

林州市农村集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目

(招标编号：林财磋商采购-2023-CS31)

项目所在地区：河南省,安阳市,林州市

一、招标条件

本林州市农村集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 130.02464 万元，招标人为林州市自然资源和规划局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)林州市农村集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目；

三、投标人资格要求

(001 林州市农村集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目)的投标人资格能力要求 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：强制节能产品强制采购、节能产品、环境标志产品及贫困地区产品优先采购、促进中小企业发展扶持政策、进口产品政策、信息安全产品、社会信用体系建设、促进残疾人就业、支持监狱企业发展等，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，本项目专门面向中小微企业采购（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业），投标人须在响应文件中提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

- (一)具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照；
- (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近三年任意一年的财务审计报告，企业成立不足一年的须提供从成立月份起的财务证明资料）；
- (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力）；

(四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2022 年 6 月份以来任意 1 个月缴纳税收及社会保障资金的证明材料，依法免税的，应提供相应证明文件；

(五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（书面承诺）；

(六) 法律、行政法规规定的其他条件（书面承诺）。

3.2 投标人须具备有效的乙级（含）以上测绘资质证书（需包含地理信息系统工程，界线与不动产测绘）。拟派项目负责人具有测绘专业高级及以上技术职称。

3.3 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询企业信用记录，被列入“信用中国”《www.creditchina.gov.cn》网站的“失信被执行人”（中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”《www.ccgp.gov.cn》网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的单位将被拒绝参与本项目采购活动。

3.4 本次采购不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 04 日 00 时 00 分到 2023 年 05 月 09 日 23 时 59 分

获取方式：网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 22 日 09 时 00 分

递交方式：投标人无需到交易中心现场递交响应文件，只需于安阳市公共资源交易中心网站/林州市公共资源交易中心（http://ggzy.anyang.gov.cn/index_lz）网站网上上传递交，并由投标人在规定时间远程解密。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 22 日 09 时 00 分

开标地点：投标人无需到交易中心现场递交响应文件，只需于安阳市公共资源交易中心网站/林州市公共资源交易中心（http://ggzy.anyang.gov.cn/index_lz）网站网上上传递交，并由投标人在规定时间远程解密。

七、其他

项目概况

林州市农村集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目的潜在投标人应在登录安阳市公共资源交易中心网站/林州市公共资源交易中心



(<http://ggzy.anyang.gov.cn/#/Home?areaCode=002&areaCity=1z>)网站完成用户注册后,凭企业数字证书点击“投标用户入口”登录“政府采购”系统,获取电子版磋商文件及其它资料此为获取磋商文件的唯一途径获取采购文件并于 2023年05月22日09点00分(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况:

1.采购项目编号:林财磋商采购-2023-CS31

2.采购项目名称:林州市农村集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目

3.采购方式:竞争性磋商

4.预算金额:1300246.4元

最高限价:1300246.4元

序号 包号 包名称 包预算(元) 包最高限价(元) 是否专门面向中小企业 采购预留金额(元)

1 林财磋商采购-2023-CS31 林州市农村集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目

1300246.4 1300246.4 是 1300246.4

5.采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

5.1 采购内容:对2013年建设完成的集体土地所有权确权登记颁证数据库,在地籍区、地籍子区成果检查完成的基础上,对2014-2022年土地征收、土地互换、集体撤销、区划调整等变化材料,结合不动产数据平台要求进行更新完善,建立数据库和完善内部资料等(详见第四章采购内容及技术要求)

5.2 质量要求:满足国家、省及地方现行技术规范、标准、规程的要求

6.合同履行期限:60日历天内完成工作内容

7.本项目是否接受联合体投标:否

8.是否接受进口产品:否

9.是否专门面向中小企业:是

二、申请人资格要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:强制节能产品强制采购、节能产品、环境标志产品及贫困地区产品优先采购、促进中小企业发展扶持政策、进口产品政策、信息安全产品、社会信用体系建设、促进残疾人就业、支持监狱企业发展等,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库【2020】46号)的规定,本项目专门面向中小微企业采购(监狱企业、



