

# 石狮市宝盖镇前坑片区改造项目古建筑迁移保护收储招标项目竞争性谈判采购

邀请公告（以此份为准）

（招标编号：天亚泉招2024-020）

项目所在地区：福建省，泉州市，石狮市

## 一、招标条件

本石狮市宝盖镇前坑片区改造项目古建筑迁移保护收储招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金288.79872万元，招标人为福建石狮文化旅游发展集团有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为邀请招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见竞争性谈判文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)石狮市宝盖镇前坑片区改造项目古建筑迁移保护收储招标项目；

## 三、投标人资格要求

(001石狮市宝盖镇前坑片区改造项目古建筑迁移保护收储招标项目)的投标人资格能力要求：详见竞争性谈判文件。；

本项目允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月29日 08时30分到2024年03月06日 18时00分

获取方式：通过石狮市国有企业资源交易平台（<http://www.shishigz.com>）下载电子招标文件等相关资料，并同时至厦门天亚工程项目管理有限公司购买招标文件，否则其投标文件恕不接受，报名费300元人民币。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月07日 09时00分

递交方式：石狮市国有企业资源交易平台电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月07日 09时00分



五  
下



## 竞争性谈判采购邀请公告

福建石狮文化旅游发展集团有限责任公司已根据政府采购相关法律法规，经相应程序确定采用竞争性谈判

方式组织石狮市宝盖镇前坑片区改造项目古建筑迁移保护收储招标项目（以下简称：“本项目”）的政府采购活动，本项目由采购人委托厦门天亚工程项目管理有限公司开展竞争性谈判活动。现邀请（1）厦门万圣形意堂建筑工程有限公司、福州善为古建筑设计有限公司，（2）福建双立建设有限公司、圭一（厦门）建筑设计院有限公司，（3）福建省泉州市海丝古建筑有限公司、泉州市骏艺古建筑设计有限公司参与本次竞争性谈判。

1. **项目名称：**石狮市宝盖镇前坑片区改造项目古建筑迁移保护收储招标项目

2. **项目编号：**天亚泉招2024-020

3. **采购内容及要求：**

金额单位：人民币元

合同包	品目号	采购标的	数量	品目号预算	允许进口	合同包预算	投标保证金
1	1-1	石狮市宝盖镇前坑片区改造项目古建筑迁移保护收储招标项目	1(项)	2887987.2	否	2887987.2	20000

4. **采购项目需要落实的政府采购政策：**进口产品（本项目不适用）。节能产品（本项目不适用）。环境标志产品（本项目不适用）。信息安全产品（本项目不适用）。小型、微型企业，适用于（合同包1）。监狱企业，适用于（合同包1）。促进残疾人就业

，适用于（合同包1）。信用记录，适用于（合同包1），按照下列规定执行：

（1）投标人应在（招标文件要求的截止时点）前分别通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标

人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

## 5. 供应商的资格要求

5.1法定条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

5.2特定条件：投标人须同时具备(1)古建筑工程专业承包资质或国家文物局核发的文物保护工程施工资质（2）工程设计综合甲级资质或建筑行业设计丙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）设计丙级资质或文物保护工程勘察设计资质乙级及以上资质。

5.3是否接受联合体形式的响应谈判：接受。

※根据上述资格要求，供应商响应文件中应提交的“资格证明文件”相关规定和资料要求，详见竞争性谈判须知前附表和谈判文件第五章。

## 6、报名及招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年2月29日08时30分至2024年3月6日18时00分前，通过石狮市国有企业资源交易平台（<http://www.shishigz.com>）下载电子招标文件等相关资料，并同时至厦门天亚工程项目管理有限公司购买招标文件，否则其投标文件恕不接受，报名费300元人民币。投标码为投标单位上传电子投标文件的重要凭证，请投标单位在规定时间内获取，以免错失投标机会。投标人购买招标文件后，应将交易登记卡保存好，作为投标文件的组成部分上传，否则其投标文件恕不接受，不得参与投标。

