

洛阳中心城区城市阳台建设项目一期 B 商业及七一路与滨河北路交叉口西北角
地块勘察竞争性磋商公告
(招标编号: CF2024-059)

项目所在地区: 河南省, 洛阳市, 市辖区

一、招标条件

本洛阳中心城区城市阳台建设项目一期 B 商业及七一路与滨河北路交叉口西北角地块勘察已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金企业自筹资金 控制价为: 钻孔土层单价: 56.8 元/米, 钻孔细砂层单价: 117.6 元/米, 钻孔卵石层单价: 207.2 元/米。招标人为洛阳城鑫建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 项目位于河南省洛阳市西工区, 北至丽春东路、南至滨河北路、西至御博路、东至七一路。一期 B 商业地块总用地面积约 45 亩, 用地性质为商业用地, 主要建设商业综合体、酒店等。七一路与滨河北路交叉口西北角地块总用地面积约 57 亩, 主要建设住宅、沿街商业等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)洛阳中心城区城市阳台建设项目一期 B 商业及七一路与滨河北路交叉口西北角地块勘察;

三、投标人资格要求

(001 洛阳中心城区城市阳台建设项目一期 B 商业及七一路与滨河北路交叉口西北角地块勘察)的投标人资格能力要求: 详见“七、其他”中“五、资格条件”;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 10 月 25 日 08 时 30 分到 2024 年 10 月 31 日 18 时 00 分

获取方式 凡有意参加的供应商无需到现场报名, 请于 2024 年 10 月 25 日至 2024 年 10 月 31 日 (法定公休日、法定节假日除外), 每日上午 8 时 30 分至 12 时 00 分, 下午 14 时 30 分至 18 时 00 分 (北京时间, 下同), 请供应商登录河南城发工程管理有限公司官方网站 (www.chengfazb.com) 完成注册, 完成登录后点击招标公告, 进入本项目采购公告, 同时按要求提交营业执照原件扫描件、授权委托书及报名费支付凭证完成报名, 报名审核通过后,

可直接在系统中下载谈判文件。具体项目报名流程详见河南城发工程管理有限公司官方网站（www.chengfazb.com）-下载中心-用户报名操作手册。磋商文件每份 300 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 04 日 15 时 00 分

递交方式：河南城发工程管理有限公司开标室。（洛阳市洛龙区王城大道与开元大道交叉口西南角国宝大厦 2505 室。）其中，电子版响应文件请于响应文件提交截止时间前，上传至河南城发工程管理有限公司官方网站（www.chengfazb.com）会员中心，该项目的投标系统中。

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 04 日 15 时 00 分

开标地点：河南城发工程管理有限公司开标室。（洛阳市洛龙区王城大道与开元大道交叉口西南角国宝大厦 2505 室。）

七、其他

河南城发工程管理有限公司受洛阳城鑫建设发展有限公司的委托，就洛阳中心城区城市阳台建设项目一期 B 商业及七一路与滨河北路交叉口西北角地块勘察进行竞争性磋商采购，欢迎供应商积极参加。

一、采购项目名称：洛阳中心城区城市阳台建设项目一期 B 商业及七一路与滨河北路交叉口西北角地块勘察

二、项目编号：CF2024-059

三、资金来源及预算控制金额：企业自筹资金；控制价为：钻孔土层单价：56.8 元/米，钻孔细砂层单价：117.6 元/米，钻孔卵石层单价：207.2 元/米。（以上单价为全费用单价，包含且不限于税金、风险费用等一切费用）

勘察费用预估总价为 876668 元。预估总进尺为 4693 米，其中土层预估进尺 531 米，细砂层预估进尺 177 米，卵石层预估进尺 3985 米。以上进尺量为预估工程量，结算时，按实际工程量进行结算，最终结算金额=实际勘探深度×成交单价。

四、采购项目简要说明：

4.1 项目概况：项目位于河南省洛阳市西工区，北至丽春东路、南至滨河北路、西至御博路、东至七一路。一期 B 商业地块总用地面积约 45 亩，用地性质为商业用地，主要建设商业综合体、酒店等。七一路与滨河北路交叉口西北角地块总用地面积约 57 亩，主要建设住宅、沿街商业等。

