

湖南工业大学轨道交通与协同创新产业大楼建设项目工程总承包招标文件答疑

(第1号)

(招标编号：HNWD-EBA-A24007)

一、内容：

详见附件

二、监督部门

本招标项目的监督部门为株洲市住房和城乡建设局，电话0731-28686070。

三、联系方式

招 标 人：湖南工业大学

地 址：株洲市泰山西路88号

联 系 人：聂老师

电 话：0731-22183171

电子邮件：/


招标代理机构：湖南万达项目管理有限公司

地 址：株洲市天元区长江中央商务大厦A座5楼513室

联 系 人：周冬连、张勤、张志勇

电 话：0731-22885118

电子邮件：HNWD88888@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

湖南工业大学轨道交通与协同创新产业大楼建设 项目工程总承包招标文件答疑（第1号）

1. 根据招标文件招标范围：“投标单位提供的施工图设计应当基于初步设计的基础进行深化，必须不小于初步设计图纸和初步设计概算涵盖的范围”，招标文件挂网附件只提供了概算汇总表，是否可理解为设计图纸只要包含概算汇总表及其备注内容即可？如包含概算详细清单请提供概算清单。

答：投标单位应根据初步设计图纸、发包人要求、招标文件相关规定及国家相关标准、规范、规程要求编制施工图。

2. 根据概算汇总表：桩基为旋挖桩，本项目招标文件合同价格形式为总价合同，结算时桩基工程是根据现场实际施工长度及岩土类别计算结算金额还是以投标报价的金额计算结算金额？

答：结算时按投标报价金额及合同约定结算。

3. 根据概算汇总表：土石方工程备注说明中有部分淤泥及石方，请问结算时是否根据实际土石方比例调整结算还是按投标报价总价结算？

答：结算时按投标报价金额及合同约定结算。

4. 请问土石方工程运距的结算是以投标报价的总价作为结算依据还是以实际运距签认做为结算依据？

答：结算时按投标报价金额及合同约定结算。

5. 根据招标文件专用条款14.5.3结算方式中“土材料认质认价部分的调整”，请问此部分材料具体是指哪部分材料？

答：材料认质认价部分的调整是指发包人要求中《主要材料、设备品质要求一览表》约定品牌之外的相关材料。

6. 根据招标文件专用条款14.5.3结算方式中“中标价建安工程费（含设备购置费，扣除合同范围内未施工部分）”，此“未施工

部分”仅指设计图纸范围内的还是指包含了投标报价中工程量清单工程量计算错误的部分？

答：“未施工部分”是指初步设计、发包人要求、经图审合格后的设计图纸和经审查后的施工图预算，实施过程中发包人指令减少或取消的内容，以及施工单位未按图纸实施或者降低质量标准的内容。

7. 根据招标文件专用条款14.5.3结算方式中“暂估项目最终结算金额”，此暂估项目是指哪些未暂估项目，如有，暂估金额为多少？

答：无暂估价项目。

8. 专用条款4.1.11：“负责协助项目使用单位……**相关费用按政策文件执行**。涉及到许可、审批、备案的政府部门、……，均由承包人负责联络、沟通、办理。承包人必须将完成这些工作所需的费用包含在合同总价中。”以上条款是否表示该项目应缴纳到政府各部门的相关费用按相关政策各自负责，除按政策规定应由承包人承担的费用外，其他费用承包人只承担联络、沟通、交通等费用。

答：是的。

9. 专用条款4.1.22“承包人应负责取得本项目的绿建二星标识(含预评价)并承担相关费用”，根据建设部发布的《住房城乡建设部关于进一步规范绿色建筑评价管理工作的通知》，绿色建筑评价认证的费用应当由业主或者建设单位承担。此费用由承包人承担是否不合理？（通知网址：https://www.gov.cn/xinwen/2017-12/23/content_5249727.htm）

答：按招标文件规定执行，投标人在投标总价中综合考虑。

10. 专用条款14.1.4第4款“风险费用的计算方法：作为有经验的承包人，且对项目现场情况充分了解的情况下，在投标时及合同签订前已充分了解了本项目的**所有风险**，……”此处“所有风险”

是否表示专用条款中所列的所有风险范围？

答：包括招标文件以及合同约定中所有规定应由承包人承担的风险。

11. 技术方案端口现阶段上传容量大小为50兆，由于技术标包含内容较多（招标文件规定页数为不超过3000页），请招标人扩充端口上传容量，或划分为“总承包、设计、施组”三个端口上传。

答：经与交易系统技术人员沟通，工程总承包范本为省交易系统一下发格式，交易系统无法扩充端口上传容量、也无法新增技术方案节点。

12. 招标文件没有明确提出设计优化方案的格式要求，是否自行设置字体等格式？

答：技术方案无字体和格式要求，但投标文件的“技术方案暗标”内不得出现投标人名称或者出现任何能直接判断出投标人名称的内容。否则，技术方案评审计零分。

13. 招标文件中施工图要求提供光伏发电施工图，附属设施施工图，幕墙、钢结构雨棚施工图，此部分图纸为二次设计图纸，投标文件中是否纳入设计优化方案评审标准。

答：纳入评审标准。

14. BIM设计资料是否纳入设计优化方案评审标准？

答：纳入评审标准。

15. 装饰装修设计图纸是否需要提供，是否纳入设计优化评审标准？

答：纳入评审标准。

16. 第一章1.1项目名称为湖南工业大学轨道交通与协同创新产业大楼建设项目，1.2.1项目名称为湖南工业大学轨道交通与协同创新产业大楼建设项目工程总承包，请明确项目名称。

