

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 5GWh 储能电池研发及生产建设项目（勘察设计“评定分离”）^①已由 厦门火炬高技术产业开发区管理委员会^②以 厦门市企业投资项目备案证明（内资），厦高管计备 2024073 号^③批准建设，项目建设单位为 中能瑞新（厦门）能源科技有限公司，建设资金来源 国有，招标人为 中能瑞新（厦门）能源科技有限公司，委托的招标代理单位为 厦门诚实工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现决定对该项目的 勘察设计^④进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：厦门市同安区同翔高新城片区曦禾大道与高新大道交叉口东北侧地块。

2.1.2 工程建设规模：规划总用地面积：236123.474 m²，总建筑面积（计容上限）：708370 m²，总建筑面积（计容下限）：306970 m²，建筑系数（下限）：40%，绿地率（上限）：20%，绿地率（下限）：10%，本次建设内容总建筑面积：14.5 万平方米（暂定），最大单体建筑面积约 52690.19 平方米，包含食堂、倒班宿舍、生产及测试厂房、仓库及地下室相关配套。整个项目建设规模最终以规划审批为准^⑤。

2.1.3 投资总额：人民币 190212.00 万元。其中，工程费用限额：人民币 70053.42 万元。

2.1.4.最高投标报价限价：设计费最高投标报价限价为 1377.56 万 元，发包内容包

①填写招标项目名称、标段（如有时）。

②填写招标项目审批、核准或备案机关名称。

③填写招标项目批文名称、批文编号。

④包含设计、勘察设计，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

⑤填写用于确定企业资质及等级的相关数据。

含勘察的，勘察最高投标报价限价为岩土工程勘察费：按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》计取，并按《厦门市建设局等 4 家单位关于优化我市政府投资项目勘察设计费管理的通知》（厦建设[2021]31 号）的要求下浮 40%计取工程勘察费。岩土工程设计费（基坑支护设计费）：按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》计取，并按《厦门市建设局等 4 家单位关于优化我市政府投资项目勘察设计费管理的通知》（厦建设[2021]31 号）的要求下浮 40%计取岩土工程设计费。岩土工程勘察费、岩土工程设计费（基坑支护设计费）最终结算金额以发包人审核结论数为准元。

2.2 招标范围与内容

2.2.1 工程类别：房屋建筑工程^①。

2.2.2. 招标类型：实施性方案设计招标^②。

2.2.3 招标范围：工程勘察[岩土工程勘察（初勘、详勘）、岩土工程设计（基坑支护设计）]、方案设计(含估算)、初步设计（含概算）、施工图设计、概算文件的编制和修正工作、设计文件汇总，编制技术规范并配合业主进行前期手续办理、施工招标及后续施工全过程服务。^③。

2.2.4 内容：

（1）设计内容：包括建筑安装工程、装修工程、室外总体工程及相关配套设施工程设计^④；其中施工图设计包括建筑、结构、给排水、消防、暖通、强电、弱电、人防、基坑支护、挡土墙、护坡、室外管网、室外道路、所有室内装修设计、幕墙设计、海绵城市、绿色建筑一星设计、安全设计专篇、BIM 设计所有分项工程的方案及施工图，具体详见设计任务书。专业工程。

（2）工程勘察内容：岩土工程勘察：查明建设区域的地基土层分布、地下原构筑物基础埋置分布现状及各土层物理力学性质，完成基础工程地质勘察，并提交完整的地质勘察成果资料，以及做好施工过程中的服务配合工作；

①包含房屋建筑工程、市政基础设施工程，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

②包含概念性方案设计招标、实施性方案设计招标，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

③包含工程勘察[岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测）]、方案设计、初步设计、概算、施工图设计、后续设计服务等，招标人根据招标项目实际准确填写。

④房屋建筑工程根据招标实际填写如建筑安装工程、装修工程、室外总体工程等，市政基础设施工程填写如道路、桥梁、城市隧道、给水、排水、城镇燃气、轨道交通、公共交通等。

岩土工程设计：基坑支护设计（包括基坑支护设计方案、初步设计及概算、施工图设计及预算编制、图纸审核及需要的方案论证、施工过程中必要的监测及后续服务工作）；
后续服务：施工期间的指导和配合服务、参与工程竣工验收并提交相关资料及与相关部门的文件编制、协调、汇报。。

2.2.5 本招标项目应用^①建筑信息模型（BIM）技术（以下简称 BIM 技术），应用的范围和内容：包括全项目、全过程、并提供模型，需满足本项目设计任务书要求。

