

中青旅资产管理（北京）有限公司涵唐酒店郑州站店电梯改造项目招标公告

（招标编号：HNZB[2024]N0685）

项目所在地区：河南省, 郑州市

一、招标条件

本中青旅资产管理(北京)有限公司涵唐酒店郑州站店电梯改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹资金，招标人为中青旅资产管理（北京）有限公司涵唐酒店郑州站店。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目需要更换两台电梯，一台消防客梯，16层，15站，15门；载重1000KG，井道尺寸：2.1*2.1m，底坑深：1.6m，电梯门尺寸：0.9*2.15m。一台货梯，5层，5站，5门；现载重1000KG，更换为载重2000KG，井道尺寸：2.2*3.1m，底坑深：1.26m，电梯门尺寸：1.67*2.15m。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)中青旅资产管理（北京）有限公司涵唐酒店郑州站店电梯改造项目；

三、投标人资格要求

(001 中青旅资产管理（北京）有限公司涵唐酒店郑州站店电梯改造项目)的投标人资格能力要求：详见七、其他；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年08月28日08时00分到2024年09月03日18时00分

获取方式：在河南招标采购服务有限公司304房间（郑州市纬四路13号，纬四路与花园路交叉口向东50米，路北第一个院内）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月19日15时30分

递交方式：在河南招标采购服务有限公司4楼418会议室（郑州市纬四路13号，纬四路与花园路交叉口向东50米，路北第一个院内，418室）现场递交。逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月19日15时30分

开标地点：河南招标采购服务有限公司 4 楼 418 会议室（郑州市纬四路 13 号，纬四路与花园路交叉口向东 50 米，路北第一个院内，418 室）。

七、其他

一、招标条件

本招标项目为中青旅资产运营管理（北京）有限公司涵唐酒店郑州站店电梯改造项目，资金来源为企业自筹，项目业主及招标人为中青旅资产运营管理（北京）有限公司涵唐酒店郑州站店，招标代理机构为河南招标采购服务有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程概况与招标范围

2.1 项目名称：中青旅资产运营管理（北京）有限公司涵唐酒店郑州站店电梯改造项目

招标编号：HNZB[2024]N0685

2.2 交货地点：本项目位于郑州市二七区一马路街道郑州火车站东广场 6 号。

2.3 项目概况：本项目需要更换两台电梯，一台消防客梯，16 层，15 站，15 门；载重 1000KG，井道尺寸：2.1*2.1m，底坑深：1.6m，电梯门尺寸：0.9*2.15m。一台货梯，5 层，5 站，5 门；现载重 1000KG，更换为载重 2000KG，井道尺寸：2.2*3.1m，底坑深：1.26m，电梯门尺寸：1.67*2.15m。

2.4 资金来源：自筹资金。

2.5 招标范围：包含但不限于工程图纸、招标文件、技术资料范围内旧电梯的拆除，新电梯的制造、检验、检测、包装、运输、保险、装卸、安装、调试、试运行、验收和相应的备品备件、专用工具、技术资料、技术培训、产品保护、质量承诺、售后服务及其他伴随服务等。

2.6 供货及安装期：签订合同后 60 日历天内完成供货及安装调试验收和相关证件办理，能正常使用电梯。

2.7 质量要求：达到国家及河南省郑州市现行电梯制造标准及验收规范合格标准，取得政府相关部门颁发的特种设备安全检验合格证。

2.8 质保期：一年。

注：投标人承诺的质保期优于本要求的，以其承诺的质保期为准。

2.9 标段划分：一个标段。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格；持有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应供货及安装能力（提供营业执照复印件及在人员、设备、资金等方面具有相应供货及安

装能力的承诺函，格式自拟）

3.2 资质要求：

投标人若为电梯制造企业，须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造）或《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B级及以上资质；若为电梯经销商，必须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级及以上资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造）资质，同时所投品牌制造商仍需具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造）或《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B级及以上资质。（提供资质证书的复印件）

