

雷州市流沙坡公益性生态公墓园建设项目勘察设计施工（EPC） 总承包澄清文件

各潜在投标单位：

现对雷州市流沙坡公益性生态公墓园建设项目勘察设计施工（EPC）总承包招标文件作出以下澄清：

一、原招标文件：

7.2 开标地点：湛江市公共资源交易中心（湛江市赤坎区体育北路2号天润中心六楼）3号开标室。

7.4 投标文件（纸质版）递交地址：投标人（独立体或联合体主办方）代表应于投标截止时间前将投标文件密封送达湛江市公共资源交易中心（湛江市赤坎区体育北路2号天润中心六楼）3号开标室。

现更改为：

7.2 开标地点：湛江市公共资源交易中心（湛江市赤坎区体育北路2号天润中心六楼）6号开标室。

7.4 投标文件（纸质版）递交地址：投标人（独立体或联合体主办方）代表应于投标截止时间前将投标文件密封送达湛江市公共资源交易中心（湛江市赤坎区体育北路2号天润中心六楼）6号开标室。

二、原招标文件：评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.2.2 (1)	报价得分 (30分)	<p>1. 有效投标报价范围为：(招标控制价×93%)万元≤有效投标总报价≤(招标控制价×100%)万元。投标人报价大于招标控制价的，作无效标处理；不在有效范围的投标报价不予评审。</p> <p>2. 确定评标基准价 评标基准价=各投标人有效投标报价算术平均值 ($a=(a_1+a_2+a_3+\dots+a_n)/n$)。</p> <p>3. 投标价得分计算公式： 偏差率=100%× 有效投标报价-评标基准价 /评标基准价，计算结果保留两位小数，第3位小数四舍五入。 ①当有效投标价等于评标基准价时得30分； ②如果投标人的有效投标报价>评标基准价，则投标价得分=30-偏差率×100×E1； ③如果投标人的有效投标报价<评标基准价，则投标价得分=30-偏差率×100×E2； 其中，E1=0.3 E2=0.2。</p> <p>4. 得分最终保留到小数点后两位，第3位小数四舍五入。</p>

现更改为：评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.2.2 (1)	报价得分 (30分)	<p>1. 有效投标报价范围为：招标控制价×93%≤有效投标总报价≤招标控制价×100%。不在有效投标报价范围的投标报价作无效报价处理；不参与报价评审。</p> <p>2. 确定评标基准价 评标基准价=各投标人有效投标报价算术平均值 ($a=(a_1+a_2+a_3+\dots+a_n)/n$)。</p> <p>3. 投标价得分计算公式： 偏差率=100%× 有效投标报价-评标基准价 /评标基准价，计算结果保留两位小数，第3位小数四舍五入。 ①当有效投标价等于评标基准价时得30分； ②如果投标人的有效投标报价>评标基准价，则投标价得分=30-偏差率×100×E1； ③如果投标人的有效投标报价<评标基准价，则投标价得分=30-偏差率×100×E2； 其中，E1=0.3 E2=0.2。</p> <p>4. 得分最终保留到小数点后两位，第3位小数四舍五入。</p>

三、原招标文件

商务文件综合评分表

序号	评审项目	分值 (分)	独立体或联 合体各方	评审标准
1	设计单位 业绩	2	独立体或联 合体设计方	<p>企业业绩：</p> <p>1.业绩时间要求：投标截止日前3年内，指2020年1月1日起至投标截止日止（业绩以施工图审查合格时间为准），需提供。</p> <p>2.业绩规模要求：建筑面积10万平方米及以上公共建筑（根据《建设工程分类标准》（GB/T 50841-2013）三级目录对工程类别的定义，公共建筑是指办公建筑或旅馆酒店建筑或商业建筑或文化建筑或教育建筑或体育建筑或科研建筑或卫生建筑或交通建筑或人防建筑或广播电影电视建筑）</p> <p>注：投标人须在投标文件资格审查部分提供该业绩的合同协议书和施工图审查合格证明材料。若提供的上述业绩证明材料无法体现工程规模的，还须提供业主证明。</p> <p>上述业绩每提供一个得1分，最高得2分。</p> <p>注：本项最高得2分。以上业绩均须提供设计合同关键页或中标通知书复印件，加盖投标人公章。</p>
6	人员资质 要求	22	独立体或联 合体主办方 或联合体设 计方	<p>1.设计项目负责人（3分）：</p> <p>（1）项目负责人资格：具有建筑相关专业正高级工程师（教授级高级工程师）职称且同时具备一级注册建筑师的得1.0分；本项最高得分1.0分。</p> <p>（2）项目负责人业绩：</p> <p>1）业绩时间要求：投标截止日前3年内，指2020年1月1日起至投标截止日止（业绩以施工图审查合格时间为准）。</p> <p>2）业绩规模要求：建筑面积10万平方米及以上公共建筑（根据《建设工程分类标准》（GB/T 50841-2013）三级目录对工程类别的定义，公共</p>

序号	评审项目	分值 (分)	独立体或联 合体各方	评审标准
				<p>建筑是指办公建筑或旅馆酒店建筑或商业建筑或文化建筑或教育建筑或体育建筑或科研建筑或卫生建筑或交通建筑或人防建筑或广播电影电视建筑) 上述业绩每提供一个得 1 分, 最高得 2 分。</p> <p>注: 投标人须在投标文件资格审查部分提供该业绩的合同协议书和施工图审查合格证明材料。若提供的上述业绩证明材料无法体现工程规模的, 还须提供业主证明。</p>

