

中国电信股份有限公司娄底分公司5G综合楼项目(EPC) (第二次) 工程总承包招
标公告

(招标编号: HNZZ-2023-13597)

项目所在地区: 湖南省, 娄底市, 市辖区

一、招标条件

本中国电信股份有限公司娄底分公司5G综合楼项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金3141.806804万元, 招标人为中国电信股份有限公司娄底分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目建设内容为一栋地下一层、地上十层的二类高层公共建筑以及配套的给排水工程、供电工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、场外基础设施工程等配套设施建设。新建5G综合楼设计方案总建筑面积为8102.36m², 其中地上建筑面积(计容)为6693.46m², 地下建筑面积(不计容)为1408.90m²; 占地面积为1464.70m²; 总停车位为49个, 其中负一层停车位为26个, 一层停车位16个, 二层停车位为7个, 装配率为50.5%。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001) 中国电信股份有限公司娄底分公司5G综合楼项目(EPC);

三、投标人资格要求

(001) 中国电信股份有限公司娄底分公司5G综合楼项目(EPC)的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年01月05日 00时00分到2024年01月31日 00时00分

获取方式: 娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77>

.100.184:61530\TPBidder

五、投标文件的递交



递交截止时间：2024年01月31日 09时00分

递交方式：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台http://218.77.100.184:61530\TPBidder电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月31日 09时00分

开标地点：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台http://218.77.100.184:61530\TPBidder

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为娄底市建设工程招标投标中心，电话0738-8333029。

九、联系方式

招标人：中国电信股份有限公司娄底分公司

地址：娄底市长青街

联系人：蔡邃星

电话：13347280685

电子邮件：/

招标代理机构：中通服供应链股份有限公司

地址：长沙市开福区东风路街道德雅路浏河村巷38号

联系人：谭龙江（项目负责人）、王敏、张进进

电话：18907318761、17775772

电子邮件：18907318761@189.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____

（签名）

招标人或其招标代理机构：_____

（盖章）



中国电信股份有限公司娄底分公司5G综合楼项目(EPC) (第二次) 工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称中国电信股份有限公司娄底分公司5G综合楼项目，项目审批、核准或备案机关名称娄底市发展和改革委员会批文名称及编号2209-431300-04-01-

324000，项目业主为中国电信股份有限公司娄底分公司，主要建设内容土建工程及附属工程等，项目总投资为3614.35万元，资金来源和落实情况自筹。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：中国电信股份有限公司娄底分公司5G综合楼项目(EPC) (第二次)；

1.2.2

建设地点：娄底市娄星区长青中街与氐星路交汇处东南角娄底电信大院内；

1.2.3

项目基本情况：项目建设内容为一栋地下一层、地上十层的二类高层公共建筑以及配套的给排水工程、供电工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、场外基础设施工程等配套设施建设。新建5G综合楼设计方案总建筑面积为8102.36m²，其中地上建筑面积（计容）为6693.46m²，地下建筑面积（不计容）为1408.90m²；占地面积为1464.70m²；总停车位为49个，其中负一层停车位为26个，一层停车位16个，二层停车位为7个，装配率为50.5%。（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等，单



项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围)

1.3

工期要求：总工期400日历天；其中设计工期35日历天，施工工期365日历☑天（日历日，下同）□月□年；

1.4

招标范围：中国电信股份有限公司娄底分公司5G综合楼项目(EPC)工程总承包建设项目红线范围内所有建筑物和构筑物工程。包括但不限于以下工程的设计、采购、施工及保修：土石方工程、桩基工程、基坑和边坡支护工程、总图道路工程、总图综合管网工程、总图园林景观绿化（含亮化工程）、总图围墙垃圾站等附属配套工程及总图红线范围内的所有建筑物和构筑物的建筑工程（含节能）、结构工程、人防工程（如有）、绿色建筑、装饰装修工程（不含精装修）、安装工程（包括弱电智能化、强电、给水、排水、消防、暖通、设备等）内容，以及包括配合发包人进行各项与工程建设有关的手续办理，竣工资料向档案馆的移交及费用交纳、协调处理周边及社会政府关系等。以上所述的工程承包内容及介绍只是概括的，承包人应认真研究发包人要求、设计要求、设计基础资料、项目清单及有关文件、图纸，从而完全了解本工程的实际内容。以上未仔细明确但设计要求及初步设计图纸范围所涵盖的全部工程亦属本工程承包的范围。

