

国泰居（两栋住宅楼、一栋综合楼）消防不合格维修改造工程竞争性谈判公告
（招标编号：HNQC-2023-0526）

项目所在地区：河南省, 商丘市, 市辖区

一、招标条件

本国泰居（两栋住宅楼、一栋综合楼）消防不合格维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 64.449488 万元，招标人为河南路桥房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：维修改造，详见工程量清单及图纸的全部内容

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 国泰居（两栋住宅楼、一栋综合楼）消防不合格维修改造工程；

三、投标人资格要求

(001 国泰居（两栋住宅楼、一栋综合楼）消防不合格维修改造工程)的投标人资格能力要求：1. 供应商具有独立法人资格，并具有有效的营业执照；

2. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定的条件；

3. 资质要求：具有国家建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

4. 拟派项目经理须具有机电专业贰级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证 B 证、与企业签订劳动合同，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

5. 信誉要求：按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》

（财库〔2016〕125 号）的要求，根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标；供应商应在招标公告发布后对本单位信用信息进行查询并将查询页做在响应文件中。

6. 本项目不接受联合体投标。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 29 日 08 时 00 分到 2023 年 05 月 31 日 17 时 30 分

获取方式：商丘市长江路和豫苑路交叉口向南 200 米路东开发区公寓 10 号楼 2 单元 3 楼

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 02 日 15 时 00 分

递交方式：商丘市长江路和豫苑路交叉口向南 200 米路东开发区公寓 10 号楼 2 单元 3 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 02 日 15 时 00 分

开标地点：商丘市长江路和豫苑路交叉口向南 200 米路东开发区公寓 10 号楼 2 单元 3 楼

七、其他

一、采购条件：

河南路桥房地产开发有限公司就国泰居（两栋住宅楼、一栋综合楼）消防不合格维修改造工程进行竞争性谈判，欢迎符合相关条件的投标人参加。

二、项目概况：

- 2.1. 项目名称：国泰居（两栋住宅楼、一栋综合楼）消防不合格维修改造工程；
- 2.2. 项目编号：HNQC-2023-0526；
- 2.3. 项目实施地点：采购人指定地点；
- 2.4. 采购范围及内容：维修改造，详见工程量清单及图纸的全部内容；
- 2.5. 资金来源：自筹资金；
- 2.6. 标段划分：一个标段；
- 2.7. 工期：30 日历天；
- 2.8. 质量要求：合格；
- 2.9. 采购控制价：644494.88 元；
- 2.10. 扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业和监狱企业发展扶持政策、政府强制采购节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购。

三、供应商资格要求：

- 3.1. 供应商具有独立法人资格，并具有有效的营业执照；
- 3.2. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定的条件；
- 3.3. 资质要求：具有国家建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

3.4. 拟派项目经理须具有机电专业贰级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证 B 证、与企业签订劳动合同，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

3.5. 信誉要求：按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标；供应商应在招标公告发布后对本单位信用信息进行查询并将查询页做在响应文件中。

3.6. 本项目不接受联合体投标。

四、报名及谈判文件获取信息：

4.1、 本项目竞谈文件售价人民币 500 元，售后不退。

4.2 、报名时间、地点：2023 年 5 月 29 日至 2023 年 5 月 31 日上午 08:00 时至 12:00 时，下午 15:00 时至 17:30 时（北京时间），在商丘市长江路和豫苑路交叉口向南 200 米路东开发区公寓 10 号楼 2 单元 3 楼参与报名。

4.3、其他有关事项：报名时必须携带以下材料：

（1）提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一营业执照副本。

（2）提供法定代表人授权委托书、法定代表人身份证原件或复印件、被授权人身份证原件及复印件。

（3）及供应商资格条件要求的内容。

注：以上证件报名时出示原件，留加盖单位公章复印件一份。

五、响应文件递交信息及谈判时间、地点：

5.1、竞谈文件递交的截止时间及开标时间：2023 年 6 月 2 日下午 15 时 00 分；

5.2、竞谈文件递交的地点及开标地点：商丘市长江路和豫苑路交叉口向南 200 米路东开发区公寓 10 号楼 2 单元 3 楼；

5.3、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：河南路桥房地产开发有限公司

地 址：商丘市腾飞路与宇航路交叉口

联 系 人：刘先生

电 话：18537075066

电子邮件：545406319@qq.com

招标代理机构：河南全程工程管理有限公司

地 址： 商丘市长江路与豫苑路交叉口向南 200 米路东开发区公寓 10 号楼 2 单元 3
楼

联 系 人： 梁先生

电 话： 17539851501

电子邮件： 545406319@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）