

国药北戴河健康旅居示范基地建设项目 3 号楼物业维修工程竞争性磋商公告

中化商务有限公司（采购代理机构）受中国国际医药卫生有限公司（采购人）的委托，就如下项目采用竞争性磋商方式进行采购，邀请合格的供应商提交响应文件。

1. 项目名称：国药北戴河健康旅居示范基地建设项目 3 号楼物业维修工程
2. 项目编号：0747-2361SCCZN081
3. 采购人名称：中国国际医药卫生有限公司
4. 采购人地址：北京市朝阳区惠新东街 4 号富盛大厦 1 座
5. 采购人联系方式：杨经理，010-84663358
6. 本项目资金来源：企业自筹资金
7. 本项目预算金额：人民币 46 万元
8. 采购需求一览表：

(1) 采购内容：3 号楼物业维修工程，包括但不限于局部粉刷、壁纸更换、五金件修复与更换、太阳能修理、保洁、房间布草清洁、空调修理、电梯维修、消防系统维修、景观修整、证照恢复所需的维修事项等。

(2) 工程地点：秦皇岛市北戴河区鸽赤路 25 号。

(3) 工期：30 日历天

9. 供应商应满足如下资格要求：

- (1) 供应商应为具备独立承担民事责任的能力的法人或非法人组织；
- (2) 参加此次采购活动前三年内，供应商在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，其中较大数额罚款认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。）；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目。本项目提交首次响应文件截止日前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的磋商。
- (3) 供应商必须通过中化商务电子招投标平台（e.sinochemitc.com）获取磋商文件。
- (4) 供应商须具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- (5) 供应商拟派项目负责人具有建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师资格；具有有效的安全生产考核合格证书；不得有其他在建工程，提供无在建承诺书。

10. 本项目是否接受联合体：不接受。

11. 《磋商文件》获取：

- (1) 发售时间：2023年05月11日至2023年05月18日17:00时止。
- (2) 文件购买方式：登录中化商务电子招投标平台（e.sinochemitc.com）通过网上支付方式获取磋商文件。潜在供应商需先进行网上注册（免费）。平台目前开放的支付方式包括：银联、微信，可自由选择（注意：本公司不接受任何电汇支付）。支付成功后，可下载磋商文件及增值税电子普通发票。文件费用支付和电子发票获取的操作手册详见：“进入平台—综合办公—常用文件—中化招投标平台—供应商操作手册”。
- (3) 文件获取、平台使用及技术支持费：人民币500元整。

12. 提交首次《响应文件》截止时间（开启时间）及地点：2023年05月22日北京时间09:30时。供应商须在上述截止时间前将的电子版（须签署、盖章的页面扫描合成电子版）响应文件上传至中化商务电子招投标平台。在截止时间后完成上传的首次响应文件为无效文件，拒绝接收。

13. 本项目竞争性磋商公告发布媒介：中化商务电子招投标平台、中国招标投标公共服务平台。

14. 本次磋商分如下步骤：

步骤一：供应商登录中化商务电子招投标平台（以下简称“交易平台”）后，点击交易平台首页的【购买文件】或者【投标管理】-【购买文件】，进入页面后，可以根据项目编号或者项目名称进行搜索，查询要购买的文件，点击【立即购买】。

步骤二：购买成功后，在报价截止时间之前，可点击【投标管理】-【我的项目】，进入页面后，点击【网上报价】，填写明细的报价信息以及上传《响应文件》，进行网上报价。

步骤三：报价截止后，采购代理机构线上开启报价，开启结束后，进行磋商。

步骤四：组建磋商小组进行评审，磋商小组可在线评审，评审过程中，供应商通过交易平台对评委提出的问题（如有）进行回复并进行最后报价。磋商小组最终出具评审结果。

步骤五：采购代理机构可进行网上授标，在交易平台发出成交通知书。

采购代理机构：中化商务有限公司

地址：北京市丰台区丽泽路24号院平安幸福中心B座23层（邮编：100071）

业务联系人：贾亚弯、曹颖、王毕申

电话：010-83923565

电子邮件：jiayawan@sinochem.com

供应商注册/文件发售/平台技术支持等相关事宜请咨询：010-86391277。