

吴江大厦物业管理有限公司关于吴江大厦、苏州湾大厦、开平大楼消防系统维保事宜  
的竞争性磋商公告

(招标编号: JGSW2024-024)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴江区

### 一、招标条件

本关于吴江大厦、苏州湾大厦、开平大楼消防系统维保事宜已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:37万元, 招标人为吴江大厦物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 关于吴江大厦、苏州湾大厦、开平大楼消防系统维保事宜

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

关于吴江大厦、苏州湾大厦、开平大楼消防系统维保事宜

### 三、投标人资格要求

关于吴江大厦、苏州湾大厦、开平大楼消防系统维保事宜:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 具有独立承担民事责任的能力。提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。提供最近一期经审计的财务报告或银行出具的资信证明。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。提供证明材料或承诺。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。提供参加本次政府采购活动前依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。提供书面声明函。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定, 本项目专门面向中小微企业采购(响应单位必须为中小微企业、残疾人福利性单位或监狱企业, 并提供相关声明函, 否则为无效投标), 所属行业为其他未列明行业。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 响应单位需在《社会消防技术服务信息系统》中进行备案

(2) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-28 09:00到2024-12-05 16:00

获取方式：现场购买

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-10 13:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-10 13:30

开标地点：苏州市吴江区开平路1000号吴江大厦B202会议室

#### 七、其他

吴江大厦物业管理有限公司关于吴江大厦、苏州湾大厦、开平大楼消防系统维保事宜的竞争性磋商公告

##### 项目概况

关于吴江大厦、苏州湾大厦、开平大楼消防系统维保事宜采购项目的潜在供应商应在苏州常发工程咨询有限公司获取采购文件，在国内组织竞争性磋商采购，并于2024年12月10日13点 30分(北京时间)前提交响应文件。

##### 一、项目基本情况

项目编号：JGSW2024-024号

项目名称：关于吴江大厦、苏州湾大厦、开平大楼消防系统维保事宜

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币叁拾柒万元整（¥370000.00）

最高限价：同预算金额

采购需求：关于吴江大厦、苏州湾大厦、开平大楼消防系统维保事宜（具体详见采购文件）

合同履行期限：一年，自2025年1月1日起至2025年12月31日止。

本项目（是/否）接受联合体投标：不接受联合体。

##### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力。提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。提供最近一期经审计的财务报告或银行出具的资信证明。

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。提供证明材料或承诺。

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。提供参加本次政府采购活动前依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。提供书面声明函。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，本项目专门面向中小微企业采购（响应单位必须为中小微企业、残疾人福利性单位或监狱企业，并提供相关声明函，否则为无效投标），所属行业为其他未列明行业。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 响应单位需在《社会消防技术服务信息系统》中进行备案

(2) 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年11月 28 日至2024年 12月05日，每天上午9:00至11:00，下午14:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：江苏省苏州市吴中区越溪街道旺山村路和薛家湾路交叉口西南（原旺山幼儿园三楼）

方式：现场报名，领取本次磋商采购文件后方可参加此次磋商活动。

在领取磋商文件时，须向招标代理机构提供以下资格证明文件（复印件加盖公章，原件带至现场审核）：

(1) 有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证的复印件（或“三证合一”营业执照副本）原件需带至现场审核；

(2) 法人身份证复印件；

(3) 非法定代表人报名时须提供法定代表人授权委托书（原件盖章）和被授权人身份证复印件，原件需带至现场审核；

(4) 在《社会消防技术服务信息系统》中的备案截图。

(5) 磋商供应商的负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目的采购活动，提交供应商股东关系的详细说明资料（提供“企查查”或类似相关网站上的股东关系截图）

请投标人将符合以上要求的有效证明文件加盖投标人公章（红章）后装订成册，注明投标人名称、招标编号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名材料如有伪造或虚报，则评标小组有权取消该单位的报名或投标资格。

售价：本套采购文件工本费人民币叁佰元整，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2024年12月 10日13:30整（北京时间）

地点：苏州市吴江区开平路1000号吴江大厦B202会议室

五、开启

磋商时间：2024年12月10日13:30整（北京时间）

磋商地点：苏州市吴江区开平路1000号吴江大厦B205会议室

六、公告期限：自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

本公告在苏州市吴江区人民政府网、中国招标投标网上发布。请各单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：吴江大厦物业管理有限公司

联系人：周明印 联系方式：0512-63980201

地址：苏州市吴江区开平路1000号

2. 采购代理机构信息

名称：苏州常发工程咨询有限公司

地址：江苏省苏州市吴中区越溪街道旺山村路和薛家湾路交叉口西南（原旺山幼儿园三楼）

联系方式：0512-66359719

3. 项目联系方式

项目联系人：陈思诗 电话：0512-66359719

苏州常发工程咨询有限公司

2024年11月 28日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为吴江大厦物业管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 吴江大厦物业管理有限公司

地 址： 苏州市吴江区松陵镇开平路1000号A座2楼

联 系 人： 周明印

电 话： 0512-63980201

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州常发工程咨询有限公司

地 址： 江苏省苏州市吴中区越溪街道旺山村路和薛家湾路交叉口西南（原旺山幼儿园三楼）

联 系 人： 陈思诗

电 话： 0512-66359719

电 子 邮 件： 799930078@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈思诗（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）