

综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块自持租赁住房项目燃气表后管及家用报警  
安装工程招标公告

(招标编号: GCJS202401025)

项目所在地区: 上海市

## 一、招标条件

本综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块自持租赁住房项目燃气表后管及家用报警安装工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 395 万元, 招标人为上海综新建设开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 D16 地块总建筑面积 139147.47 平方米, 其中地上总建筑面积 86579.65 平方米, 地下总建筑面积 52567.82 平方米, 最高建筑高度为 60 米。建设内容主要包括新建 6 幢 18-19 层自持租赁住房、新建 1 幢 2 层公建配套建筑以及部分社区商业、配套用房、变配电站、垃圾房、门卫等社区服务用房及地下车库。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块自持租赁住房项目燃气表后管及家用报警安装工程;

## 三、投标人资格要求

(001 综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块自持租赁住房项目燃气表后管及家用报警安装工程)的投标人资格能力要求: (1) 须系我国境内设立的法人或非法人组织, 持有行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证;

(2) 具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质;

(3) 项目负责人具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且不得同时担任两个及以上建设工程项目负责人, 同一工程分期施工的除外;

(4) 本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 01 日 09 时 30 分到 2024 年 03 月 05 日 16 时 00 分

获取方式: 凡有意参加投标者, 请于上述实际范围内(北京时间)至上海市工程建设咨

询监理有限公司（虹口区东汉阳路 285 号）购买招标文件（请提前电话联系）。凡未能在上述规定时间内前来报名或提供的报名资料不符合要求的，一律不予受理。双休日前来报名的请提前预约，招标文件收费 1000 元/本，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 22 日 11 时 00 分

递交方式：虹口区东汉阳路 285 号一楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 22 日 11 时 00 分

开标地点：虹口区东汉阳路 285 号一楼会议室

## 七、其他

### 一、招标条件

综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块自持租赁住房项目燃气表后管及家用报警安装工程已由项目审批/批准/备案机关批准，项目资金为国有企业资金，招标人为上海综新建设开发有限公司。本次工程已具备招标条件，现进行公开招标。

### 二、项目概况

（1）规模 D16 地块总建筑面积 139147.47 平方米，其中地上总建筑面积 86579.65 平方米，地下总建筑面积 52567.82 平方米，最高建筑高度为 60 米。建设内容主要包括新建 6 幢 18-19 层自持租赁住房、新建 1 幢 2 层公建配套建筑以及部分社区商业、配套用房、变配电站、垃圾房、门卫等社区服务用房及地下车库。

建设地点：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：浩通路 西至：博盈路 南至：腾波路北至：D16-02 绿化带）

本次招标主要建设内容包括但不限于由燃气表具出口起，至灶具、热水器接驳口止的全部的燃气表后管（包括阀门、管件、支架、附件等）、厨房报警装置的供应、安装、测试、验收、负责燃气的规划征询协调工作，燃气内管审图协调工作，外管设计协调工作，内外管的镶接协调工作，并协调供气计划，办理燃气竣工手续等所有燃气相关服务工作；但不包含开槽、打洞、补槽补洞等相关工作等，具体范围详见图纸、工程量清单。本项目采取包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明、包检验检测、包成品保护、包验收、包保修期内维修的工程承包方式。

（2）最高投标限价：395 万元

（3）施工工期：120 日历天（具体开工时间根据招标人通知，并须满足工程总进度要求）



### 三、投标人资格要求

(1) 须系我国境内设立的法人或非法人组织，持有行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证；

(2) 具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质；

(3) 项目负责人具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得同时担任两个及以上建设工程项目负责人，同一工程分期施工的除外；

(4) 本项目不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

(1) 获取时间：从 2024 年 3 月 1 日 9:30:00 到 2024 年 3 月 5 日 16:00:00；

(2) 获取方式：凡有意参加投标者，请于上述实际范围内（北京时间）至上海市工程建设咨询监理有限公司（虹口区东汉阳路 285 号）购买招标文件（请提前电话联系）。凡未能在上述规定时间内前来报名或提供的报名资料不符合要求的，一律不予受理。双休日前来报名的请提前预约，招标文件收费 1000 元/本，售后不退。

(3) 获取招标文件时需要提交的资料有：

- ① 法定代表人证明、授权委托书原件、委托代理人身份证原件与复印件；
- ② 营业执照、资质证书、安全生产许可证（复印件需加盖投标单位公章）。

### 五、投标文件的递交：

递交截止时间：2024 年 3 月 22 日 11:00:00

递交方式：虹口区东汉阳路 285 号纸质文件递交。

### 六、开标时间及地点：

开标时间：2024 年 3 月 22 日 11:00:00

开标地点：虹口区东汉阳路 285 号

### 七、其他

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台 [www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海市浦东新区建设工程招标投标办公室。

### 九、联系方式

招 标 人：上海综新建设开发有限公司

地 址：浦东临港综合区洲德路 1588 号 8 号楼 3 楼



联 系 人：冯荣华

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海市工程建设咨询监理有限公司

地 址：上海市虹口区东汉阳路 285 号一楼

联 系 人：杜臻桦、王炜逸

电 话：65233301-8012、8016

电子邮件：zbb\_cjhzx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王炜逸（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



上海