## 7、投标保证金提交、方式及平台交易服务费

7.1投标保证金提交时间：于2024年3月6日中午12时00分（北京时间）前提交。

7.2投标保证金金额为人民币：贰万元整（¥：20000.00元）；

7.3投标保证金提交方式：石狮市国有企业资源交易平台将根据投标人选择的报名项目自动生成投标人所投合同包的缴交银行账号（即多个合同包将对应生成多个缴交账号）。投标人应按照所投合同包的投标保证金要求，缴交相应的等额投标保证金。投标人应认真核对账户信息，将投标保证金汇入账户，并自行承担因汇错投标保证金而产生的一切后果。

账户名称：石狮农商行南洋路支行

开户行：石狮市福狮资源交易管理服务有限公司

账号：系统自动生成

**8、平台交易服务费：**本项目中标人应缴纳平台交易服务费，按照《石狮市国有企业资源交易平台收费标准（试行）》“二、货物、服务类”规定缴纳平台交易服务费，在领取中标通知书前缴纳。（转账时需备注项目名称或招标编号）。

## 9、投标文件的递交

### 9.1

投标文件递交的截止时间(投标截止时间)：2024年3月7日09时00分(北京时间)，投标人应在此截止时间前通过石狮市国有企业资源交易平台标书软件递交电子投标文件。

9.2 逾期递交或未递交电子投标文件的，采购人不予受理。

### 8.3

本平台所有项目采用网上无纸化招投标，投标人须于此投标截止时间前登录石狮市国有企业资源交易平台下载软件后在线递交投标文件，投标人可对已投递的电子投标文件撤回、编辑

再投递。投标人必须严格操作规程编制电子投标文件并对做好的电子投标书进行固化加密和上传

交易系统以投标截止时间前最后一份投递成功的电子投标文件信息为准。有关投标的操作规程详见电子招标投标交易平台的相关使用说明或电话咨询客服（联系电话：0595-88760010）

### 9.4

签到、解密：投标人参与投标、加密、解密都需提前在电脑上安装好“平台驱

动安装包、平台电子签章服务安装包、平台标书软件安装包”。驱动安装包皆在首页“下载中心”中。投标文件递交指定网址后，投标人务必要进入项目开标大厅，运用“投标文件固化”所使用的CA数字证书及投标报名号，完成投标文件的签到解密（解密时长为30分钟）

，投标人应在开标前进行签到。投标人应在解密时间内使用CA数字证书（解密ca数字证书需与加密ca

数字证书为同一介质，方为有效。）在电子交易平台进行投标文件的解密操作。

逾期递交的或未递交到指定

网址的投标文件，采购人不予受理，因投标人的原因未能正常签到、解密的投标文件将无法进入评审程序，按无效投标处理。CA及电子印章办理请参照石狮市国有企业资源交易平台上（<http://www.shishigz.com>）--通知公告--

石狮市国有企业资源交易平台数字证书及电子印章的办理通知进行办理。请及时办理CA，如因未及时办理CA导致未能进行项目投标，由投标人自行承担。对

平台操作有任何疑问，请联系石狮市国有企业资源交易平台，联系电话0595-

88760010。

## 10、信息发布媒体

有关本次招标的相关信息（包括招标文件若有修改）都将在以下招标信息发布媒体石狮市国有企业资源交易平台（<http://www.shishigz.com>）、中国招标投标公共服务平台网站（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，请潜在投标人随时关注相关网站，以免错漏重要信息。

## 11、公告期限

11.1招标公告的公告期限：自财政部和福建省财政厅指定的政府采购信息发布媒体最先发布公告之日起3个工作日。

12、根据《中华人民共和国政府采购法》第五十二条规定，供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益收到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内根据中华人民共和国国务院令658号令《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十三条以书面形式向采购人提出质疑，口头质疑不予接受。

13、采购人：福建石狮文化旅游发展集团有限责任公司

地 址：石狮市南洋路1002号星光大厦4楼



联系人：李先生

联系方式：19959792877

代理机构：厦门天亚工程项目管理有限公司

地址：泉州市丰泽区城东街道星光耀广场15号楼2407室-2412室

联系人：黄女士

联系方式：18150912168



厦门天亚工程项目管理有限公司

二〇二四年二月二十九日