

招标公告

(资格后审)

项目编号: XLD-ZC2023-0083

1. 招标条件

本招标项目2020年敦化市老旧小区改造配套基础设施项目已由敦化市发展和改革委员会以敦发改审批字【2020】6号文件批准建设,招标人为敦化市房产管理局,资金来源为申请中央投资补助、缺口部分由地方政府和居民自筹,现已落实。项目已具备招标条件,现对该项目采用资格后审方式进行公开招标。

1. 项目概况与招标范围

- 2.1 项目名称: 2020年敦化市老旧小区改造配套基础设施项目(第二批)
- 2.2 建设规模及主要内容: 共涉及敦化市区内老旧小区18个,老旧楼109栋,总建筑面积约53.88万平方米,住宅区总占地面积9.21万平方米。
- 2.3 改造工程主要建设内容包括: 原有车行道、人行道、路边石及绿化的拆除,车行道改造、人行道改造、道路边石改造、休闲广场铺装、室外配套设施改造、道路标线及配套设施、亮化工程、绿化及景观小品工程、安防系统、围墙、室外管网工程(污水、雨水、给水、热力、天然气)。道路翻建88700.31平方米、车行道罩面2040.00平方米、人行道铺装玄武岩11487.41平方米、人行道铺装彩砖2147.76平方米、铺设玄武岩边石9641.65米、铺设花岗岩边石4532.53米、绿化面积为13622.93平方米,围墙翻建1038.00米、安装市电路灯278盏、铺设DN200-DN600HDPE螺旋波纹管雨水管线9821.00米、铺设DN300HDPE螺旋波纹管污水管线9624.00米、给水管网3491.00米、天然气管网38615.76米、热力管网26248.80米。
- 2.4 项目建设地点: 渤海街道、民主街道、胜利街道以及丹江街道等四个街道18个老旧小区内。
- 2.5 招标范围: 2020年敦化市老旧小区改造配套基础设施项目(详见工程量清单)

2.6 招标控制价: 886.1517万元

2.7 计划工期: 合同签订之日起至项目竣工验收(实际工期以双方签订合同为准)

2.8 质量要求: 符合国家、行业及地方规定的合格标准。

三、投标人资格要求

3.1 财务要求: 本次招标要求投标人须是在中华人民共和国依法注册的法人或其他组织,具有有效的营业执照,并具有独立承担民事责任的能力,具有经会计师事务所审计的近三年(2020、2021、2022)财务审计报告,供应商成立不足三年的,提供自成立年份-2022年的财务报告或财务报表,供应商在2023年之后成立的,无财务状况报告的,提供基本账户开户银行的资信证明。

3.2 业绩要求: 近三年(2020至今)完成过至少一项类似业绩,标书内附中标通知书或合同复印件并加盖公章。投标人在投标文件中附有关业绩的查询网址及查询网页截图,截图上需体现企业信息并加盖企业公章;(投标企业类似业绩的认定:本省行政区域内的业绩认定(至少一项企业业绩),应当采用“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”(以下简称“平台”)工程项目信息中的业绩。在省域外的业绩认定,必须是通过互联网且不需任何权限即可在工程所在地的省级建筑市场监管一体化工作平台查询得到,其他网站查询的业绩不予认定,而且查询到的数据应能满足招标项目的要求)。

3.3 资质条件: 投标申请人须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质并具备有效的安全生产许可证的法人或其他组织,在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3.4 项目负责人: 投标人拟派出的项目经理须具备市政公用工程专业贰级注册建造师及以上资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且无在建工程;

3.5 信誉要求: 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标;

3.6 其他要求: 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的,相关投标均无效;

3.7 备案要求: 外阜单位在我省承揽项目应执行吉林省关于外企入吉备案相关规定(入吉企业相关信息在“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”上公布后,方可在我省从事建筑活动);

3.8 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 投标人获取招标文件前,应当注册成为吉林省公共资源交易一体化平台(网址<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>,下同)的有效投标人。凡已注册的投标人,按照授予的操作权限,请于2023年06月14日至2023年06月20日登录吉林省公共资源交易一体化平台下载电子版招标文件参加本项目投标,其他途径获取的招标文件开标时一律按无效投标处理。具体注册及下载招标文件方法请访问吉林省公共资源交易一体化平台查询相关信息。

4.2 招投标交易主体及有关方面登录(吉林省公共资源交易公共服务平台: <http://36.135.6.232:8088/EpoinSSO/memberLogin>)完善主体信息后,再登录(一体化平台交易系统: <http://36.135.6.232:8088/TPBidder>)开展交易活动。未在吉林省一体化平台交易系统注册并办理CA锁的投标人,请参照《吉林省公共资源交易一体化平台操作手册》办理,详见吉林省公共资源交易公共服务平台(<http://www.jl.gov.cn/ggzy/>)首页。技术服务CA办理咨询电话: 15604331467(延边),网络技术支持咨询电话: 0433-8333039(延边)。

4.3本工程招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在吉林省公共资源交易一体化平台(<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>)上发布信息向所有投标人公布。

4.4 招标文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件一经发布即视为已告知了所有已报名的投标人，且投标人也已经收到并明确了该澄清文件的内容。投标人须主动阅知，以免错过信息影响投标。

4.5 投标保证金额度为：壹拾伍万元整。

五、投标文件的递交

5.1 开标时间及递交投标文件截止时间为2023年07月06日09时00分，投标人应在投标文件递交截止时间前通过吉林省公共资源交易一体化平台(<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>)上传电子投标文件。逾期上传的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。本项目采取网上招标、网上投标，投标人开标时无需到现场递交纸质版投标文件，投标人须在规定时间内对投标文件进行远程解密。开标地点为：敦化市公共资源交易中心（敦化市政数局七楼），地址：敦化市江滨社区沿江路1555号。

5.2 本项目开标采用腾讯会议直播形式进行远程解密开标，投标人在开标时进入腾讯会议，进入视频会议人员应改名为“投标人+被授权人”（腾讯视频会议号：244 105 232）。投标人持 CA 锁登录会员端【远程解密】菜单进行远程解密，解密时间须按招标代理机构在开标直播时通知执行。因投标人自身原因未能成功解密的，投标无效。现场参加开标人员：招标人代表、招标代理机构工作人员、行业监管部门代表。

5.3 投标单位在开标后，需按要求提供规定数量的纸质版投标文件及电子版投标文件。

5.4 有效投标人不足三家时，招标人另行组织招标

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《延边朝鲜族自治州公共资源交易网》、《吉林省公共资源交易公共服务平台》上发布。

七、联系方式

招标人：敦化市房产管理局

地 址：吉林省敦化市翰章大街2062号

联系人：姜先生

电 话：13944735787

招标代理机构：信利达建设咨询集团有限公司

地址：吉林省敦化市怡品蓝庭14栋底商0001003号，邮编133700

联系人：王工

电话：18843322299

招标监督管理部门：敦化市建设工程招投标管理办公室

吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式：

电话：0431-82752638

邮箱：jstzbc123@126.com

地址：长春市贵阳街287号建设大厦428室招投标管理处

邮编：130051

延边州扫黑除恶专项斗争办公室联系电话：0433-2529678

敦化市扫黑除恶专项斗争办公室联系电话：0433-6250655

敦化市建设局扫黑除恶举报电话：0433-6229450