

# 红岛街道后阳社区安置房建设项目HY-02地块室外景观工程（暂估价）招标公告

公告发布日期：	2023/08/16 12:05:20		
项目名称：	红岛街道后阳社区安置房建设项目HY-02地块室外景观工程（暂估价）		
工程地点：	红岛街道纵四路以东、经四路以南、田海路以西、华中南路辅路以北		
资金来源：	其他	出资比例：	政府债券、财政资金、中央补助资金
招标工程类型：	市政工程-其他市政工程-施工	工程类别：	Ⅲ类工程
本项目总投资额：	925570000元	工程造价：	10477021.12元
结构形式：	其他	工程规模：	/
计划文号：	青高新经发促[2019]220号	用地规划许可证编号：	青政（城）地字[2020]158号
建设单位：	青岛红建投资控股集团有限公司		
建设单位联系人：		建设单位联系电话：	
代建单位：			
代建单位联系人：		代建单位联系电话：	
招标单位：	中建八局第一建设有限公司	招标单位地址：	
招标单位联系人：	李工	招标单位联系电话：	13263786780
招标代理单位：	青岛正方圆建设项目管理有限公司		
招标代理单位联系人：	杨杰	招标代理单位联系电话：	18661753973
项目统一代码（编码）：		房地产权人：	/
房地产权证证号：	/	招标代理资格：	

## 一、项目基本情况

- 项目概况：HY-02地块位于红岛街道田海路以南、经四路以东、华中南路辅路以西，占地面积约38647平方米。共建设安置房442套，总建筑面积77414平方米，其中地上建筑面积约54078平方米、地下建筑面积23336平方米。主要建设内容包括社区旧址拆迁补偿、安置区红线内拆迁补偿、安置区02地块建设，配套建设室外道路、铺装、景观、绿化、管网等工程。本项目产生的建筑垃圾全部外运。
- 招标内容：施工图范围内的铺装、廊架、景亭、特色水景、围墙等室外构筑物及景观绿化、室外喷灌系统、室外景观照明等，以及为完成本工程内容所必需的施工图纸、工程量清单及技术需求书等范围内的各项工作。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	/	红岛街道后阳社区安置房建设项目HY-02地块室外景观工程（暂估价）	10477021.12

## 二、投标企业应具有的条件：

- 具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质；
- 投标人须具有安全生产许可证；
- 投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外；
- 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。

## 三、项目负责人应具有的条件：

- 要求承担本工程负责人须具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格；
- 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；
- 投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。

## 四、联合体投标要求：

本工程不接受联合体投标。

## 五、投标标段要求：

本工程不分标段。

## 六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在13家（含13家）以下时，应全部参加投标。合格人超过13家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家（第13家得分相同时均选取）投标人参加投标。

## 七、评标办法

合理低价法

## 八、同类工程经验要求

- 投标人参加投标无须具备同类工程经验。
- 潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。

3.同类工程界定：单项合同额1300万元及以上的市政公用工程（单独的园林绿化、亮化工程除外）。

#### 九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

#### 十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

#### 十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点： 青岛市城阳区文阳路675号城阳市民中心三楼B区  
【第二开标室】

投标截止时  
间、开标时间： 2023-09-07 09:30

#### 十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 异议受理联系人：李亭亭，联系电话：13263786780，邮箱：2114599087@qq.com，传真：/，地址：青岛市城阳区田海路前阳项目部
3. 投诉举报电话：0532-87763176
4. 网上技术支持电话：0532-85871505
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。