

紫荆科技园 6A、6B、6C 及 18A 号公寓楼改造设计施工一体化（EPC）项目竞争性磋商公告

（招标编号：ZYZB(P)-[2024]-0901）

项目所在地区：河南省,平顶山市,市辖区

## 一、招标条件

本紫荆科技园 6A、6B、6C 及 18A 号公寓楼改造设计施工一体化（EPC）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为平顶山市新投城市建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 紫荆科技园 6A、6B、6C 及 18A 号公寓楼改造，改造室内总建筑面积约为 1880m<sup>2</sup>。建成后用于经济、管理、信息、会计、税务、审计、法律、节能、节水、环保等咨询与服务等单位办公。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)紫荆科技园 6A、6B、6C 及 18A 号公寓楼改造设计施工一体化（EPC）项目；

(002)紫荆科技园 6A、6B、6C 及 18A 号公寓楼改造设计施工一体化（EPC）项目监理；

## 三、投标人资格要求

(001 紫荆科技园 6A、6B、6C 及 18A 号公寓楼改造设计施工一体化（EPC）项目)的投标人资格能力要求：具有建筑装饰工程设计专项丙级及以上资质或工程设计综合资质；并具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

(002 紫荆科技园 6A、6B、6C 及 18A 号公寓楼改造设计施工一体化（EPC）项目监理)的投标人资格能力要求：具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；

本项目允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 19 日 08 时 30 分到 2024 年 09 月 25 日 18 时 00 分

获取方式：智远工程管理有限公司会议室（平顶山市新华区长安大道与夏耘路交叉口北 200 米路东盛润广场 4 号楼 30 层）

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月30日09时30分

递交方式：智远工程管理有限公司会议室（平顶山市新华区长安大道与夏耘路交叉口北200米路东盛润广场4号楼30层）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月30日09时30分

开标地点：智远工程管理有限公司会议室（平顶山市新华区长安大道与夏耘路交叉口北200米路东盛润广场4号楼30层）

## 七、其他

紫荆科技园6A、6B、6C及18A号公寓楼改造设计施工一体化（EPC）项目

### 竞争性磋商公告

智远工程管理有限公司受平顶山市新投城市建设发展有限公司委托，就紫荆科技园6A、6B、6C及18A号公寓楼改造设计施工一体化（EPC）项目进行竞争性磋商，欢迎符合条件的供应商报名参加。

#### 一、项目概况和采购内容：

1.1 项目名称：紫荆科技园6A、6B、6C及18A号公寓楼改造设计施工一体化（EPC）项目

1.2 项目编号：ZYZB(P)-[2024]-0901

1.3 项目概况：紫荆科技园6A、6B、6C及18A号公寓楼改造，改造室内总建筑面积约为1880m<sup>2</sup>。建成后用于经济、管理、信息、会计、税务、审计、法律、节能、节水、环保等咨询与服务等单位办公。

1.4 资金来源：自筹资金，已落实；

1.5 采购金额：304.62万元；

1.6 标段划分：2个标段；第1标段：EPC总承包标段；第2标段：监理标段；

1.7 采购内容：第1标段：紫荆科技园6A、6B、6C及18A号公寓楼改造设计施工，包括项目方案设计、初步设计、施工图设计（含设计概算），以及施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期等阶段的所有施工工作（包含项目概况中的全部内容）；第2标段：施工及缺陷责任期内质量修复的监理服务。

1.8 质量要求：第1标段：设计质量：执行现行有关标准、规范的合格标准要求；施工质量：合格；第2标段：监理质量：合格。

1.9 工期：第1标段：2个月（包含设计周期和施工工期）；第2标段：同施工工期及保修期；

#### 二、供应商资格要求：

## 2.1 第1标段

2.1.1 具有独立法人资格，并持有有效的营业执照；

2.1.2 资质要求：具有建筑装饰工程设计专项丙级及以上资质或工程设计综合资质；并具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