残疾人福利性单位视同小微企业)，投标人须在响应文件中提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

(一) 具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照；

(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近三年任意一年的财务审计报告，企业成立不足一年的须提供从成立月份起的财务证明资料）；

(三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力）；

(四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；提供 2022 年 6 月份以来任意 1 个月缴纳税收及社会保障资金的证明材料，依法免税的，应提供相应证明文件；

(五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（书面承诺）；

(六) 法律、行政法规规定的其他条件（书面承诺）。

3.2 投标人须具备有效的乙级（含）以上测绘资质证书（需包含地理信息系统工程，界线与不动产测绘）。拟派项目负责人具有测绘专业高级及以上技术职称。

3.3 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询企业信用记录，被列入“信用中国”《www.creditchina.gov.cn》网站的“失信被执行人”(中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”《www.ccgp.gov.cn》网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的单位将被拒绝参与本项目采购活动。

3.4 本次采购不接受联合体投标。

三、获取磋商文件：

3.1 时间：2023 年 05 月 04 日至 2023 年 05 月 09 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59(北京时间，法定节假日除外)。

3.2 地点：登录安阳市公共资源交易中心网站/林州市公共资源交易中心

(<http://ggzy.anyang.gov.cn/#/Home?areaCode=002&areaCity=1z>)网站，完成用户注册后，凭企业数字证书点击“投标用户入口”登录“政府采购”系统，获取电子版磋商文件及其它资料。此为获取磋商文件的唯一途径。



3.3 方式:网上传递。

3.4 售价:0 元。

四、响应文件提交

4.1 截止时间: 2023 年 05 月 22 日 9 点 00 分(北京时间)

4.2 地点: 投标人无需到交易中心现场递交响应文件, 只需于安阳市公共资源交易中心网站/林州市公共资源交易中心(http://ggzy.anyang.gov.cn/index_lz)网站网上传递, 并由投标人在规定时间远程解密。

五、响应文件开启

5.1 时间: 2023 年 05 月 22 日 9 点 00 分(北京时间)

5.2 地点: 投标人无需到交易中心现场递交响应文件, 只需于安阳市公共资源交易中心网站/林州市公共资源交易中心(http://ggzy.anyang.gov.cn/index_lz)网站网上传递, 并由投标人在规定时间远程解密。

六、公告期限:

本次招标公告同时在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》和《全国公共资源交易平台(河南省·林州市)》上发布。

公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜:

政府采购合同融资: 根据豫财购(2017)10 号和安财购(2017)7 号文要求, 参加政府采购项目的中小微企业供应商, 持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资, 详情请登录安阳市政府采购网(<http://anyang.hngp.gov.cn/anyang>), 进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息

采购人: 林州市自然资源和规划局

统一社会信用代码: 11410581005607039Y

联系人: 韩爱军

电 话: 13937267926

地 址: 河南省林州市长春大道东段

2. 代理机构信息



代理机构：河南港都工程管理有限公司

统一社会信用代码：91410581MA9KHH8Q4K

联系人：王莹

联系电话：17730803516

地址：林州市振林街道龙山路林隆小区6排4号

3. 项目联系方式

联系人：韩爱军

电话：13937267926

八、监督部门

本招标项目的监督部门为林州市财政局政府采购监督管理科。

九、联系方式

招标人：林州市自然资源和规划局

地址：河南省林州市长春大道东段

联系人：韩爱军

电话：13937267926

电子邮件：/

招标代理机构：河南港都工程管理有限公司

地址：林州市振林街道龙山路林隆小区6排4号

联系人：王莹

电话：17730803516

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王莹（签名）

招标人或其招标代理机构：河南港都工程管理有限公司（盖章）