4.2 采购范围及包划分：本项目范围内工程勘察及满足项目设计与施工阶段的配合工作；本

次采购共一个包。

地质勘察内容包括：现场踏勘、制订勘察纲要，进行勘探、取样、试验、测试等勘察作业，以及技术分析、编制正式工程勘察报告等后续相关服务。

4.3 服务周期：自合同签订之日起 20 日历天内向采购人提交相关成果。

4.4 质量要求：符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求。

4.5 安全目标：零伤亡事故。

五、资格条件

5.1 供应商具有合法有效的营业执照或事业单位法人证书。（响应文件中须附以上证件的原件扫描件，并加盖单位公章。）

5.2 供应商具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合类资质或工程勘察（岩土工程）专业类甲级资质。（响应文件中须附以上证件的原件扫描件，并加盖单位公章。）

5.3 供应商拟派项目负责人须具有注册土木工程师（岩土）执业资格。（响应文件中须附以上人员证件及社保证明的原件扫描件并加盖单位公章。）

5.4 根据洛财购[2021]11 号文件，供应商须按照规定提供“洛阳市政府采购供应商信用承诺函”（详见附件），采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。

5.5 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目投标。

5.6 资格审查方式：资格后审，资格不合格者，取消其磋商资格。供应商应对资料的真实性合法性负责。

六、本项目采购代理服务费用按照招标代理服务收费管理暂行办法（计价格【2002】1980 号）和《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务费用有关问题的通知》（发改办价格【2003】857 号）及发改价格【2011】534 号文件下浮 50%收取，由成交供应商支付。

七、获取磋商文件及报名时间：2024 年 10 月 25 日至 2024 年 10 月 31 日。

八、获取磋商文件方式：

凡有意参加的供应商无需到现场报名，请于 2024 年 10 月 25 日至 2024 年 10 月 31 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8 时 30 分至 12 时 00 分，下午 14 时 30 分至 18 时 00 分（北京时间，下同），请供应商登录河南城发工程管理有限公司官方网站

（www.chengfazb.com）完成注册，完成登录后点击招标公告，进入本项目采购公告，同时按要求提交营业执照原件扫描件、授权委托书及报名费支付凭证完成报名，报名审核通过后，

可直接在系统中下载谈判文件。具体项目报名流程详见河南城发工程管理有限公司官方网站（www.chengfazb.com）-下载中心-用户报名操作手册。

磋商文件每份 300 元，售后不退。

九、投标（响应）文件接收截止时间及开标时间：

1、投标（响应）文件递交的截止时间（投标截止时间）及开标时间（北京时间）为：2024 年 11 月 4 日 15 时 00 分。

2、投标（响应）文件接收地点及开标地点为：河南城发工程管理有限公司开标室。

十、本公告已同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南城发工程管理有限公司官方网站》发布。公告期为自发布之日起 5 个工作日。

十一、采购人名称、地址、联系人和电话：

采购人：洛阳城鑫建设发展有限公司

地 址：河南省洛阳市西工区洛北乡御博路 1 号

联系人：陶先生

电 话：0379-63973397

十二、采购代理机构名称、地址、联系人和电话：

名称：河南城发工程管理有限公司

地址：洛阳市洛龙区王城大道与开元大道交叉口西南角国宝大厦 2506 室

联系人：李先生

电话：0379-63333677

十三、监督部门

监管部门：洛阳城市发展投资集团有限公司纪检审计部

监管部门联系人：洛阳城市发展投资集团有限公司纪检审计部

监管部门联系方式：0379-65902017

请供应商在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

2024 年 10 月 24 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳城市发展投资集团有限公司纪检审计部。

九、联系方式

招 标 人：洛阳城鑫建设发展有限公司

地 址：河南省洛阳市西工区洛北乡御博路 1 号

联 系 人：陶先生

电 话：0379-63973397

电子邮件：/

招标代理机构：河南城发工程管理有限公司

地 址：洛阳市洛龙区开元大道与王城大道交叉口西南角国宝大厦 2506 室

联 系 人：李先生

电 话：0379-63333677

电子邮件：chengfa2505@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）