

物流园区冷链物流及城市公共配送项目工程监理招标公告

(招标编号：郑经建招字（2024）第 24 号)

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本物流园区冷链物流及城市公共配送项目工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 119 万元，招标人为郑州经开城市发展投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目位于信通街以西、经南十六路以南、经开第四十一大街以东区域。建设规划用地面积约 27671.81m²（约 41.508 亩），总建筑面积约为 29731.12m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)物流园区冷链物流及城市公共配送项目工程监理；

三、投标人资格要求

(001 物流园区冷链物流及城市公共配送项目工程监理)的投标人资格能力要求：3.1 资格要求：投标人须具备独立法人资格，具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.2 信誉要求：投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（出具承诺）；

3.3 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（须提供财务状况良好声明书，格式自拟，并加盖单位公章），须提供 2021 年、2022 年、2023 年年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（自企业成立之日起算），成立不足一年的或新成立的企业须提供自成立之日以来的财务报表或银行出具的资信证明；

3.4 投标人拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格，并与投标单位具有劳动合同关系。要求拟派项目总监无在岗项目。提供注册监理工程师执业资格证书、2023 年 7 月 1 日以来任意 6 个月单位为其缴纳的社保证明材料及劳动合同、无在岗项目承诺书；

3.5 投标人需承诺 2021 年 1 月 1 日以来企业、企业法定代表人、项目总监无行贿犯罪记录（出具承诺，格式自拟）；

3.6 投标人通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询企业、查询法定代表人、拟派项目总监，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前)。

3.7 其他要求：

3.7.1 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标。投标人在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单。提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询的包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息、企业信用信息等查询网页截图。

3.7.2 投标人应保证提供的上述资料真实有效，一经发现造假行为，将取消其投标资格并保留追究其相关责任的权利。

3.7.3 代表本单位参加投标的委托代理人必须为本单位正式人员。投标时提供法定代表人授权委托书、法定代表人和委托代理人身份证加盖企业电子章的扫描件，2023年7月1日以来任意6个月单位为其缴纳的社保证明和劳动合同。

3.8 本次招标不接受联合体投标；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月15日00时00分到2024年09月24日23时59分

获取方式：登录“郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/TPBidder/>)”，凭企业CA锁直接下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年10月09日11时30分

递交方式：上传到郑州市公共资源交易中心电子交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月09日23时59分

开标地点：郑州市公共资源交易中心远程开标大厅

七、其他

1. 招标条件

本招标项目 物流园区冷链物流及城市公共配送项目工程监理 已由 郑州市自然资源和规划

局经开分局以项目代码郑经经发审【2024】37号文件批准建设，投资项目在线审批监管统一代码2020-410171-59-01-097088，招标人为郑州经开城市发展投资有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目名称：物流园区冷链物流及城市公共配送项目工程监理

项目概况：项目位于信通街以西、经南十六路以南、经开第四十一大街以东区域。建设规划用地面积约27671.81m²（约41.508亩），总建筑面积约为29731.12m²。

招标范围：本项目(含所有专业工程)的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。所有专业工程包括但不限于土石方工程、桩基支护工程、结构基础、主体结构、外墙保温、装饰装修、设备安装、给排水、电气、通风及空调、暖通、消防、门窗、电梯、智能化，以及室外管网、场区道路、景观绿化、基建电工程、电力工程、自来水工程等，即甲方为完成本项目所签订的所有合同内容。

监理服务期限：24个月，项目准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段、决算阶段、缺陷责任期阶段全过程工程监理；

标段划分：一个标段；

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：投标人须具备独立法人资格，具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.2 信誉要求：投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（出具承诺）；

3.3 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（须提供财务状况良好声明书，格式自拟，并加盖单位公章），须提供2021年、2022年、2023年年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（自企业成立之日起算），成立不足一年的或新成立的企业须提供自成立之日以来的财务报表或银行出具的资信证明；

3.4 投标人拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格，并与投标单位具有劳动合同关系。要求拟派项目总监无在岗项目。提供注册监理工程师执业资格证书、2023年7月1日以来任意6个月单位为其缴纳的社保证明材料及劳动合同、无在岗项目承诺书；

3.5 投标人需承诺2021年1月1日以来企业、企业法定代表人、项目总监无行贿犯罪记录（出

具承诺，格式自拟)；

3.6 投标人通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询企业、查询法定代表人、拟派项目总监，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前)。

3.7 其他要求：

3.7.1 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标。投标人在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单。提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询的包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息、企业信用信息等查询网页截图。

3.7.2 投标人应保证提供的上述资料真实有效，一经发现有造假行为，将取消其投标资格并保留追究其相关责任的权利。

3.7.3 代表本单位参加投标的委托代理人必须为本单位正式人员。投标时提供法定代表人授权委托书、法定代表人和委托代理人身份证加盖企业电子章的扫描件，2023年7月1日以来任意6个月单位为其缴纳的社保证明和劳动合同。

