

中原证券股份有限公司组建办公场所装修非招标工程建设各参与方供应商库项  
目招标公告

(招标编号：HNXJZB2024339)

项目所在地区：河南省, 郑州市, 市辖区

## 一、招标条件

本中原证券股份有限公司组建办公场所装修非招标工程建设各参与方供应商库项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为中原证券股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 为提高场所装修工程管理和组织实施效率，统一设计、家具供应、施工组织标准，归并工程建设实施过程中同类参与方的相同环节，统一服务内容、质量标准和管理要求，结合管理需要和建设流程，拟定组建中原证券办公场所装修非招标工程建设中施工、监理、设计和家具等各参与方供应商库，入围服务期内招标人实施的办公场所非招标工程无监管要求、管理需要或经济效益、组织效率等更佳的其他采购方式时，由入围供应商按招标人入围要求、管理模式、第二阶段的成交方式等开展施工、提供货物或服务

范围：本招标项目划分为4个标段，本次招标为其中的：

(001)一标段； (002)二标段； (003)三标段； (004)四标段；

## 三、投标人资格要求

(001 一标段)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

(002 二标段)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

(003 三标段)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

(004 四标段)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月06日09时00分到2024年12月13日17时00分

获取方式：现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月27日09时30分

递交方式: 兴建建设管理有限公司会议室（郑州市郑东新区商务内环众意西路金成东方国际 10 号楼 1401 室）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 12 月 27 日 09 时 30 分

开标地点: 兴建建设管理有限公司会议室（郑州市郑东新区商务内环众意西路金成东方国际 10 号楼 1401 室）

## 七、其他

中原证券股份有限公司组建办公场所装修非招标工程建设各参与方供应商库项目招标公告

### 一、招标条件

本项目已获得招标批准，招标方式为公开招标，招标人为中原证券股份有限公司，资金来源为企业自筹，资金已 100%落实到位。目前项目已具备招标条件，现委托兴建建设管理有限公司对中原证券股份有限公司组建办公场所装修非招标工程建设各参与方供应商库项目进行公开招标，诚邀符合资格要求的投标人参加该项目的投标活动。

### 二、项目概况与招标范围

1、项目名称: 中原证券股份有限公司组建办公场所装修非招标工程建设各参与方供应商库项目

2、招标编号: HNXJZB2024339

3、项目概况: 为提高场所装修工程管理和组织实施效率，统一设计、家具供应、施工组织标准，归并工程建设实施过程中同类参与方的相同环节，统一服务内容、质量标准和管理要求，结合管理需要和建设流程，拟定组建中原证券办公场所装修非招标工程建设中施工、监理、设计和家具等各参与方供应商库，入围服务期内招标人实施的办公场所非招标工程无监管要求、管理需要或经济效益、组织效率等更佳的其他采购方式时，由入围供应商按招标人入围要求、管理模式、第二阶段的成交方式等开展施工、提供货物或服务。

4、招标范围: 中原证券股份有限公司办公场所装修非招标工程建设中施工、监理、设计和家具供应商入围采购。

5、服务期限: 1 年，期满后根据管理需要、运行管理情况、入围期间服务情况和质量评价（如入围服务期间响应次数（竞争性比较时）、服务及时性、服务质量、服务评价、售后服务履约情况等）等决定重新组建供应商库（若需）或续签供应商库入围服务协议，续签期限可根据管理实际需要和需要进行适当延长，每次期限一般不超过 2 年。

6、质量标准: 满足项目各方面的需求，并达到国家现行相关规范要求及质量验收合格标准。

7、质量保修期：按国家相关规定执行。

8、标段划分：本次招标划分 4 个标段，其中：

一标段：施工供应商入围 6 家；

二标段：监理服务供应商入围 2 家；

三标段：设计服务供应商入围 3 家；

四标段：家具供应商入围 3 家。

入围期间，若因入围供应商主动退出、被清退等情形出现各标段入围供应商数量不满足管理需要、竞争性条件时，招标人可通过适当的方式及时补充新的供应商入围，补充数量为上述对应标段供应商数量的差额数量。

### 三、投标人资格要求

#### 1、各标段通用资格条件要求：

1.1 投标人应在中国境内注册，具有独立法人资格，具有有效营业执照。具有一般纳税人资格并保证开具增值税专用发票（投标人出具加盖企业公章和法定代表人印章的承诺函）；

1.2 投标人财务状况良好，有足够流动资金，没有财产被接管、冻结或处于亏损破产状况；提供 2022 年度或 2023 年度的财务审计报告【包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书（或财务会计报表附注）】或基本户银行出具的资信证明。

1.3 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量/安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。（投标人出具加盖企业公章和法定代表人印章的承诺函）

