

岳阳市人大机关庭院海绵城市改造工程项目工程总承包招标公告

(招标编号：HLZJGC23-04)

项目所在地区：湖南省,岳阳市

一、招标条件

本岳阳市人大机关庭院海绵城市改造工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金687.91万元，招标人为岳阳市城乡建设事务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目招标金额约687.91万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)岳阳市人大机关庭院海绵城市改造工程项目；

三、投标人资格要求

(001岳阳市人大机关庭院海绵城市改造工程项目)的投标人资格能力要求：1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2. 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上 资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质或工程设计市政行业（排水工程）专业丙级及以上；

3.

拟任工程总承包项目负责人具备市政公用工程专业二级注册建造师资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书；

4. 拟任施工项目负责人具备 市政公用工程 专业二级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

5. 拟任设计项目负责人具备 市政工程相关 专业 中级及以上技术职称

资格职称；

6.类似工程业绩要求：具体要求详见本表第10.1项；

7.

本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本；

8.其他：本项目工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月11日 09时00分到2023年12月18日 17时00分

获取方式：在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月10日 09时30分

递交方式：岳阳市公共资源交易网(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月10日 09时30分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心

七、其他

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称

岳阳市人大机关庭院海绵城市改造工程项目，项目审批、核准或备案机关名称岳阳市发展和改革委员会批文名称及编号《关于岳阳市人大机关庭院海绵城市改造工程可行性研究报告的批复》，岳发改审[2023]116号，项目业主为岳阳市城乡建设事务中心

，主要建设内容包括①海绵措施：对人大机关庭院地块进行海绵化改造，建设透水铺装约4300m²，雨水花园约1000m²及植草沟等海绵设施。并对现状水塘进行改造，改造面积约3500m²；②排水系统：对人大机关庭院地块现状排水系统进行修缮，修缮盖板沟约300m，修缮破损雨水口；③景观工程：对人大机关庭院地块基础服务设施进行完善，提升地块景观品质，景观改造绿化约10000m²，新建健身活动场地约500m²，对水塘周边步道进行升级，完善相应健身休闲设施。本项目招标金额约687.91万元。项目总投资估算为749.95万元，资金来源和落实情况为中央海绵城市专项补助资金。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：岳阳市人大机关庭院海绵城市改造工程项目；

1.2.2 建设地点：岳阳市人大及机关社区；

1.2.3

项目基本情况：本工程为岳阳市人大机关庭院海绵城市改造工程，属于《岳阳市系统化全域推进海绵城市建设实施方案（2021-2023）》中划定的典型示范项目。是岳阳市系统化全域推进海绵城市建设的精品项目之一。该项目海绵城市建设以问题为导向，通过小区海绵系统建设、景观提升，重点解决地块景观效果差和基础服务设施不足的问题，打造岳阳低碳海绵机关住宅区、海绵标准化发展的示范窗口，构建健康和谐宜居社区。本工程实施能够提升小区排水能力、改善水环境，改善人居环境，实现人水和谐可持续发展。主要建设内容包括①海绵措施：对人大机关庭院地块进行海绵化改造，建设透水铺装约4300m²，雨水花园约1000m²及植草沟等海绵设施。并对现状水塘进行改造，改造面积约3500m²；②排水系统：对人大机关庭院地块现状排水系统进行修缮，修缮盖板沟约300m，修缮破损雨水口；③景观工程：对人大机关庭院地块基础服务设施进行完善，提升地块景观品质，景观改造绿化约10000m²，新建健身活动场地约500m²，对水塘周边步道进行升级，完善相应健身休闲设施。（具体内容及工程量详见可行性研究报告、初步设计文件及概算文件）

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3 工期要求： 180 天（日历日，下同）月年；

1.4

招标范围：完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

第一部分：设计：对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善；完成本项目及初步设计范围内的各个专业所有施工图设计以及施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函[2016]247号）的规定的编制深度，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。

第二部分：采购：初步设计范围内的采购内容。

第三部分：施工：经审核后施工图上的全部施工工作内容及保修服务。施工范围最终以招标人和建设行政主管部门审查核准的施工图和工程量清单为准。

1.5

质量要求：设计要求的质量标准：设计质量满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查。并担保相应的设计服务及后期服务工作

；

施工要求的质量标准：符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准；

1.6施工保修要求：按国务院【2000】年279号令要求保修；

1.7缺陷责任：24个月；

1. 8标段划分：一个标段。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质或工程设计市政行业（排水工程）专业丙级及以上资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书

2.4

拟任施工项目负责人具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备 市政工程相关 专业 中级及以上技术职称

资格职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议



书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求： 本项目工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人；

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2023年 12 月 11 日至2023年 12 月 18

日在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024 年 1 月 10日09 时30 分。请投标人登录 岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）

下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30

分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在

湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易中心网、岳阳市住房和城乡建设局网 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为岳阳市建设工程招标投标管理办公室，电话

0730-8216835 。

9. 其它

9.1

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式： 0730-2966692 。

.....

