

2024年长治市潞州区东街街道金星小区等13个老旧小区改造工程施工项目 招标公告

(招标编号: ZFD140402202410170003-03)

招标项目所在地区: 山西省长治市潞州区

一、招标条件

本招标项目2024年长治市潞州区东街街道金星小区等13个老旧小区改造工程施工项目(招标项目编号: ZFD140402202410170003-03), 已由长治市潞州区发展和改革委员会以潞州发改审发【2023】109号、潞州发改审发【2024】16号文批准建设, 项目资金来源为申请中央资金、地方财政配套资金以及居民自筹资金, 招标人为长治市潞州区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1项目名称: 2024年长治市潞州区东街街道金星小区等13个老旧小区改造工程施工项目

2.2建设地点: 长治市潞州区东街街道办事处下辖片区的13个小区, 即金星小区、商业小区、矿塑小区、饮食西小区、童车厂家属院、工艺美术厂家属院、农行小区、工行五马办小区、健健幼儿园旧小区、长治市民政局小区、长治市供销大院、房管局小区、供销社家属院。

2.3 建设规模及主要建设内容: 本项目涉及改造13个小区、31栋楼1017户、总建筑面积104601.03m²。建设内容主要包括: 公共区域的供电改造、供热改造、给排水改造、建筑外墙及屋面改造、楼宇门更换、停车位改造、道路硬化及围墙改造、燃气改造、智能安防、垃圾分类、智能自行车棚等室外基础设施。

2.4计划工期: 365天

2.5招标范围: 施工图纸和工程量清单范围内的全部内容, 本项目按一个标段组织招标;

2.6质量要求: 达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

三、投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包贰级及其以上资质, 有效的营业执照、安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中, 投标人拟担任

本项目经理需具备建筑专业贰级及其以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标。

3.3提供信用中国（www.creditchina.gov.cn）查询页面截图（未被列入失信被执行人）

。

3.4投标截止日期前最近一次缴纳社保金凭证、企业近半年内任意一次缴纳税收证明、第三方出具的2023年度完整的财务审计报告。

3.5本次招标不接受联合体投标。

3.6本次招标采用资格后审方式。

四、招标文件的获取

获取时间：2024年10月17日至2024年11月13日

获取方法：在全国公共资源交易平台(山西省•长治市) (<http://ggzy.changzhi.gov.cn>) 下载招标文件（包含工程量清单、图纸）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月13日09：30分

递交方法：投标人需在投标文件递交截止时间前，在全国公共资源交易平台（山西省•长治市） (<http://ggzy.changzhi.gov.cn>) 递交加密的电子投标文件

递交地址：登录“全国公共资源交易平台(山西省•长治市) (<http://ggzy.changzhi.gov.cn>)”在线提交加密后的电子投标文件

六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月13日09：30分

开标方式：本项目采用远程开标(不见面开标)方式进行，具体操作流程详见全国公共资源交易平台(山西省•长治市)-下载中心-《建设工程远程开标用户手册》，投标人在开标前需准备好CA锁，以确保网络环境良好及电脑运行正常等相关工作，保证远程开标会议的顺利进行。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：1、通过电子招标投标交易平台（系统）“全国公共资源交易平台（山西省·长治市）（<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>）”

2、纸质方式提出

接收异议的单位：长治市潞州区住房和城乡建设局

接收异议的联系人：郝先生

电 话：0355-2231454

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·长治市)发布。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为：长治市住房和城乡建设局

联系人：赵女士

电 话：0355-2022588、0355-2111484

电子邮件：czsjsgczbb@163.com

十一、联系方式

招 标 人：长治市潞州区住房和城乡建设局

地 址：长治市北外环关杜庄村

联 系 人：郝先生

电 话：0355-2231454

电子邮件：czsjqzjj@163.com

招标代理机构：山西海天成工程项目管理有限公司

地 址：长治市和平东街118号

联 系 人：吴女士、刘女士

电 话：0355-3098999

电子邮件：htc3098999@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构

（盖章）



A handwritten signature in black ink, appearing to be '吴女士' (Ms. Wu).