标编号: HAGL磋商20241120)

项目所在地区: 江苏省淮安市淮阴区

一、招标条件

本王家营街道营东社区阳光小区南地块评估测量服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:15万元, 招标人为淮安市淮阴区人民政府王家营街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见采购文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

王家营街道营东社区阳光小区南地块评估测量服务项目

三、投标人资格要求

王家营街道营东社区阳光小区南地块评估测量服务项目:

详见采购文件

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-26 09:00到2024-12-02 17:30

获取方式: 采购文件每份400元人民币(含报名费), 售后一概不退(供应商一旦交纳采购文件款, 无论任何情况都不退还)。 联系人: 梁崇博 电话: 15052452276(报名前请提前联系) 注: 如果供应商未按要求到淮安广联工程项目管理咨询有限公司购买文本文件并留下详细联系方式, 而导致采购代理机构无法通知谈判文件的更正或修改的, 其责任由供应商自行承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-12-06 09:30

递交方式: 纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-12-06 09:30

开标地点: 淮安市淮阴区湘江街双河小区G区十排2号

七、其他

受淮安市淮阴区人民政府王家营街道办事处的委托, 淮安广联工程项目管理咨询有限公司就该单位的王家营街道营东社区阳光小区南地块评估测量服务项目进行竞争性磋商采购, 现邀请符合条件的供应商参加竞争性磋商。

项目概况：

王家营街道营东社区阳光小区南地块评估测量服务项目的潜在供应商应在淮安广联工程项目管理咨询有限公司获取采购文件，并于2024年12月6日09时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

（一）项目编号：HAGL磋商20241120

（二）项目名称：王家营街道营东社区阳光小区南地块评估测量服务项目

（三）采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

（四）预算金额：总预算约15万元，最终结算金额以实际发生为准。

1. 住宅房屋按 800元/户，按实结算
2. 非住宅房屋按评估标的的5.5%，按实结算
3. 产权调换房屋：按小区评估10000元/宗，按套评估800元/套按实结算
4. 装饰装修等附属物按800元/户，按实结算
5. 机器设备搬迁费等按800元/户，按实结算
6. 房屋面积测量2元/m²，按实结算

（五）采购需求：王家营街道营东社区阳光小区南地块评估测量服务项目，具体详见采购文件第五章项目采购需求。

（六）合同履行期限：30天。

（七）本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、本项目的特定资格要求：

（1）供应商具有三级及以上房地产估价机构资质

（2）供应商具有乙级及以上测绘资质

3、拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测 等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

1、购买文件的报名人须将营业执照复印件（加盖供应商公章）、单位介绍信或授权委托书（法人代表签字或盖章，并加盖公章）、身份证原件及复印件（加盖公章）发送至邮箱752743318@qq.com。

2、时间：2024年11月26日—2024年12月2日（上午9:00-11:00 下午14:00-17:30）（周六、日和法定节假日除外）。

3、文件获取方式：邮箱或微信等线上发送。

4、采购文件每份400元人民币（含报名费），售后一概不退（供应商一旦交纳采购文件款，无论任何情况都不退还）。

联系人：梁崇博 电话：15052452276（报名前请提前联系）

注：如果供应商未按要求到淮安广联工程项目管理咨询有限公司购买文本文件并留下详细联系方式，而导致采购代理机构无法通知谈判文件的更正或修改的，其责任由供应商自行承担。

四、响应文件提交

截止时间：2024年12月6日09时30分（北京时间）

地点：淮安市淮阴区湘江街双河小区G区十排2号

五、开启

时间：2024年12月6日09时30分（北京时间）

地点：淮安市淮阴区湘江街双河小区G区十排2号

六、公告期限

2024年11月26日—2024年12月2日

七、其他补充事宜

无

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 淮安市淮阴区人民政府王家营街道办事处

地 址： 淮安市淮阴区王杨路156号

联 系 人： 许进

电 话： 13705238880

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 淮安广联工程项目管理咨询有限公司

地 址： 淮安市清江浦区北京北路100号河韵大厦701室

联 系 人： 梁崇博

电 话： 15052452276

电 子 邮 件： 752743318@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）梁崇博（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）