八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：岳阳市城乡建设事务中心

地 址：岳阳大道41号

联 系 人：张先生

电 话：18673010629

电子邮件：/

招标代理机构：华伦中建建设股份有限公司

地 址：岳阳市五里牌路锦绣华城2栋西单元1005室

联 系 人：黄先生

电 话：0730-8800292

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



岳阳市人大机关庭院海绵城市改造工程项目工程总承包招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称

岳阳市人大机关庭院海绵城市改造工程项目，项目审批、核准或备案机关名称岳阳市发展和改革委员会批文名称及编号《关于岳阳市人大机关庭院海绵城市改造工程可行性研究报告的批复》，岳发改审[2023]116号，项目业主为岳阳市城乡建设事务中心

，主要建设内容包括①海绵措施：对人大机关庭院地块进行海绵化改造，建设透水铺装约4300㎡，雨水花园约1000㎡及植草沟等海绵设施。并对现状水塘进行改造，改造面积约3500㎡；②排水系统：对人大机关庭院地块现状排水系统进行修缮，修缮盖板沟约300m，修缮破损雨水口；③景观工程：对人大机关庭院地块基础服务设施进行完善，提升地块景观品质，景观改造绿化约10000㎡，新建健身活动场地约500㎡，对水塘周边步道进行升级，完善相应健身休闲设施。本项目招标金额约687.91万元。项目总投资估算为749.95万元，资金来源和落实情况为中央海绵城市专项补助资金。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段(以下简称：招标项目)名称：岳阳市人大机关庭院海绵城市改造工程项目；

1.2.2 建设地点：岳阳市人大及机关社区；

1.2.3

项目基本情况：本工程为岳阳市人大机关庭院海绵城市改造工程，属于《岳阳市系统化全域推进海绵城市建设实施方案(2021-2023)》中划定的典型示范项目。是岳阳市系统化全域推进海绵城市建设的精品项目之一。该项目海绵城市建设以问题为导向，通过小区海绵系统建设、景观提升，重点解决地块景观效果差和基础服务设施不足的问题，打造岳阳低碳海绵机关住宅区、海绵标准化发展的示范窗口，构建健康和谐宜居社区。本工程实施能



够提升小区排水能力、改善水环境,改善人居环境,实现人水和谐可持续发展。
主要建设内容包括①海绵措施:对人大机关庭院地块进行海绵化改造,建设透水铺装约4300m²,雨水花园约1000m²及植草沟等海绵设施。并对现状水塘进行改造,改造面积约3500m²;②排水系统:对人大机关庭院地块现状排水系统进行修缮,修缮盖板沟约300m,修缮破损雨水口;③景观工程:对人大机关庭院地块基础服务设施进行完善,提升地块景观品质,景观改造绿化约10000m²,新建健身活动场地约500m²,对水塘周边步道进行升级,完善相应健身休闲设施。(具体内容及工程量详见可行性研究报告、初步设计文件及概算文件)

(由招标人根据招标项目具体情况,结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中:房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等;市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等,单项合同额作为考核指标时,招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围)

1.3 工期要求: 180 天(日历日,下同)□月□年;

1.4

招标范围:完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交,配合建设单位结(决)算、工程保修等工作,具体内容包括但不限于以下事项:

第一部分:设计:对招标人提供的建设前期资料的复核,并提出补充和完善;完成本项目及初步设计范围内的各个专业所有施工图设计以及施工期间的后续服务(含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作)等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质函[2016]247号)的规定的编制深度,并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。

第二部分:采购:初步设计范围内的采购内容。

第三部分:施工:经审核后施工图上的全部施工工作内容及保修服务。施工范围最终以招标人和建设行政主管部门审查核准的施工图和工程量清单为准。

。

1.5

质量要求:设计要求的质量标准:设计质量满足国家、省、市、行业规范及施工需求,并通过相关行业主管部门审查。并担保相应的设计服务及后期服务工作;

施工要求的质量标准:符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准;

1.6施工保修要求:按国务院【2000】年279号令要求保修;

1.7缺陷责任:24个月;

1.8标段划分:一个标段。

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2.2 须同时具备以下资质,资质证书处于有效期内:

(1)施工资质:具备住房和城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质,安全生产许可证处于有效期;

(2)设计资质:具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级及以上资质或工程设计市政行业(排水工程)专业丙级及以上资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格,具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书

2.4

拟任施工项目负责人具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.5 拟任设计项目负责人具备市政工程相关专业中级及以上技术职称
资格职称;

2.6 本次招标接受联合体投标,联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标,但最多允许中标1个标段(适用于分标段的招标项目);

2.8 类似工程业绩要求:

不要求

要求, 企业承担过1项类似工程;类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位:

不得参加投标

允许参加投标, 且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件, 其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求: 本项目工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人;

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1有 投 标 意 愿 者 , 请 于 2023年 12 月 11 日 至 2023年 12 月 18 日在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式, 投标人应当在岳阳市公共资源交易网 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

6.1

电子投标文件递交的截止时间(即:投标截止时间,下同)及开标时间为2024年 1月10日09时30分。请投标人登录岳阳市公共资源交易网(

<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)

下载电子投标文件制作工具编制投标文件, 投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件, 电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的, 请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易中心网、岳阳市住房和城乡建设局 网上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为岳阳市建设工程招标投标管理办公室, 电话 0730-8216835。

9.其它

9.1

本招标项目采用电子化招投标, 投标人在投标前可在岳阳市公共资源交易网 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>) 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件, 参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注: 本项目投标过程中, 电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询, 咨询联系方式: 0730-2966692。

10.联系方式

招 标 人: 岳阳市城乡建设事务中心;

地 址: 岳阳大道41号;

联 系 人: 张先生;

电 话: 18673010629;

招标代理机构: 华伦中建建设股份有限公司;

地 址: 岳阳市五里牌路锦绣华城2栋西单元1005室;

联系人：黄先生；

电 话：0730-8800292。