3.3 项目负责人要求：投标人拟派项目负责人须具有机电工程专业贰级或以上注册建造师资格证书（在有效期内）。拟派项目负责人的机电工程专业注册建造师资格证书需在投标单位注册或投标单位的分公司注册。

3.4 纳税和社保要求：提供公司2024年1月以来依法缴纳税收和社保的证明资料或提供包含“我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录”的承诺函并盖单位公章，格式自拟。

3.5 财务要求：提供2023年度经会计师事务所或第三方审计机构审计的财务审计报告（财务审计报告包含资产负债表、利润表、现金流量表和财务报表附注，即“三表一注”。新成立企业不足以提供2023年度审计报告的，须提供基本开户银行出具的资信证明）或提供包含“我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，财务状况良好，财务没有被接管、冻结、破产状态”要求内容的承诺函并盖单位公章，格式自拟；

3.6 信誉要求：

①投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、重大安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（需提供承诺书）；

②信誉要求：投标人应通过“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询信用记录，对列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的投标人将被拒绝参加投标活动。（查询要求投标人的网络查询截图，其中失信被执行人查询会跳转至中国执行信息公开网；查询时间：自招标公告发布之日起至投标截止日）；

3.7 单位负责人为同一个人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标（以“国家企业信用信息公示系统”查询为准，需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息等内容，没有股权信息的，提供从“天眼查”系统打印的股东股权信息网页截图）；

四、招标文件的获取

4.1 获取时间: 从 2024 年 8 月 28 日到至 2024 年 9 月 3 日, 每日上午 8: 00 时至 12: 00 时, 下午 15: 00 时至 18: 00 时 (公休日、节假日除外)。

4.2 获取方式: 在河南招标采购服务有限公司 304 房间 (郑州市纬四路 13 号, 纬四路与花园路交叉口向东 50 米, 路北第一个院内)。

4.3 持下列资料现场获取招标文件: 获取招标文件时必须携带法定代表人证明及法定代表人身份证 (法定代表人亲自负责、参加的) 或法定代表人授权委托书、被委托人身份证、营业执照的复印件并加盖单位公章。招标文件售价 500 元, 售后不退。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间: 2024 年 9 月 19 日下午 15 时 30 分。

5.2 递交方式: 在河南招标采购服务有限公司 4 楼 418 会议室 (郑州市纬四路 13 号, 纬四路与花园路交叉口向东 50 米, 路北第一个院内, 418 室) 现场递交。逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 招标人将予以拒收。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间: 2024 年 9 月 19 日下午 15 时 30 分。

6.2 开标地点: 河南招标采购服务有限公司 4 楼 418 会议室 (郑州市纬四路 13 号, 纬四路与花园路交叉口向东 50 米, 路北第一个院内, 418 室)。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南招标采购网》网站上发布。

八、联系方式

招 标 人: 中青旅资产运营管理 (北京) 有限公司涵唐酒店郑州站店

地 址: 郑州市二七区一马路街道郑州火车站东广场 6 号

联 系 人: 张婷婷

电 话: 13552833955

招标代理机构: 河南招标采购服务有限公司

地 址: 郑州市纬四路 13 号 (纬四路与花园路交叉口, 向东 50 米, 路北 304 房间)

联 系 人: 闫合涛、陈劲松

电 话: 0371-6117 1679、0371-6117 1911

邮 箱: hnz304@126.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中青旅资产运营管理（北京）有限公司涵唐酒店郑州站店

地 址：郑州市二七区一马路街道郑州火车站东广场 6 号

联 系 人：张婷婷

电 话：13552833955

电子邮件：/

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

地 址：郑州市纬四路 13 号（纬四路与花园路交叉口，向东 50 米，路北 304 房间）

联 系 人：闫合涛、陈劲松

电 话：0371-6117 1679/1911

电子邮件：hncb304@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）