设计范围及要求（包括但不限于）：初步设计优化、施工图设计、绿色建筑设计、绿色建筑专家评审及绿色建筑标识、审查、办理等以及施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作）。设计标准符合本设计任务书及现行国家、地方及行业规范、标准要求。设计深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》最新要求以及政府审查部门审查要求。

采购范围及要求（包括但不限于）：包括本项目所需要的电气设备、电梯、给排水设备及本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备、材料均由承包人负责采购。



施工范围及要求（包括但不限于）：施工及保修服务。完成全部施工图设计中的施工任务以及场地准备及单位临时设施等内容及保修服务。施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图为准；

1.5

设计要求的质量标准：设计符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计任务的要求；

1.6施工要求的质量标准：施工符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格；

1.7施工保修要求：

按建设部【2000】年80号令和国务院【2000】279号令及合同要求保修，其中未注明保修期限的项目保修期为竣工验收备案并交付之日起2年。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上设计资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格（可由施工项目负责人兼任）；

2.4

拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5

拟任设计项目负责人具备建筑工程专业壹级注册建筑师资格职称；

2.6

本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表



2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求：无。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[[2021]36]号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于即日起在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>进行注册登记和CA认证。



6. 投标文件的递交

6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年01月31日09时00分。请投标人登录娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530\TPBidder>下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、娄底市公共资源交易网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为娄底市建设工程招标投标中心，电话0738-8333029。

9. 其它

9.1

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530\TPBidder>下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：CA、交易系统技术支持：宋工（电话 0738-6371187 QQ363402487），清单技术支持：王工（电话17773881515 QQ179983564）。



9.2 电子投标注意事项

9.2.1 各潜在投标人提问或质疑的方式：以word文档匿名发至招标人授权的中通服供应链股份有限公司的工作联系电子邮箱（18907318761@189.cn）

；

9.2.2 根据《娄底市住房和城乡建设局（市人民防空办公室）关于鼓励工程建设项目参建单位应用“娄底市工程建设减负信息服务平台”的通知》（娄建审发〔2021〕1号）文件要求，发包人、承包人均可通过娄底市住房和城乡建设局官网（<http://zjj.hnloudi.gov.cn/>），点击进入建设工程减负信息服务平台，通过湖南CA登录，办理标后工程保函业务，切实降低企业运营成本，激发市场主体活力。

9.2.3 根据娄底市公共资源交易管理委员会办公室关于关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息网通道的通知：为提高评标工作效率，有效防范交易风险，经研究决定，从2023年6月25日起关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息的网络通道投标单位自行负责业绩等相关信息的真实性。评标工作结束后，招标人（招标代理机构）通过省监管网、市公共资源交易中心等网站公示中标候选人的业绩等相关信息。公示期间如发现中标候选人弄虚作假，提供虚假信息，废除其中标资格，并由相关部门进行行政处罚、列入信用评价不诚信记录等。

9.2.4 根据湖南省住房和城乡建设厅《关于落实推进建设全国统一大市场有关事项的通知》

（湘建监督〔2023〕150号）文件的规定，投标企业信用评价不纳入评审因素计分，此项统一计0分。

10. 联系方式

招标人：中国电信股份有限公司娄底分公司；

地址：娄底市长青街；

联系人：蔡邃星；

电话：13347280685；

招标代理机构：中通服供应链股份有限公司；



地 址：湖南省长沙市开福区德雅路浏河村巷38号；

联 系 人：谭龙江（项目负责人）、王敏、张进进；

电 话：18907318761、17775772681。

日期：2024年01月04日

