

招标公告

一、招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，云南招标股份有限公司受云南民泽养老服务有限公司的委托，对云南民泽养老服务有限责任公司大理片区建投·龙悦华府项目、腾瑞幸福里项目渠道服务入围项目进行公开招标，资金来源自筹。

二、招标概况

2.1项目概况：

龙悦华府隶属于大理万昇置业有限公司，位于云南省大理市下关镇景观大道以南、泰安路以东、兴盛路以西，背靠苍山，面向洱海。项目集板式精品住宅、爱琴海购物公园、高端写字楼、沿街商业于一体，满足全家人吃喝玩乐购全业态生活，定鼎大理城央一站式生活消费目的地。占地面积：94667m²；建筑面积：600000.0m²；容积率：4.5；绿化率：35%；产品为普通住宅，产权为70年，楼栋总数：22栋；户数：2370户；塔楼（22栋板式高层滨海豪宅、国际化的五星级酒店、国际精品公寓、商业MALL）。

腾瑞幸福里项目隶属于云南腾瑞房地产开发有限公司，位于云南省大理市环城南路53号，项目为低层、小高层、高层板楼塔楼板塔结合。共3000户，容积率：4.33；绿化率：32.81%。

2.3招标范围：龙悦华府项目剩余可售面积8.1万方，货值约11.8亿元（物业类型为未销售商业及住宅）；腾瑞幸福里项目剩余可售面积9964.85m²，货值约7000万元（物业类型包含未售的商业、写字楼、车位）。

招标范围：本项目招标为开展建投·龙悦华府项目、腾瑞幸福里项目渠道服务入围。投标人利用自身的渠道和资源，或其他公共的资源和渠道，为实现促成龙悦华府、腾瑞幸福里项目的房屋的销售、在销售现场之外的地区拓展和寻找对本项目的在售房屋有购房意向的客户等渠道服务入围服务。

具体要求详见“第五章 服务需求及技术要求”。

2.3服务周期：18个月；具体以项目销售节点经比价选择后确定项目渠道服务入围单位，服务周期根据项目实际情况确定，以双方洽谈及最终合同约定为准。

2.4服务地点：用户指定地点。

2.5入围家数**2**家。

三、投标人资格要求

3.1投标人必须是在中华人民共和国注册的，具有独立承担民事责任的法人，并取得合法企业工商营业执照；

3.2企业业绩要求：投标人提供 2020年1月1日起至今承接过不少于1个的类似业绩项目，并提供业绩证明材料（业绩证明材料为：中标通知书或合同协议书或业主证明材料）；

3.3财务要求：投标人提供财务状况报表，内容可为近三年财务报表（须资产负债表、利润表、现金流量表）（证明材料扫描件）；

3.4信誉要求：投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人。提供完整有效的网页截图。（查询方法：登录“信用中国<https://www.creditchina.gov.cn>”→点入“信用服务”→在“失信被执行人”栏目处输入服务商名称→对查询内容进行截图）。

3.5本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1招标文件出售时间：2023年09月04日至2023年09月08日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9:00时至11:30时，下午13:30时至17:30时（北京时间，下同）。

4.2购买招标文件的方式：现场购买招标文件。

4.2.1现场购买招标文件时，持营业执照复印件、法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件、委托代理人身份证原件在昆明市人民西路328号云南招标股份有限公司办公楼403室购买。

4.3招标文件售价：¥500元/家，售后不退。

4.4不提供邮购招标文件服务。

五、投标文件的递交

5.1投标文件递交时间：2023年09月27日13时30分至14时00分；

5.2投标文件递交的截止（投标截止时间）及开标时间：2023年09月27日14时00分，地点：昆明市人民西路328号云南招标股份有限公司综合楼二楼开标三厅。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本公告仅在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布，云南招标股份有限公司网 (<http://www.ynzbw.com>)转发，别无它处，谨防受骗

七、联系方式

招标人：云南民泽养老服务有限公司

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：云南省昆明市人民西路328号

邮政编码：650106

联系人：郑皓予、张琳

联系电话：0871-65321740