

江苏省烟草公司南京市公司2025-2027年全市系统房屋保险项目（三次）招标公告
（招标编号：ZYT-20240529-002）

项目所在地区：江苏省南京市市辖区

一、招标条件

本江苏省烟草公司南京市公司2025-2027年全市系统房屋保险项目（三次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为江苏省烟草公司南京市公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

江苏省烟草公司南京市公司2025-2027年全市系统房屋保险项目（三次）

三、投标人资格要求

江苏省烟草公司南京市公司2025-2027年全市系统房屋保险项目（三次）：

详见公告

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-22 09:00到2024-07-26 17:00

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-12 14:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-12 14:00

开标地点：南京市秦淮区中山南路49号商茂世纪广场34楼3405会议室

七、其他

江苏省烟草公司南京市公司2025-2027年全市系统房屋保险项目（三次）招标公告

中邮通建设咨询有限公司（以下简称“招标代理”）受江苏省烟草公司南京市公司（以下简称“招标人”）委托，就江苏省烟草公司南京市公司2025-2027年全市系统房屋保险项目（三次）进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。

一、项目名称

江苏省烟草公司南京市公司2025-2027年全市系统房屋保险项目（三次）

二、项目编号

ZYT-20240529-002

三、招标内容

1. 招标范围：本招标项目为江苏省烟草公司南京市公司2025-2027年全市系统房屋保险项目（三次）。具体要求详见招标文件第六章《招标内容及要求》。

2. 本项目预算人民币39万元，最高投标限价，三年共 39万元，【投标人投标报价（含税）高于最高投标限价的，其投标将被否决】。

3. 本项目不划分标包。

4. 本项目采用资格后审方式。

四、投标人资格条件

1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的独立法人或其它组织；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供上一年度的财务报告或银行出具的资信证明或其他财务报表等，法人或者其他组织成立未满一年的可不提供）；

3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

4. 凡是在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询到2021年1月1日以来有行贿犯罪记录的投标人，不得参与本项目投标（提供招标公告发出日期之后“中国裁判文书网”查询截图加盖公章）；

5. 按照苏信用办（2018）23号文被实施联合惩戒的投标人，不得参与本项目投标。（须提供招标公告发出日期之后“信用江苏”网站首页“信用公示”一栏“行政处罚、严重失信主体名单”查询截图并加盖公章）；

6. 被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的，不得参与本项目投标（提供招标公告发出日期之后“信用中国”网站“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”查询截图加盖公章）；

7. 投标人提供下列承诺书：

1) 具有独立订立合同的能力；

2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3) 没有因骗取中标（成交）或者严重违约以及发生重大质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内；

4) 没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满；

5) 没有因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未满；

6) 资格审查的重要内容没有失实或者弄虚作假；

7) 承诺在设备的安装、维修保养过程中均不进行分包（对售后及维保委托其它单位实施的视作分包处理）；

8) 未被列入中国烟草总公司、江苏省烟草公司存在行贿行为供应商名单且在禁入期的（以下简称“名单内禁入供应商”），投标时需签署供应商告知书；

9) 名单内禁入供应商其法定代表人、主要负责人和行贿人没有担任投标人法定代表人、主要负责人或实际控制人；

10) 符合法律、法规规定的其他条件（提供加盖公章的承诺书，承诺书格式自拟）。

8. 本项目不接受联合体响应，且不得分包、转包。

注：投标人须按照“第五章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

五、招标文件的获取方式

1. 获取时间：2024年7月22日09时00分至2024年7月26日17时00分。

2. 获取地点：“邮E招”电子招标采购平台（<https://www.youezhao.cn/>）下载。

3. 获取方式：投标人应登录“邮E招”电子招标采购平台

（<https://www.youezhao.cn/>）的“帮助中心”下载《供应商操作手册》并注册，注册完成后在平台内选择本项目报名并进行信息登记，然后按照提示进行缴费，缴费完成后下载招标文件。选择项目进行信息登记和缴费必须在招标文件获取时间内完成。投标人必须使用在本平台内登记的企业银行账户进行缴费，且费用缴纳至招商银行账户，否则投标人自行承担未能成功购买招标文件的风险。

4. 售价：每份招标文件售价500元，售出后无论出现何种情况，招标文件费用均不退还。

六、投标文件的递交

1. 纸质投标文件递交截止时间：2024年8月12日14时00分。

2. 纸质投标文件的递交地点：南京市秦淮区中山南路49号商茂世纪广场34楼3405会议室。

3. 逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

七、开标

1. 开标时间：同投标文件递交截止时间。

2. 开标地点：同投标文件递交地点。

八、发布公告的媒体

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台/江苏省招标投标公共服务平台、中国招投标网、中国采购与招标网上发布。

九、监督部门

本招标项目的监督部门为：财务处、审计处、法规处中的一个监督部门。

十、联系方式

招标人：江苏省烟草公司南京市公司

地 址：南京市秦淮区中山南路49号商茂世纪广场

联 系 人：曹老师

电 话：025-86893828

招标代理机构：中邮通建设咨询有限公司

地 址：南京市鼓楼区南祖师庵7号和顺楼403室

项目负责人：鲁工

电 话：18651633788

电子邮件：23648633@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏省烟草公司南京市公司

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：中邮通建设咨询有限公司

地 址：江北新区泰山街道浦园路7号

联 系 人：鲁昌静

电 话：18651633788

电 子 邮 件：23648633@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）鲁昌静（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）