3.8 本次招标不接受联合体投标；

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于2024年9月15日至2024年9月24日，登录“郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/TPBidder/>)”，凭企业CA锁直接下载招标文件。

尚未办理企业CA数字证书的，请登录郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>)，查阅网站首页“通知公告”或“CA及签章办理流程”中《关于数字证书(CA)互认功能上线试运行的通知》

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/tzgg/20200612/9db87633-2aec-4d6f-b692-a167ec8c11d6.html>)，及时办理CA数字证书及电子签章，并完成市场主体库相关信息。

4.2 招标文件售价人民币：0元

5. 投标文件的递交

5.1 加密投标文件(.ZZTF格式)应于投标文件递交截止时间前上传到郑州市公共资源交易中心电子交易平台(zzggzy.zhengzhou.gov.cn)上传投标文件菜单，投标文件递交截止时

间和开标时间为 2024 年 10 月 9 日 11 时 30 分（以最终招标文件上的投标截止时间为准），开标地点为郑州市公共资源交易中心六楼 B 区第十六开标室（郑州市中原西路与图强路交叉口郑发大厦六楼）。

5.2 投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经 CA 锁签章和加密的电子投标文件（.ZZTF 格式），加密电子投标文件逾期上传的招标人不予受理。

5.3 投标人编辑电子投标文件时，须用法人代表 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作，最后一步生成电子投标文件（.ZZTF 格式和.nZZTF 格式）时，只能用本单位的企业 CA 密钥。

5.4. 本项目采用远程开标，远程开标大厅的网址

（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/BidOpening>）。投标人应登陆远程开标大厅远程解密，无需到开标现场。不见面服务的具体事宜请查阅郑州市公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《郑州市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册》，根据手册要求做好不见面开标的准备工作。

说 明：

（1）投标人必须使用 Microsoft Edge 浏览器进行网上招标文件下载。选择 CA 证书登录方式进入电子招投标交易系统，进行网上招标文件下载等操作。

（2）本项目将实行电子开标，投标人必须使用 Microsoft Edge 浏览器进行网上下载招标文件。选择 CA 证书登录方式进入电子招投标交易系统，进行网上下载招标文件等操作。本项目将实行电子开标，请投标人在郑州市公共资源交易中心网站

（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>）首页“办事指南”栏目中下载最新版本的“新点投标文件制作软件（河南版）”及“郑州市公共资源交易中心操作手册-投标文件制作手册”，安装工具软件后，使用“文件查看工具”打开招标文件认真阅读。制作电子投标文件时必须使用“投标文件制作软件（河南版）”投标人应在开标当天及时关注本单位的情况，如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点）电话：4009980000。

（3）由于本项目为不见面开标，投标人无需到开标现场参与投标签到（投标文件中应附清晰的复印件或扫描件，由于模糊不清导致评标委员会无法辨别的，后果由投标人自行承担）。

（4）请投标人务必按照《不见面开标大厅操作手册（投标人）V1.0》的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担；

（5）投标人应在开标前一小时通过不见面开标系统中进行电子签到，开标时间到了之后就

不能签到；未在开标时间前签到的投标人，招标人将不予受理，投标人可在开标时间之后系统内观看开标过程。

(6) 投标人应在解密时间内插入 CA 锁，输入密码，进行解密；解密时间已到不可解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密；在规定时间内(30 分钟)未完成解密，视为无效投标，由招标人退回投标文件。

(7) 投标人应在开标当天及时关注本单位的情况，如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点电话：4009980000）。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《郑州市公共资源交易中心》《河南豫信招标有限责任公司网》媒介上发布。

7. 联系方式

招 标 人：郑州经开城市发展投资有限公司

地 址：郑州经济技术开发区前程大道 99 号电商总部大楼 11 层

联 系 人：程老师

联系方式：0371-60806963

传 真：/

邮 箱：zzjkc@163.com

招标代理机构：河南豫信招标有限责任公司

地 址：郑州市郑东新区 CBD 商务外环路 3 号中华大厦 16、19 层

联系人：黄女士

电 话：0371-63618629

传 真：/

邮 箱：hnyxkfb@163.com

监督单位：郑州经济技术开发区建设局

地 址：郑州经济技术开发区第八大街与中心广场南路交叉口东南角

电 话：0371-86569809

传 真：/

邮 箱：jkqjsjzb@163.com

河南豫信招标有限责任公司

2024年9月14日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为[郑州经济技术开发区建设局](#)。

九、联系方式

招 标 人：[郑州经开城市发展投资有限公司](#)

地 址：[郑州经济技术开发区前程大道99号电商总部大楼11层](#)

联 系 人：[程老师](#)

电 话：[0371-60806963](#)

电子邮件：zzjkc@163.com

招标代理机构：[河南豫信招标有限责任公司](#)

地 址：[郑州市郑东新区CBD外环路3号中华大厦19层](#)

联 系 人：[黄女士](#)

电 话：[0371-63618629](#)

电子邮件：hnyxkfb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）