现更改为:

商务文件综合评分表

序号	评审项目	分值 (分)	独立体或联 合体各方	评审标准
1	设计单位 业绩	2	独立体或联 合体设计方	<p>企业业绩:</p> <p>1.业绩时间要求: 投标截止日前 3 年内, 指 2020 年 1 月 1 日起至投标截止日止 (业绩以施工图审查合格时间为准), 需提供。</p> <p>2.业绩规模要求: 建筑面积 10 万平方米及以上公共建筑 (根据《建设工程分类标准》(GB/T 50841-2013) 三级目录对工程类别的定义, 公共建筑是指办公建筑或旅馆酒店建筑或商业建筑或文化建筑或教育建筑或体育建筑或科研建筑或卫生建筑或交通建筑或人防建筑或广播电影电视建筑)</p> <p>注: 投标人须提供该业绩的合同协议书和施工图审查合格证明材料复印件。若提供的上述业绩证明材料无法体现工程规模的, 还须提供业主证明。上述业绩每提供一个得 1 分, 最高得 2 分。</p> <p>注: 本项最高得 2 分。以上业绩均须提供设计合同关键页或中标通知书复印件, 加盖投标人公章。</p>

序号	评审项目	分值 (分)	独立体或联 合体各方	评审标准
6	人员资质 要求	22	独立体或联 合体主办方 或联合体设 计方	<p>1. 设计项目负责人（3分）：</p> <p>（1）项目负责人资格：具有建筑相关专业正高级工程师（教授级高级工程师）职称且同时具备一级注册建筑师的得1.0分；本项最高得分1.0分。</p> <p>（2）项目负责人业绩：</p> <p>1）业绩时间要求：投标截止日前3年内，指2020年1月1日起至投标截止日止（业绩以施工图审查合格时间为准）。</p> <p>2）业绩规模要求：建筑面积10万平方米及以上公共建筑（根据《建设工程分类标准》（GB/T 50841-2013）三级目录对工程类别的定义，公共建筑是指办公建筑或旅馆酒店建筑或商业建筑或文化建筑或教育建筑或体育建筑或科研建筑或卫生建筑或交通建筑或人防建筑或广播电影电视建筑）上述业绩每提供一个得1分，最高得2分。</p> <p>注：投标人须提供该业绩的合同协议书和施工图审查合格证明材料复印件。若提供的上述业绩证明材料无法体现工程规模的，还须提供业主证明。</p>

四、招标文件

报价评分表（30分）

序号	评审项目	分值 (分)	评审标准
1	投标 报价	30	<p>1. 有效投标报价范围为：(招标控制价×93%)万元≤有效投标总报价≤(招标控制价×100%)万元。投标人报价大于招标控制价的，作无效标处理；不在有效范围的投标报价不予评审。</p> <p>2. 确定评标基准价 评标基准价=各投标人有效投标报价算术平均值($a = (a_1+a_2+a_3+\dots+a_n)/n$)。</p> <p>3. 投标价得分计算公式： 偏差率=100%× 有效投标报价-评标基准价 /评标基准价，计算结果保留两位小数，第3位小数四舍五入。 ①当有效投标价等于评标基准价时得30分； ②如果投标人的有效投标报价>评标基准价，则投标价得分=30-偏差率×100×E1； ③如果投标人的有效投标报价<评标基准价，则投标价得分=30-偏差率×100×E2； 其中，E1=0.3 E2=0.2。</p> <p>4. 得分最终保留到小数点后两位，第3位小数四舍五入。</p>

现更改为:

报价评分表（30分）

序号	评审项目	分值(分)	评审标准
1	投标报价	30	<p>1. 有效投标报价范围为：招标控制价$\times 93\% \leq$有效投标总报价\leq招标控制价$\times 100\%$。不在有效投标报价范围的投标报价作无效报价处理；不参与报价评审。</p> <p>2. 确定评标基准价 评标基准价=各投标人有效投标报价算术平均值 ($a = (a_1+a_2+a_3+\dots+a_n)/n$)。</p> <p>3. 投标价得分计算公式： 偏差率=$100\% \times \text{有效投标报价} - \text{评标基准价} / \text{评标基准价}$，计算结果保留两位小数，第3位小数四舍五入。 ①当有效投标价等于评标基准价时得30分； ②如果投标人的有效投标报价$>$评标基准价，则投标价得分=$30 - \text{偏差率} \times 100 \times E_1$； ③如果投标人的有效投标报价$<$评标基准价，则投标价得分=$30 - \text{偏差率} \times 100 \times E_2$； 其中，$E_1=0.3$ $E_2=0.2$。</p> <p>4. 得分最终保留到小数点后两位，第3位小数四舍五入。</p>

五、投标人在递交投标文件的同时须单独提交以下资料（不需密封）：

1. 若是法定代表人亲自参加开标会议，法定代表人需提供有效证明书原件、本人身份证复印件（复印件须加盖单位公章）。

2. 法定代表人授权委托人参加开标会议的，授权委托人需提供法人证明书原件、有效授权书原件，本人身份证复印件（复印件须加盖单位公章）。

注：澄清文件作为招标文件的重要组成部分，与招标文件具有同等法律效力，如有不一致之处，以澄清文件为准，上述澄清文件内容不影响投标文件编制，项目不延期。由此造成的不便，敬请谅解！

招标人：雷州市沈塘镇人民政府

招标代理机构：广东平威建设管理有限公司

日期：2023年6月26日