

中璟濠庭小区前期物业服务项目中标结果公告

(招标编号：HNHX-20241028-002)

一、中标人信息：

标段(包)[001]一标段：

中标人：南阳四方物业服务有限公司 其他类型中标价：0

二、其他：

一、项目名称：中璟濠庭小区前期物业服务项目

二、项目编号：HNHX-20241028-002

三、项目内容：

1、本项目位于南阳市张衡路与明山路交叉口东北角。该项目土总占地面积 9796.6 平方米，总建筑面积 59414.98 平方米，住宅建筑面积 35530 平方米，非住宅建筑面积 23884.98m²。本次招标为中璟濠庭小区住宅楼、商业、地下汽车车位管理费，本项目容积率 3.8%，绿化率 37.5%，住宅总户数 300 套。按照国家、省和市有关规定，新建物业应当配置必要的物业管理配套设施。依据《河南省物业管理条例》、《河南省物业管理用房管理办法》的相关规定，招标人承诺在本小区内无偿提供物业管理用房，面积 100m²，该物业管理用房用于本小区物业办公、物业清洁、物业储藏及业主委员会活动用房，在交房时达到通水、通电、通信、场地平整等基本条件，以便为本小区居民提供更好的服务。

2、采购内容：中璟濠庭小区前期物业服务项目（保洁、绿化养护、秩序维护、设施设备维修保养、业主装修管理等）

3、质量要求：满足招标人要求；

4、服务地点：招标人指定地点；

5、资金来源：自筹资金，已落实；

6、服务期限：合同签订后，至业主大会或业主委员会成立并依法选聘新的物业止。

7、标段划分：本项目共划分为 1 个标段。

四、评审日期：2024 年 11 月 26 日

五、招标公告发布日期：2024 年 11 月 5 日

六、招标方式：公开招标

七、中标情况

包号 投标内容 投标人名称 地 址 中标金额 单位

1 中璟濠庭小区前期物业服务项目 南阳四方物业服务有限公司 南阳市张衡路 202 号中璟濠庭西楼 1604 室 住宅：1.6 元/月/平方米；

商业：3 元/月/平方米；

地下汽车车位管理费：50 元/月/个； 元

八、评标委员会成员名单

王晓、王一真、尉荣昌、尚东挺、秦萌

九、招标代理服务收费标准

收费标准：参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协[2023]002 号）文件、国家发改委员会发改计价【2015】299 号文件规定的计算方法计取。

十、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，中标公告期限为 1 个工作日。

十一、联系方式

招 标 人：河南四方置业有限公司

联 系 人： 宋女士

联系电话：13663992021

地 址：张衡路与明山路交叉口东北角

招标代理机构：河南恒希工程管理有限公司

联 系 人：陈女士

联系方式： 18203890979

地 址：河南省南阳市宛城区新华街道七一路 5 号院

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：河南四方置业有限公司

地 址：张衡路与明山路交叉口东北角

联 系 人：宋女士

电 话：13663992021

电子邮件：/

招标代理机构：河南恒希工程管理有限公司

地 址：河南省南阳市宛城区新华街道七一路5号院

联 系 人：陈女士

电 话：18203890979

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）