

芷江县城智慧停车场（二期）建设项目工程总承包招标公告

（招标编号：HNKS-ZB-20241212）

项目所在地区：湖南省，怀化市，芷江侗族自治县

一、招标条件

本芷江县城智慧停车场（二期）建设项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 12558.59 万元，招标人为芷江侗族自治县城市建设投资开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：该项目建设内容及规模：（1）新建停车场。新建湿地景观带停车场、河西变电站停车场、商务中心旁停车场 3 个地面停车场，总用地面积 68.55 亩，建筑面积 45700.23m²，共 1622 个停车位，340 个智能充电桩；新建万和鼓楼立体停车场、清江路立体停车场、文济路立体停车场等 3 个立体停车场，总用地面积 20.5 亩，建筑面积 24600.12m²，总停车位 820 个，175 个智能充电桩；配套建设室内消防、给排水、供配电、智能充电桩、安全设施、标识标牌、入场道路、出入口、智能化停车信息管理系统等。（2）原有停车场智慧化改造。对河西公交首末站、湘运公司对面停车场及芷江县城机关单位等地面停车场共 1093 个停车位进行智慧化改造，并新增 850 个智能充电桩；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）芷江县城智慧停车场（二期）建设项目工程总承包；

三、投标人资格要求

（001 芷江县城智慧停车场（二期）建设项目工程总承包）的投标人资格能力要求：2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计市政行业乙级及以上资质或工程设计市政行业（燃气、轨道除外）乙级及以上资质或工程设计市政行业（道路工程）专业乙级及以上资质。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月20日12时00分到2025年01月14日09时00分

获取方式：5.1 有投标意愿者，请于2024年12月20日起在怀化市公共资源交易中心交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年01月14日09时30分

递交方式：怀化市公共资源交易中心交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月14日09时30分

开标地点：怀化市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为芷江侗族自治县招标投标管理办公室、芷江侗族自治县住房和城乡建设局电话0745-6823008、0745-6822120。

九、联系方式

招标人：芷江侗族自治县城市建设投资开发有限责任公司

地址：芷江县芷江镇和平路

联系人：占女士

电话：17307459162

电子邮件：/

招标代理机构：湖南凯顺项目管理有限公司

地址：湖南省怀化市鹤城区迎丰东路与星光巷交汇处西南角(五溪财富中心)8楼

联系人：项目负责人：汪华、刘女士

电话：15869910452

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王华（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南凯顺项目咨询有限公司（盖章）



芷江县城智慧停车场（二期）建设项目工程总承包招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 芷江县城智慧停车场（二期）建设项目工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称 芷江侗族自治县发展和改革委员会 批文名称及编号 关于《芷江县城智慧停车场（二期）建设项目可行性研究报告》的批复，芷发改项（2022）3号，建设单位为 芷江侗族自治县城市建设投资开发有限责任公司，项目总投资为 16642.17万元，资金来源和落实情况 申请政府专项债资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：芷江县城智慧停车场（二期）建设项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：芷江县；

1.2.3 项目基本情况：

该项目建设内容及规模：（1）新建停车场。新建湿地景观带停车场、河西变电站停车场、商务中心旁停车场 3 个地面停车场，总用地面积 68.55 亩，建筑面积 45700.23 m²，共 1622 个停车位，340 个智能充电桩；新建万和鼓楼立体停车场、清江路立体停车场、文济路立体停车场等 3 个立体停车场，总用地面积 20.5 亩，建筑面积 24600.12 m²，总停车位 820 个，175 个智能充电桩；配套建设室内消防、给排水、供配电、智能充电桩、安全设施、标识标牌、入场道路、出入口、智能化停车信息管理系统等。（2）原有停车场智慧化改造。对河西公交首末站、湘运公司对面停车场及芷江县城机关单位等地面停车场共 1093 个停车位进行智慧化改造，并新增 850 个智能充电桩；本次招标金额 12558.59 万元；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3 工期要求：720 天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：芷江县城智慧停车场（二期）建设项目工程总承包招标，包括设计、施工，具体范围为：（1）设计部分：包括但不限于初步设计优化、施工图设计及后续服务；（2）施工部分：包括但不限于经审查通过后设计施工图范围内的工程；施工范围最终以相

关施工图审查机构审查核准的施工图为准；并经招标人签字认可；

1.5 招标编号：HNKS-ZB-20241212

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计市政行业乙级及以上资质或工程设计市政行业（燃气、轨道除外）乙级及以上资质或工程设计市政行业（道路工程）专业乙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备市政公用工程注册执业资格，尚未实施注册执业资格的，应取得高级专业技术职称；（不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员）；

2.4 拟任施工项目负责人具备市政公用工程专业 贰级注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备 / 专业 / 执业资格；

拟任设计项目负责人具备市政公用工程相关专业 专业 高级及以上职称（适用于未实行执业资格）。

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。

2.10 其他要求：施工部关键岗位人员应为投标人单位在职员工，且均无在建工程；

施工部其他关键岗位人员配备采用承诺制,投标人须承诺施工部分项目关键岗位人员配备符合湘建建[2020]208号文件要求的最低配备标准_____。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2024]34号文件规定的综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者,请于2024年12月20日起在怀化市公共资源交易中心交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式,投标人应当在怀化市公共资源交易中心交易平台进行注册登记和CA认证。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间(即:投标截止时间,下同)及开标时间为2025年01月14日09时30分。请投标人登录怀化市公共资源交易中心交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件,投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件,电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的,请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》、《怀化市公共资源交易中心网》上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为芷江侗族自治县招标投标管理办公室、芷江侗族自治县住房和城乡建设局,电话0745-6823008、0745-6822120。

9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标,投标人在投标前可在怀化市公共资源交易中心交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件,参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式: 4009980000, QQ312115716, 清单制作 13951130886 陆工。

.....

10.联系方式

招 标 人: 芷江侗族自治县城市建设投资开发有限责任公司;

地 址: 芷江县芷江镇和平路;

联 系 人: 占女士;

电 话: 17307459162;

招标代理机构: 湖南凯顺项目管理有限公司;

地 址: 湖南省怀化市鹤城区迎丰东路与星光巷交汇处西南角(五溪财富中心)8楼;

联 系 人: 刘佳、项目负责人: 汪华;

电 话: 15869910452,0745-2390766。

