

江苏苏通大桥有限责任公司 苏通大桥服务区堂食美广项目
(招标编号: STDQ-2024-0902-TSMG)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

本江苏苏通大桥有限责任公司 苏通大桥服务区堂食美广项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为江苏苏通大桥有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、经营范围堂食美广: 主营品类为粉丝河粉、馄饨、生煎包、煎饺、砂锅、炒年糕、牛肉汤、豆花等, 辅营品类为水饺、云吞、小笼包、包子、烧麦、预包装粥品、麻辣烫、炒饭、豆浆等, 其中辅营品类属于服务区内其他经营单位可以允许销售产品; 不得以米饭作为单品或套餐销售或赠送, 饮料销售仅限于现场自制饮料(包括机打饮料, 不得售卖与超市相冲突的饮料, 不得以套餐形式增加饮料售卖或赠送); 经营的所有品类须经业主服务区确认后方可经营。 2、经营品牌中至少有一个为知名连锁品牌。 3、服务区东区面积包含现有档铺前就餐区, 经营单位允许安装就餐隔断围栏, 但式样须经业主服务区确认。 4、服务区东西区就餐区桌椅自行配备, 并不得限制人员停留休息。 5、可允许店铺24小时经营。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏苏通大桥有限责任公司 苏通大桥服务区堂食美广项目

三、投标人资格要求

江苏苏通大桥有限责任公司 苏通大桥服务区堂食美广项目:

本次招商要求投标人具备以下条件:

(1) 资质要求:

响应人应为中华人民共和国境内独立法人, 持有有效的企业法人营业执照(提供企业营业执照复印件加盖公章)。中选后二个月内, 须在项目经营地注册独立机构, 申领营业执照及许可证。

(2) 财务要求:

响应方应提供近三年(2021至2023年)财务会计报表复印件, 包括资产负债表、现金流量表、利润表等; 若企业成立不足三年, 按实际成立年限提供。

(3) 信誉要求:

a. 响应方(含所有股东)未被列入“江苏交通控股有限公司招商与采购网”失信企业名单(提供网站截图)。

b. 至响应文件递交截止日, 在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单的单位, 不得参加本次项目响应。

c. 至响应文件递交截止日，在国家企业信用信息公示中被列入严重违法失信企业名单的单位，不得参加本次项目响应。

d. 拖欠江苏苏通大桥有限责任公司商铺租金、保证金、水电费等相关费用的单位，不得参与本项目响应。苏通大桥服务区在营商户参与本项目的，租金至少应缴至2024年6月，保证金、水电等费用无欠缴，否则不得参与本项目响应。

（4）本项目不接受联合体响应；不允许分包；实际控制人、法定代表人或单位行使职权的主要负责人为同一个人的，不得同时参与本次招商，否则响应均按无效处理。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-02 12:00到2024-09-09 17:00

获取方式：招商文件将于2024年9月2日起在《江苏省招标投标公共服务平台》上发布招商公告。请有意向报名且符合报名条件的承租人根据招商公告上的要求购买招标文件，填写报名确认函（附件二）并盖章签字后发送至代理人指定邮箱（3060856563@qq.com），招标文件每标段售价300元，售后不退。 报名截止时间：2024年9月9日17点。未在截止时间前报名的意向承租人，不得参与本次招商。若意向承租人对招商文件存在疑问，可发送至上述邮箱，代理人将于24小时内给予回复和澄清。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-12 13:00

递交方式：顺丰或安排专人送达

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-12 15:00

开标地点：发包方指定地点

七、其他

南京百盛商业管理有限公司（以下简称“代理人”）受江苏苏通大桥有限责任公司（以下简称“发包人”）的委托，代理组织江苏苏通大桥有限责任公司苏通大桥服务区堂食美广项目招商工作，现邀请有意向且满足报名条件的承租人参加。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：	江苏苏通大桥有限责任公司
地 址：	南通市经济技术开发区江海东路 1 号
联 系 人：	吴飞、张燕
电 话：	0512-52655999-338860
电 子 邮 件：	/

招 标 代 理 机 构：南京百盛商业管理有限公司

地 址： 团结路99号孵鹰大厦C座11楼

联 系 人： 夏云龙

电 话： 13815854693

电 子 邮 件： 3060856563@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）夏云龙（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）