

# 昌平区北七家镇歇甲庄村定向安置房项目竣工测量及产权登记测绘项目招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 昌平区



## 一、招标条件

本昌平区北七家镇歇甲庄村定向安置房项目竣工测量及产权登记测绘项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 112.31 万元, 招标人为北京市昌平房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 建筑面积 213131.57 平方米、小证图表套数: 1516 套, 投资估算: 112.31 万元, 服务周期: 中标人自收到招标人的通知视为项目工期开始。竣工测量及竣工面积工期为招标人提交中标人所需资料齐全后 30 个工作日完成相关工作; 产权登记测绘工期为招标人提交中标人所需资料齐全后 30 个工作日内完成相关工作。如果因为招标人原因或因不可抗力造成中标人无法按约定时间提交技术成果, 则中标人向招标人提交技术成果的时间相应顺延。  
招标范围: 本项目包括且不限于: 歇甲庄村定向安置房项目竣工测量、产权登记测绘项目测绘、小证图表制作等工作。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 昌平区北七家镇歇甲庄村定向安置房项目竣工测量及产权登记测绘项目;

## 三、投标人资格要求

(001 昌平区北七家镇歇甲庄村定向安置房项目竣工测量及产权登记测绘项目)的投标人资格能力要求:

- 3.1、具有独立法人资格及工商行政管理部门核发的有效营业执照;
- 3.2、具有由测绘行政主管部门颁发的乙级及以上测绘资质, 资质证书业务范围须同时包含工程测量及界限与不动产测绘。
- 3.3、近 3 年具有已完成的测绘类项目业绩;
- 3.4、企业信誉和财务状况良好, 有足够的资金能力来承担本项目的实施;
- 3.5、投标人经营状态: 在近三年 (2021 年 2 月 7 日至今) 公司在经营活动中没有重大违法记录, 没有处于被责令停业或投标资格被取消财产被接管、冻结的状态;

3.6、本次招标对失信被执行人采用否决性惩戒方式；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月07日09时00分到2024年02月18日16时00分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月27日09时00分

递交方式：北京昌城工程管理有限公司(北京市昌平区振兴路10号创客梦工场1号楼3层235室)纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月27日09时00分

开标地点：北京市昌平区振兴路10号创客梦工场1号楼3层201会议室

#### 七、其他

7.1、潜在投标人购买招标文件时应携带1套加盖单位公章的以下资料：经办人授权委托书、被授权委托人身份证及近半年开具的社保证明（原件及复印件）；

7.2、招标文件领取地点：北京市昌平区振兴路10号创客梦工场1号楼三层235室（招标文件工本费500元，过时不售，售后不退，投标人购买招标文件时采取记名方式）。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招标人：北京市昌平房地产开发有限责任公司

地址：北京市昌平区东环路99号

联系人：穆晨

电话：010-69713998 转 509

电子邮件：/

招标代理机构：北京昌城工程管理有限公司

地址：北京市昌平区振兴路10号创客梦工场1号楼三层235室

联系人：张晓旭

电话：18910750065

电子邮件：chang\_bc@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