2.2.6 标段划分： / 。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人具备住房城乡建设行政主管部门核发的有效的足够能力来履行本合同的具有独立法人资格且同时具有以下①、②项资质的单位或联合体：①工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；或工程设计建筑行业甲级资质；或工程设计综合甲级资质（注：若投标人的资质为工程设计综合甲级资质，则需满足《工程设计资质标准》中与本项目相对应的设计类型对人员配置的要求）；②工程勘察岩土工程勘察（分项）专业甲级资质和工程勘察岩土工程设计（分项）专业甲级资质；或工程勘察岩土工程专业甲级资质；或工程勘察综合甲级资质。土工实验室设立要求：参加投标的勘察单位，应在我省具有与招标项目相适应的土工实验室和技术人员，以保证勘察结果的真实、准确和可靠，具体按闽建办科[2018]16 号文规定执行。^②资质。

3.2. 本招标项目接受^③联合体投标。发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

① 包含应用、不应用，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含 BIM 技术费用方可应用。

② 填写与工程规模相适应的设计资质序列和等级要求，发包内容包含勘察的，还应写明与工程规模相适应的勘察资质序列和等级要求。

③ 包含接受、不接受，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于一级注册建筑师执业证书^①。

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目。联合体投标的，类似项目设计业绩必须由牵头人提供）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的单体建筑面积 35000 平方米及以上的工业建筑工程设计业绩^②。

3.5. 投标人均可就本招标项目中的所有标段提出投标申请，但招标人允许中标的标段数量为1个标段。

3.6. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.7. 投标人其他主要人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件。

3.8. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审方式。

4.技术成果经济补偿

本招标项目对未中标人投标文件中的技术成果给予^③经济补偿。给予经济补偿的，招标人将按投标人须知前附表第 31 项标准支付经济补偿费。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024-07-17 至 2024-08-05，每天上午 9 时 00 分 00 秒 至 12 时 00 分 00 秒，下午 13 时 00 分 00 秒 至 18 时 00 分 00 秒（北京时间，下同），通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）^④采用无记名方式免费下载招标文件（含资格审查

①填写设计负责人相应的执业资格或职称要求和等级。

②根据招标项目性质填写建设等级、建筑面积、层数、规模或投资额（造价）、设计内容等相关特征指标。

③包含给予、不给予，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

④填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

文件)。本招标项目电子招标文件使用 电子签名系统 (版本: V3.6.4 及以上)^① 打开。

6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法: 记名投票法^②。

7. 定标票决办法

本招标项目采用的定标票决办法: 票决定标法的直接票决定标法^③。

8. 投标保证金的递交

8.1 投标保证金提交的时间: 投标人应在截标前自行办妥投标担保手续。

8.2 投标保证金提交的方式: 具体详见投标须知前附表。

8.3 投标保证金提交的金额: 10 万元。

9. 投标文件的递交

9.1. 本招标项目投标文件采用线上方式递交, 投标文件的截止时间(申请截止时间, 下同): 2024-08-06 10:45:00, 投标人应在截止时间前通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台 (网址: <http://120.41.36.88:9101/xmjy/>)^④ 递交电子投标文件。联合投标的, 投标文件应由联合体牵头单位的数字证书加密并上传到电子交易平台, 开标时由上传此投标文件的单位数字证书解密。

9.2. 逾期递交至指定电子交易平台的投标文件, 电子交易平台将不予受理。

①填写招标项目电子招标文件使用的软件名称、版本号。

②包含记名投票法、综合评估法, 招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

③包含直接票决定标法、逐轮票决定标法, 招标人根据招标项目实际选择其中之一填写, 且应当与招标文件其他章节有关内容一致。

④填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 [福建省公共资源交易电子公共服务平台](http://ggzyfw.fujian.gov.cn) (<http://ggzyfw.fujian.gov.cn>)、[中国招标投标公共服务平台](http://www.cebpubservice.com/) (<http://www.cebpubservice.com/>) 和 [厦门市公共资源交易网](http://zyjy.as.xm.gov.cn/) (<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>)^①上发布。

11. 联系方式

招标人：中能瑞新（厦门）能源科技有限公司
地址：厦门市火炬高新区（翔安）产业区 同龙二路 942 号
邮编：361000
电话：13649555375
传真：无
联系人：孔恩方



招标代理机构：厦门诚实工程咨询有限公司
地址：厦门市思明区金潭路 41-2 号 3 楼
邮编：361012
电话：0592-5052068
传真：0592-5052592
联系人：纪东宇



公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台
网址：http://120.41.36.88:9101/xmjy/
联系电话：4009996901

招投标监督机构名称：厦门市住房和城乡建设局
地址：厦门市思明区厦禾路 362 号建设大厦 4 楼
联系电话：0592-8123522

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心
地址：厦门市云顶北路 842 号（市政政务服务中心 4 层）

^①填写招标项目招标公告发布的公共服务平台（或网站）、网址。

联系电话: [0592-2677186](tel:0592-2677186)、[0592-2677200](tel:0592-2677200)