1.4 投标人需提供在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询相关主体（企业）的网站打印页面，并提供网页查询截图。以上查询主体未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，否则将被取消投标资格。查询路径 1.“信用中国网站首页”-“信用服务”-“失信被执行人”-“跳转至中国执行信息公开网”查询企业；2.“信用中国网站首页”-“信用服务”-“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”查询企业。

1.5 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（如母公司、全资子公司及其控股公司），不得同时参加本项目的投标（提供加盖投标人公章的“全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息查询的截图）。

#### 2、各标段专用资格条件要求：

##### 2.1 一标段专用标准：

(1) 具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级或建筑装修装饰工程专业承包资质二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

(2) 入围供应商项目负责人或商务负责人具有建筑工程或机电工程专业的二级及以上注册建造师证书（不含临时），具有住房和城乡建设行政主管部门颁发的《安全生产考核合格证书》（B类）；

(3) 后续拟派参与项目建设的项目经理须具备相关专业工程师及以上职称，具有建筑工程或机电工程专业的二级及以上注册建造师证书（不含临时），具有住房和城乡建设行政主管部门颁发的《安全生产考核合格证书》（B类）；至少具有一项同类型工程的施工经验（提供合同协议书和对应金额发票复印件）。

#### 2.2 二标段专用标准：

(1) 具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质。

(2) 入围供应商项目负责人或商务负责人具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业证书

(3) 后续拟派参与项目监理项目总监须具备相关专业工程师及以上职称，具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业证书，拟派参与项目监理的的现场监理工程师具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业证书。

#### 2.3 三标段专用标准：

(1) 具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级或建筑行业（建筑工程）工程设计乙级及以上资质；

(2) 入围供应商项目负责人或商务负责人具有丰富的项目设计组织经验和专业的服务能力；

(3) 后续拟派参与项目设计的设计负责人须具备相关专业高级工程师职称，至少具有一项同类型工程的设计经验（提供合同协议书和对应金额发票复印件）。

#### 2.4 四标段专用标准

(1) 具有家具设计、安装或制造能力（投标人出具加盖企业公章和法定代表人印章的承诺函）；

(2) 入围供应商项目负责人或商务负责人具有丰富的家具布置经验和专业服务能力；  
（提供承诺函）

(3) 所提供的家具品牌具有一定的品牌知名度。如投标人为生产厂商，须提供环境管理体系等相关认证证书、后续拟配置产品符合《绿色产品评价—家具》国家标准（GB/T 35607-2017）承诺；如投标人为经销商，须提供生产厂商授权经销证明书、厂商环境管理体系等相

关认证证书授权使用证明、后续拟配置产品符合《绿色产品评价—家具》国家标准（GB/T 35607-2017）承诺；

（4）后续拟供应配置的家具提供产品（材质）鉴定证书承诺。

3、本次招标不接受联合体投标。

#### 四、招标文件获取

1、凡有意参加投标者，请于2024年12月6日09时00分——2024年12月13日17时00分，到兴建建设管理有限公司（郑州市郑东新区商务内环众意西路金成东方国际10号楼1401室）报名并领取招标文件。

2、本项目采用资格后审，报名并领取招标文件时仅须携带以下资料：

法人授权委托书、代理人身份证（若法定代表人直接到场报名提供法定代表人身份证即可）、营业执照；财务审计报告或资信证明；相关承诺书；相关网站查询页；各标段专用资格条件要求所需的资料等。以上证件均须提供原件及加盖投标人公章的复印件一份，原件与复印件内容必须一致方有效；原件审验过后退还，复印件留存。

3、招标文件售价500元/标段，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（即开标时间，下同）：2024年12月27日上午09时30分；地点为：兴建建设管理有限公司会议室（郑州市郑东新区商务内环众意西路金成东方国际10号楼1401室）。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 六、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上同时发布。

#### 七、联系方式

招标人：中原证券股份有限公司

需求联系人（经办人）：李存金

联系电话：0371-69099809

邮箱：zyzqzxgc2023@126.com

招标代理机构：兴建建设管理有限公司

联系人：刘增

联系电话：0371-68081055-8001、13643815368

地址：郑州市郑东新区商务内环众意西路金成东方国际 10 号楼 1401 室

邮 箱：hnxjgldlb@126.com

2024 年 12 月 6 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：中原证券股份有限公司

地 址：/

联 系 人：李存金

电 话：0371-69099809

电子邮件：zyzqxgc2023@126.com

招标代理机构：兴建建设管理有限公司

地 址：郑州市郑东新区商务内环路 10 号楼金成东方国际 14 层 1401 室

联 系 人：刘先生

电 话：0371-68081055 转 8001

电子邮件：hnxjgldlb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）