

# 浦东新区金桥开发区 Y00-1203 单元 J9 街坊（J9B-14地块）项目全过程造价咨询服务招标公告

（项目编号：2307016001）

项目所在地区：上海市

## 一、招标条件

本浦东新区金桥开发区 Y00-1203 单元 J9 街坊（J9B-14地块）项目全过程造价咨询服务已由招标人内部审批完成，招标人为上海浦发上城置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况

规模：1. 招标内容：浦东新区金桥开发区 Y00-1203 单元 J9 街坊（J9B-14地块）项目全过程造价咨询服务。

2. 项目地址：位于浦东新区金桥镇，东至赣桥路，西至金穗路，南至桂桥路，北至金海路。

3. 服务期：本建设工程造价咨询服务自合同生效之日开始实施，至本项目竣工结算审计完成且责任缺陷期满终结（以时间后者为准）。

4. 服务要求：本项目全过程工程投资造价咨询服务。

①本项目服务阶段自方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段、现场施工阶段直至竣工结算阶段。

②工程范围包括但不限于：合同范围内全部单体工程、精装修工程、红线内室外工程、红线外大市政工程、配套工程、前后期费用及其他与项目相关的投资造价咨询。

5. 最高投标限价：

设置最高投标限价，最高投标限价为610万元，最高投标限价的，其投标将被否决。

不设置最高投标限价。

范围：本地块招标不分标段。

### 三、投标人资格要求

（浦东新区金桥开发区 Y00-1203 单元 J9 街坊（J9B-14地块）项目全过程造价咨询服务）的投标人资格能力要求：

1. （1）投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具有独立的企业法人资格；

（2）投标人具有完成类似项目的业绩和能力，并配置具有相关经验的人员；

（3）投标人具有固定的办公场所；

（4）投标人内部管理和控制制度较为完善；

（5）投标人具有良好的执业道德记录、执业质量记录和信誉，工程造价咨询企业信用档案无不良信息记录；

（6）投标人不得存在以下情形：受到审计、财政、税务、工商、建设主管部门或者有关专业部门查处且尚未解除从业限制的；投标人在近三年（2020年起）的经营活动中没有重大违法记录（提供相关承诺）。

2. 本项目不允许转包

本项目  不接受  接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2023年10月12日 00:00:00到2023年10月16日  
23:59:59（北京时间，下同）。

获取方式：

在上海国际招标有限公司网站（<https://www.shabidding.com>）在线领购招标文件。招标文件每套1000元人民币，售后不退。

潜在投标人首次注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等盖章扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告页或者网站主页上方“SITC电子采购平台”版块进入在线领购招标文件流程。潜在投标人支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在投标人，电子发票将发至投标人登记的邮箱。

#### 五、投标文件的递交：

递交截止时间：2023年11月01日 9:30:00

递交方式：本项目采用电子招投标方式，投标人应在投标截止时间之前按电子采购平台的操作步骤对其投标文件进行加密后递交（上传）至电子采购平台。未按规定加密的投标文件，电子采购平台将予以拒收。投标截止时间之后，电子采购平台将不再接受投标人上传投标文件。

#### 六、开标时间及地点：

开标时间：2023年11月01日9:30:00

开标地点：

开标在电子采购平台进行，所有投标人应按时登录电子采购平台参加开标并在规定时间内进行投标文件解密。

## 七、其他

1. 本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）和上海国际招标有限公司网站（<https://www.shabidding.com>）上发布。

2.

本项目非建设工程招标项目，也非政府采购项目，不适用与建设工程招标项目或政府采购项目相关的法律、法规、规章或规范性文件。

。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：上海浦发上城置业有限公司

地址：上海市浦东新区佳林路655号1幢412室

联系人：宋文英

电话：68861090

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地址：上海市静安区延安西路358号14楼

联系人：胡欣欢、曾倬

电话：021-32173683、32173615

电子邮件：[huxinhuan@shabidding.com](mailto:huxinhuan@shabidding.com)、[zengzhuo@shabidding.com](mailto:zengzhuo@shabidding.com)