

望岳路创意设计产业园建设项目（I期）外立面及负一层改造工程招标公告
（招标编号：HYHA2023-1262）

项目所在地区：山东省,济南市,市中区

一、招标条件

本望岳路创意设计产业园建设项目（I期）外立面及负一层改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 235 万元，招标人为山东出版资产管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目位于济南市市中区望岳路 599 号。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)望岳路创意设计产业园建设项目（I期）外立面及负一层改造工程；

三、投标人资格要求

(001 望岳路创意设计产业园建设项目（I期）外立面及负一层改造工程)的投标人资格能力要求：1、投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具有独立法人资格，有有效的营业执照；

2、投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3、投标人拟派项目经理应持有二级及以上注册建造师证（建筑工程专业），须注册在本单位，具有有效的安全生产考核合格证书（B类）。

4、业绩要求：投标人自 2020 年 1 月 1 日至今，具有单项合同金额 180 万元及以上装饰装修工程施工类似业绩。（以合同签订时间为准）；

5、信誉要求：投标人需提供信息填报期间“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图（盖公司公章）；

6、本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 30 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 04 日 17 时 00 分

获取方式：详见本公告中“4. 投标人信息填报及招标文件领取”

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 21 日 14 时 00 分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 21 日 14 时 00 分

开标地点：详见招标文件

七、其他

1. 招标条件

望岳路创意设计产业园建设项目（I 期）外立面及负一层改造工程已由相关部门批准，项目资金来源为自筹资金，招标人为山东出版资产管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：望岳路创意设计产业园建设项目（I 期）外立面及负一层改造工程

2.2 项目编号：HYHA2023-1262

2.3 项目概况：本项目位于济南市市中区望岳路 599 号。

2.4 招标控制价：235 万元。

2.5 计划工期：60 日历天（具体以招标人开工令为准）。

2.6 质量标准：合格。

2.7 招标范围：望岳路创意设计产业园建设项目（I 期）的外立面装饰、格栅施工及保修，以及负一层餐厅的装饰改造、安装施工及保修。具体详见招标文件。

2.8 标段划分：共一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具有独立法人资格，有有效的营业执照；

3.2 投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3 投标人拟派项目经理应持有二级及以上注册建造师证（建筑工程专业），须注册在本单位，具有有效的安全生产考核合格证书（B 类）。

3.4 业绩要求：投标人自 2020 年 1 月 1 日至今，具有单项合同金额 180 万元及以上装饰装修工程施工类似业绩。（以合同签订时间为准）；

3.5 信誉要求：投标人需提供信息填报期间“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询本单位是否为失信被执行人的网页截图（盖公司公章）；

3.6 本项目不接受联合体投标。

4. 投标人信息填报及招标文件领取：

凡有意参加投标者，请于 2023 年 6 月 30 日至 2023 年 7 月 4 日，每日 9:00-17:00（北京时间，下同）按照以下步骤进行信息填报：

第一步：请登录海翼云招采平台（首次使用需注册）并进行信息填报：

网址连接：<http://www.sdhyha.cn/qpoaweb/bid/baoming.aspx?id=F8C167A8B6FF56EC>，投标人须保证所填信息完整无误。

第二步：主页面点击“招标公告”，查找到本项目，按要求填写信息并上传以下资料的原件扫描件（PDF 格式），潜在投标人须在规定时间内提交以上资料，逾期不提交视为不符合投标条件，资料不齐全的或不符合要求的将不予受理：

（1）营业执照；

（2）资质证书、安全生产许可证；

（3）项目经理证书；

（4）类似业绩；

（5）“中国执行信息公开网”网站失信被执行人网页截图（截图时省份选择全部，且体现时间，并加盖单位公章）；

（6）法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书、法定代表人或授权代表身份证（为便于联系请在授权委托书中注明联系电话及邮箱）。

第三步：代理公司确认以上信息及资料后，登录海翼云招采平台，主页面点击“招标文件”，输入项目编号查找到本项目，支付成功后即可下载招标文件及其附件，或至山东省山东省济南市历下区华润置地广场 A5-6 号楼 27 层招标六部招标六部购买纸质招标文件。招标文件售价 500 元/份，费用由投标人自行承担。招标文件及其他资料售后不退。

注：本次招标实行资格后审，信息填报时证件的核验不代表资格审查的通过。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：详见招标文件。

5.2 投标文件递交的地址：详见招标文件。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 开标时间及地点:

6.1 开标时间: 详见招标文件;

6.2 开标地点: 详见招标文件;

7. 发布公告的媒介

本项目同时在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、山东省采购与招标网 (www.sdbidding.org.cn) 及海逸恒安项目管理有限公司 (www.sdhyha.com) 网站上发布。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为山东出版资产管理有限公司纪检委员, 监督电话: 0531-82098329。

9. 联系方式

招标人: 山东出版资产管理有限公司

地址: 济南市舜耕路 42-1 号

联系人: 袁先生

电话: 0531-82098683

招标代理机构: 海逸恒安项目管理有限公司

地址: 济南市历下区华润置地广场 A5-6 号楼 27 层招标六部

联系人: 姚雅冉、赵翔

电 话: 19531114924

邮 箱: hyha2021@126.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为本招标项目的监督部门为山东出版资产管理有限公司纪检委员, 监督电话: 0531-82098329。。

九、联系方式

招 标 人: 山东出版资产管理有限公司

地 址: 济南市舜耕路 42-1 号

联 系 人: 袁先生

电 话: 0531-82098683

电子邮件: /

招标代理机构: 海逸恒安项目管理有限公司

地 址: 山东省济南市历下区华润置地广场 A5-6 号楼 27 层招标六部

联系人：姚雅冉、赵翔

电话：19531114924

电子邮件：hyha2021@126.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）