

中铁建设集团北京工程有限公司抵债资产处置项目（南华聚福园）-招标公告
(招标编号：TC230H06S)

招标项目所在地区：/

一、招标条件

本中铁建设集团北京工程有限公司抵债资产处置项目（南华聚福园）（招标项目编号：TC230H06S），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为/，招标人为中铁建设集团北京工程有限公司。本项目已具备招标条件，现进行谈判采购。

二、项目概况和招标范围

项目规模：包含住宅109套，储藏室303个，车位385个。

招标内容与范围：本招标项目划分为标段1 个标段，本次招标为其中的：

001 第1包

三、投标人资格要求

001 第1包：

详见补充内容

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023年05月16日17时00分00秒---2023年05月21日00时00分00秒

获取方法：/

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月24日09时30分00秒

递交方法：/

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月24日09时30分00秒

开标地点及方式：/

七、其他公告内容

遴选公告

受中铁建设集团北京工程有限公司的委托，中招国际招标有限公司对“中铁建设集团北京工程有限公司抵债资产处置项目（南华聚福园）”以项目遴选方式进行采购，现邀请合格的供应商参加。

1.项目信息：

项目名称：中铁建设集团北京工程有限公司抵债资产处置项目（南华聚福园）

项目编号：TC230H06S

2.

遴选范围：资产位于河北省石家庄市栾城区装备制造基地，经三街（规划）东侧、和谐街（规划）西侧、富兴路（在建）南侧、富工路（规划）北侧南华聚福园，土地证号：冀（2017）栾城区不动产权第0001260号，2023年4月建成，目前无房产证，包含住宅109套，储藏室303个，车位385个。抵债资产处置服务，服务内容包括但不限于：市场调研、信息收集、权利瑕疵梳理、政策咨询、交易方案咨询或建议、代理挂牌、与交易所协商沟通（包含交易服务费、沟通按揭贷款服务、公示的内容条件等）、营销招商、项目推介、寻找意向方、接待意向方（核验其身份证件及购房资格证明等材料；带意向方实地看房，讲解房屋情况）、协助报名、整体负责交易的推进结点和节奏，协助采购人和受让方完成交易。

3.供应商的资格要求：

3.1供应商须具备独立法人资格，能够独立承担民事责任的企业；



3.2类似项目业绩：提供近3年内至少1个抵债房屋资产处置类业绩，提供该合同关键页；

3.3具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.4本项目不接受联合体投标。

4.文件获取时间、地点：

4.1获取时间：2023年5月16日17时00分00秒至2023年5月21日 17时00分00秒。

4.2

获取方法：本项目采用线上发售招标文件方式，有意购买标书的潜在投标人，请务必于招标文件获取截止时间前按以下步骤操作完成招标文件购买（详见特别告知）；

4.3

首次注册供应商：登录“中招联合招标采购平台<http://www.365trade.com.cn>（以下简称“平台”），点击“供应商入口”进行免费注册。

4.4

已在平台注册过的潜在投标人，登录后点击“寻找招标项目”，进行项目名称查询，找到项目点击“我要参与”，投标人选中需要投标的包“加入购物车”。

4.5

在“我参与的项目”选择相应项目后的“购买招标文件”按钮，选择相应标包“去结算”并下单，招标文件每包售价600元人民币（本项目仅支持【网上支付】方式，除标书款外还需支付平台交易服务费，收费标准为200元/包。平台交易服务费由中招联合信息股份有限公司出具增值税电子普通发票。标书款、平台交易服务费一经收取不予退还）。支付完成后，可直接下载招标文件。

5. 遴选公告发布媒介：

中招国际招标有限公司网站（<http://www.cntcitic.com.cn/>）

中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com>）

中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn>）

中选候选人公示也将在上述媒介上发布。

除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何招标采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的招标采购信息均为非法转载，均为无效。

6.文件递交截止时间及地点：

时间：2023年5月24日 09:30（北京时间）。

地点：北京市丰台区张仪村路16号317会议室。

在以上截止时间后送达到指定地点的响应文件为无效文件，该文件将被拒收。

7.对遴选过程提出询问，请按下列方式联系：

采购代理机构：中招国际招标有限公司

地 址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦

电 话：010-61954026

E-mail: maomeng@cntcitic.com.cn

联系人：毛盟

采 购 人：中铁建设集团北京工程有限公司

地 址：北京市丰台区张仪村路16号

电 话：010-51885208

联系人：刘奕君

8、特别告知

各潜在供应商：

本项目为在线注册、发售并下载遴选文件，凡有意购买文件的单位，请前往中招联合招标采购平台：<http://www.365trade.com.cn/>免费注册。（如有疑问可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询）。

供应商操作步骤如下：

8.1登录<http://www.365trade.com.cn/>网址进行供应商注册；

8.2注册完成后，进入系统，点击页面上方“我的工作台”下拉菜单中的

“寻找招标项目”进行项目搜索，找到意愿参与的项目后，点击“立即投标”。勾选标包并填写相应信息后，点击“立即购标”；

8.3

（如项目需要审核购标资格，则等待项目经理审核通过后，）投标人选择支付方式、选中相应的费用信息并完善发票信息后，点击“提交支付”进行费用支付；



8.4支付完成后，点击页面上方“我的工作台”下拉菜单中的“我参与的项目”进行遴选文件下载。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招标人：中铁建设集团北京工程有限公司

地址：北京市丰台区张仪村路16号

联系人：刘奕君

电话：010-51885208

电子邮件：/

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦

联系人：毛盟

电话：010-61954026

电子邮件：maomeng@cncitc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