2.1.3 财务要求：提供2023年度经会计师事务所或审计机构审计的审计报告；如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经会计师事务所或审计机构审计的审计报告；如为联合体，则需分别提供；

2.1.4 人员要求：

①拟派设计负责人具有国家一级注册建筑师资格；

②拟派项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格、具有有效的安全生产考核合格证，拟派项目经理不得更换且无在建工程，需提供无在建项目及不更换承诺书，格式自拟；施工项目技术负责人具有相关专业中级及以上职称；

③设计负责人、项目经理、技术负责人及项目管理人员须为投标人（联合体）正式人员，须提供以下证明材料：1. 投标企业与其签订的劳动合同；2. 单位为其缴纳的养老保险证明材料；注：设计负责人、施工项目经理及施工技术负责人不允许为同一人。

2.1.5 投标人须提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”的“重大违法税收违法失信主体”，“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为名单”查询结果页面并加盖单位公章，不得有不良记录。（以招标公告发布之后查询的为准）如是联合体，联合体各方均须提供；

2.1.6 本标段接受联合体投标，联合体投标牵头人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

（1）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交，联合体各方将向招标人承担连带责任；

（2）以联合体形式参加的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加本次投标活动；

（3）除联合体协议书由双方签字盖章外其它费用缴纳、文件签字盖章等内容均由牵头人办理。

注：如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

## 2.2 第2标段

- 2.2.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；
- 2.2.2 具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；
- 2.2.3 拟派项目总监具有建设部颁发的房屋建筑工程专业注册监理工程师证书，并具有相关专业中级及以上技术职称；
- 2.2.4 项目总监理工程师须是本单位正式员工(提供劳动合同、响应单位为其缴纳的养老保险证明)。
- 2.2.5 财务要求：提供 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的审计报告；如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经会计师事务所或审计机构审计的审计报告
- 2.2.6 投标人须提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”的“重大违法税收违法失信主体”，“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为名单”查询结果页面并加盖单位公章，不得有不良记录。（以招标公告发布之后查询的为准）
- 2.2.7 本标段招标不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

1.请于2024年9月 19 日至2024年9月25日上午9:00时至12:00时, 下午14:30时至 18:00 时(法定公休日，法定节假日除外)，在智远工程管理有限公司(平顶山市新华区长安大道与夏耘路交叉口北 200 米路东盛润广场 4 号楼 30 层) 购买文件。

2. 售价：人民币 300 元/份，售后不退。

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2024 年 9 月 30 日 9 时 30 分；
2. 地点：智远工程管理有限公司会议室(平顶山市新华区长安大道与夏耘路交叉口北 200 米路东盛润广场 4 号楼 30 层)。

### 五、响应文件开启

1. 时间：2024 年 9 月 30 日 9 时 30 分；
2. 地点：智远工程管理有限公司会议室(平顶山市新华区长安大道与夏耘路交叉口北 200 米路东盛润广场 4 号楼 30 层)。

### 六、发布公告的媒介

本次招标公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

### 七、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

采购人：平顶山市新投城市建设发展有限公司

地 址:平顶山市城乡一体化示范区复兴路与菊香路交叉口西南角电子商务产业园 1 号楼

联系人: 张先生 联系电话: 13937512548

采购代理机构: 智远工程管理有限公司

联系人: 王先生 联系电话: 0375-6186606 15937575727

邮 箱: chengjianpds@163.com

本次项目联系地址: 平顶山市新华区长安大道与夏耘路交叉口北 200 米路东盛润广场 4 号楼  
30 层

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 平顶山市新投城市建设发展有限公司

地 址: 平顶山市城乡一体化示范区复兴路与菊香路交叉口西南角电子商务产业园 1  
号楼

联 系 人: 张先生

电 话: 13937512548

电子邮件: /

招标代理机构: 智远工程管理有限公司

地 址: 平顶山市新华区长安大道与夏耘路交叉口北 200 米路东盛润广场 4 号楼 30  
层

联 系 人: 王先生

电 话: 0375-6186606

电子邮件: chengjianpds@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）