

征收农用地及未利用地区片综合地价调整更新竞争性磋商公告

(招标编号：XNGJ-2023ZB1201)

项目所在地区：陕西省

一、招标条件

本征收农用地及未利用地区片综合地价调整更新已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 185000，招标人为商洛市自然资源局商州分局土地收购储备中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：商州区新一轮征收农用地及未利用地区片综合地价调整更新

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)征收农用地及未利用地区片综合地价调整更新项目；

三、投标人资格要求

(001 征收农用地及未利用地区片综合地价调整更新项目)的投标人资格能力要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1（征收农用地及未利用地区片综合地价调整更新项目 1 包）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责（残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业）。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(征收农用地及未利用地区片综合地价调整更新项目 1 包)特定资格要求如下：

(1) 提供法定代表人授权委托书原件（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件（法定代表人参会只须提供其身份证原件）；

(2) 供应商须具备相关部门颁发的土地规划机构等级乙级以上（含乙级）证书；

(3) 项目负责人须具备中级工程师及以上资格；

(4) 投标截止日前不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；不得为“中

国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商(最终以采购代理机构评审现场查询结果为准); ;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年12月07日08时00分到2023年12月13日18时00分

获取方式: 1、供应商获取磋商文件请携带单位介绍信、法人授权书(法定代表人直接参加投标,须提供法定代表人身份证明及身份证复印件)、法定代表人身份证或被授权人身份证原件两套加盖公章,获取时间为工作日。2、请供应商按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求,通过“陕西省政府采购网”(http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/)注册登记加入陕西省政府采购供应商库。3、落实政府采购政策 ①《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号); ②《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号); ③《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号); ④《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号); ⑤《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号); ⑥《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号); ⑦《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号); ⑧《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号); ⑨《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号); ⑩《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号); ⑪《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》(财办库〔2020〕123号); ⑫其他需要落实的政府采购政策; 落实政府采购政策供应商需满足的资格要求按照相关规定执行。4、招标文件费用: 300元/份(现金), 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年12月19日14时30分

递交方式: 商洛市江滨路江滨花园西院物业办公用房二楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023年12月19日14时30分

开标地点: 商洛市江滨路江滨花园西院物业办公用房二楼

七、其他



招标文件涉及到的所有内容

八、监督部门

本招标项目的监督部门为经建科。

九、联系方式

招 标 人：商洛市自然资源局商州分局土地收购储备中心

地 址：商洛市商州区文卫路锦园水岸北侧约 70 米

联 系 人：赵股长

电 话：13991435558

电子邮件：/

招标代理机构：西南国际项目管理(陕西)有限公司

地 址：商洛市江滨路江滨花园西院物业办公用房二楼西

联 系 人：郭倩

电 话：13759613167

电子邮件：1194030417@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：郭倩（签名）

招标人或其招标代理机构：西南国际项目管理(陕西)有限公司（盖章）

