

聚贤苑1-8号楼、区文化艺术中心东西楼消防维保服务项目招标公告
(招标编号: XZP2024071600079)

项目所在地区: 江苏省盐城市亭湖区

一、招标条件

本聚贤苑1-8号楼、区文化艺术中心东西楼消防维保服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为盐城市千汇物业管理股份有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目控制价为8万元,包含但不限于消防供配电设施、火灾自动报警系统(各报警点名字与实际地点名字是否对应及修改完善;报警时CRT系统能及时显示出具体报警点的范围图)、消防供水设施、室内外消火栓、灭火器、自动喷水系统、防排烟系统、火灾应急照明和疏散指示标志、应急广播系统、消防专用电话、防火分隔设施、消防电梯、消防管道的油漆保养维护、所有消防设施维护保养、冬季防冻措施等相关工作,对上述消防设施及系统进行巡查、检测、维修、保养,确保消防设施正常运行。甲方保留变更招标范围的权利。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

聚贤苑1-8号楼、区文化艺术中心东西楼消防维保服务项目

三、投标人资格要求

聚贤苑1-8号楼、区文化艺术中心东西楼消防维保服务项目:

具有消防设施维护保养检测能力,并在江苏消防网“消防技术服务机构和注册消防工程师业务信息管理系统以消防技术服务信息系统”中注册且能查询到的单位,(提供网页查询截图并加盖公章)。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-16 08:30到2024-07-23 18:00

获取方式: 请符合资格条件的投标人凭单位介绍信及经办人身份证至代理公司报名并领取招标文件(单位介绍信应注明联系人电话,电话号码错误或无法联系的责任由投标人自负)。领取开始及截止时间2024年7月16日至2024年7月23日(法定节假日、周日除外)(每日8时30分至11时30分,14 时30分至18时00分(北京时间)),逾期报名的不予接收。领取地点: 盐城市亭湖区盐马路202号。联系号码: 15195129007

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-07-30 15:00

递交方式: 邮件发送

六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-30 15:00

开标地点：东亭国际商务中心B座4005开标室

七、其他

1、工程名称：聚贤苑1-8号楼、区文化艺术中心东西楼消防维保服务项目。

2、工程地点：盐城市亭湖区境内。

3、招标规模：本项目控制价为8万元。

4、招标内容及要求：包括但不限于消防供配电设施、火灾自动报警系统（各报警点名字与实际地点名字是否对应及修改完善；报警时CRT系统能及时显示出具体报警点的范围图）、消防供水设施、室内外消火栓、灭火器、自动喷水系统、防排烟系统、火灾应急照明和疏散指示标志、应急广播系统、消防专用电话、防火分隔设施、消防电梯、消防管道的油漆保养维护、所有消防设施维护保养、冬季防冻措施等相关工作，对上述消防设施及系统进行巡查、检测、维修、保养，确保消防设施正常运行。甲方保留变更招标范围的权利。

5、服务期限：一年，服务时间以合同签订生效之日起开始计算（服务期满后，甲方根据服务期考核情况并综合其他情况确定是否续签合同）。

6、质量要求：符合《建筑消防设施检测技术规程》、《火灾自动报警系统施工及验收规范》、《自动喷水灭火系统施工与验收规范》、《消火栓给水系统施工与验收规范》以及其他相关的消防法规、规范和技术要求。

7、投标申请人资格须具备以下条件：

7.1、投标人资质类别和等级要求：具有消防设施维护保养检测能力，并在江苏消防网“消防技术服务机构和注册消防工程师业务信息管理系统以消防技术服务信息系统”中注册且能查询到的单位，（提供网页查询截图并加盖公章）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 盐城市千汇物业管理股份有限公司
地 址： 盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座4楼
联 系 人： 吴女士
电 话： 0515-89918850
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中旭腾飞工程管理有限公司
地 址： 盐城市亭湖区盐马路202号
联 系 人： 施永梅
电 话： 15195129007
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孙艳（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）