

邵阳学院七里坪校区学生宿舍（B-36、B-37）项目工程总承包 招标答疑

（招标编号：HNZJC2023-GC(2)-913）

一、内容：

详见附件

二、监督部门

本招标项目的监督部门为邵阳市建设工程招标投标管理办公室。

三、联系方式

招 标 人：邵阳学院

地 址：邵阳市大祥区学院路七里坪校区

联 系 人：胡斌

电 话：13707391099

电子邮件：/

招标代理机构：中技建设咨询有限公司

地 址：长沙市湘府路117号高升金典商务楼12楼

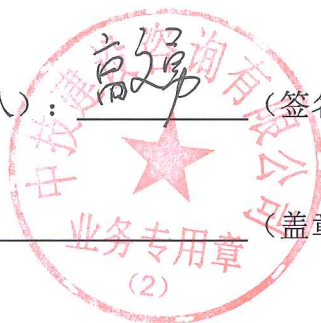
联 系 人：高文勇、廖超凡、昝于旭（项目负责人）、粟智超

电 话：13873145461

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 高文勇（签名）

招标人或其招标代理机构： 中技建设咨询有限公司（盖章）



## 邵阳学院七里坪校区学生宿舍(B-36、B-37)项目工程总承包

### 招标答疑公告

邵阳学院七里坪校区学生宿舍(B-36、B-37)项目工程总承包

投标人提出疑问时间已按招标文件的规定时间(2024年1月4日17:00)截止, 投标人提交的问题经过汇总归类。现对投标提问回复如下:

1、投标人须知前附表第 1.3.3

条的质量标准与合同协议书中的质量标准不一致, 请问以哪个为准?

答:招标阶段以招标文件第二章投标人须知前附表第 1.3.3 条为准。

2、本项目招标文件P16页投标人须知前附表中的质量要求与招标文件P65-66页及P174页合同中要求的质量标准不一致, 请问以哪个为准?

答:招标阶段以招标文件第二章投标人须知前附表第 1.3.3 条为准。

3、未见效果图, 请提供项目效果图。

答:根据建筑图自行设计。

4、请明确绿建等级?

答:根据邵阳市住建局初设批复为基本级以上。

5、消防水泵房是否在本次设计范围内?

答:不在本次设计范围。

6、未见地勘报告, 请提供地勘报告。

答:招标文件附件已提供“地勘报告”, 请投标人在“邵阳市公共资源交易中心网”自行报名下载。

7、初步设计给水水源为两路水源, 从学院路和西湖南路的市政道路各引一根市政给水管接入校区, 水压为0.2Mpa。请核实本项目是否有两路水源, 水压是否正确?

答:有两路水源, 水压正确。

8、请提供B-

37栋左侧已建校区生活水箱的有效容积;生活供水增压设施及生活变频供水泵的参数。

答:水箱的有效容积90吨水,扬程45米;生活供水增压设施及生活变频供水泵的参数:18.5KW。

9、本校区高位消防水箱及消防增压稳压设备设置在何处?

答:校内如山公园山顶。

10、请提供本项目接入校区已建污水检查井及雨水检查井坐标、管径、管底标高。

答:详见给排水总平面图。坐标(X:10258.115、Y:43293.938),管径:DN500,管底标高:污水检查井:262.52、雨水检查井:263.12。

11、学院内原有消防控制室、监控机房、弱电机房、变配电房位置在何处?

答:消防控制室、弱电机房本工程B-37一层有设置,变配电房做的室外箱变。

12、10KV高压电源引入位置在何处?

答:详见电气总平面图。

13、消防水泵房是否在本次设计范围内?

答:不在本次范围。

14、原初步设计文件,综合布线系统图表达不完善,缺少相关网络设备费用是否漏算?

答:只需考虑预留预埋管,网络设备未包含在本次招标范围内。

15、明确需要设置哪些智能化子系统?本项目是否需要设置门禁系统?

答:本次招标暂不设置,无需考虑门禁系统。

16、宿舍内走道后期是否考虑封闭式吊顶,如不考虑封闭式吊顶,挡烟垂壁形式则采用固定式;若考虑吊顶,建议采用非封闭式吊顶,且镂空率大于25%。

答:不考虑,挡烟垂壁形式采用固定式。

17、给排水总图,建筑总图的南侧停车位区域不一样,有两排车位的有一排车位的,有写已建的,有做雨水花园的,以哪个为准?

答:以建筑总图为准。

咨  
★  
务专  
(2)

18、请提供室外绿化、园建图纸。

答：详见总图并结合模拟清单自行深化设计。

19、邵阳学院七里坪校区学生宿舍(B-36、B-

37)项目已于2023年12月21日挂网招标。我司针对招标文件中招标条款设置提出如下异议：1、该项目仅为19438.72

m<sup>2</sup>的普通宿舍楼项目，设计难度不大，技术要求不高的情况下，资信评分中给设计单位加两个国奖、两个省奖，而且湖南省内仅五家设计单位满足该要求。此条款的设置明显存在排斥潜在投标人，为五家资信满分院量身打造，也容易给五家设计单位联合串通投标的机会。

2、施工单位奖项设置中，国家级奖项、省级奖项均设置1个。全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目设置2个。根据中国建筑业协会的建协安【2017】4号文要求，全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目评定标准为房屋建筑工程的建筑面积在20000平方米，而本项目的建筑面积为19438平方米，达不到申请全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目的标准，而招标文件中设置2个该奖项作为评审加分标准，明显不合理。

答：按招标文件执行。招标文件是根据《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程标准工程总承包招标文件》范本进行编写，奖项均在文件规定的范围内进行设置，合理合法。

20、编制“技术方案暗标”评审模块的文件时，需生成连续的页码，请问是每个评审模块单独编制连续的页码还是整个技术方案编制连续的页码。即是否每个评审模块页码从1开始。

答：整个技术方案从1开始连续编页码。

招标人：邵阳学院

招标代理：中技建设咨询有限公司

行政监督:邵阳市建设工程招标投标事务中心

有限公司