答：本招标项目名称为湖南工业大学轨道交通与协同创新产业

大楼建设项目工程总承包。

17. 招标文件第38页技术方案各得分项组成与第188页技术方案编制要求四部分（1、总承包方案；2、设计优化方案；3、施工组织设计；4、其他）不同，请明确技术方案组成是否按照四部分编制，还是按照评分表十二章编制。其他部分无对应评分要求，是否可取消。

答：技术方案按总承包方案、设计优化方案、施工组织设计三部分编制。投标人可结合评标办法的评审项目设定子目录，但应符合技术方案（暗标）制作要求。

18. 上传文件大小是否有限制要求，请明确。

答：投标人应将各节点上传容量控制在50MB以内。

19. 缺装饰装修设计图纸。

答：请投标单位根据初步设计文件及发包人要求进行深化设计

。

20. 缺基坑支护设计图纸。

答：请投标单位根据初步设计文件及发包人要求进行深化设计

。

21. 绿建需补充土壤氡浓度检测报告。

答：土壤氡浓度检测报告详见本答疑附件。

22. 缺智能化工程设计图纸(含智能化机房、有线电视系统、综合布线系统、视频监控系统（含电梯桥厢内监控）、广播音响系统、门禁系统、能耗监测、消防监控及安防监控需与学校已有的总控平台完成技术对接等)。

答：请投标单位根据初步设计文件及发包人要求进行深化设计

。

23. 缺亮化设计图纸。

答：请投标单位根据初步设计文件及发包人要求进行深化设计

24. 缺人防批复文件。

答：人防批复相关资料详见本答疑附件。

25. 根据现有招标文件，能否在满足使用功能及交付标准的前提下，进行优化调整。

答：满足初步设计标准要求及招标人需求的前提下，可以进行优化调整。

26. 技术方案编制要求第2点编制“技术方案”评审模块的文件时，需生成页码，是分模块生成页码还是整个技术方案一起生成页码。

答：整个技术方案一起生成页码。

27. 装配式得分表中主体结构部分的得分为18.7分，不满足最小20分的要求。围护墙与内隔墙得分为5分，不满足最小10分的要求。公共建筑机电系统集成要拿分需要跟厂家确认，按现有做法不能满足得分要求。

答：本项目初步设计已取得相关主管部门审批，投标人可在初步设计的基础上进行优化，确保施工图设计装配率满足相关部门要求并通过审批。

28. 地勘报告显示桩型包括旋挖桩和人工挖孔桩，根据国家规范要求，有条件实施机械成孔的地方要求禁止使用人工挖孔桩，是否可以选用挤土桩即预应力管桩形式。

答：可根据地勘资料及初步设计文件优化。

29. 地勘报告仅提供了基坑的抗浮水位为49.5m，地下室的抗浮水位是否与其一致。

答：是的。

30. 地勘报告中场地抗震设防烈度为6度区，初设文本中为7度区，是否需要提高一度考虑，请明确。

答：按株洲地震局要求“双7”控制，即7度抗震构造措施和抗震设防烈度为7度。

31. 实验室房间是否有特殊设备用电。

答：是的，具体详见初步设计文件。

32. 需明确科研用房及实验室是否有上下水需求，是否会产生需特殊处理的废水。

答：C轴至E轴交1轴至9轴位置两间实验室需预留上下水，实验室不会产生需要特殊处理的废水。

33. 科研中本项目含直饮水系统，初步设计文件中未体现，需明确是否需要直饮水系统，若有需明确是集中式还是分散式。

答：各学院每层楼均需设置分散式直饮水机。

34. 项目施工红线范围内空间较小，是否可在红线外同地块修建办公等临建区域？

答：可以。

35. 请明确临时用水用电接驳点、排污口位置？临电变压器容量及临水接口管径大小。

答：用电接驳点位于项目东北角，用水接驳点位于项目东侧，排污口位于项目南侧和东侧。临电变压器容量及临水接口管径大小满足施工要求。

36. 请明确施工运输车辆出入口。

答：位于项目西南侧

37. 是否可提供概算清单。

答：不提供。

38. 根据招标文件第16页，“本项目采用设计施工总承包，投标人应依据招标时发布的初步设计图纸及概算等有关技术资料、招标文件、澄清、修改及补充文件等，完成施工图设计，并按投标时现行计价办法的规定及工料机市场价格，编制工程量清单和投标报价

”是否可理解为不提供招标工程量清单。各投标单位需自行编制清单并报价且根据编制的工程量清单报价？

答：本项目不提供招标工程量清单，投标单位需自行编制清单并且根据编制的工程量清单报价。

39. 根据招标文件第9页“建筑工程；装饰装修工程；装配式工程；人防工程；抗震支架工程”请明确装配式工程具体的范围。

答：参照装配式建筑项目自评表得分项执行。

40. 请明确本次外装部分是否不在本次招标范围；

答：包含在本次招标范围。

41. 企业资质及履约能力评审表格中投标人标准化工地省级获奖

—
省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地是否特指湖南区域获奖，非湖南地区该类型奖项名称有所差别，请问是否认可湖南省外由省级住房和城乡建设部门颁布的标准化工地获奖？

答：《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标评标暂行办法》(湘建监督[2024]34号)中省级标准化工地评审指标的评审依据明确规定为“省级住房和城乡建设部门”发布的“省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地”，由评标委员会根据上述规定进行认定。

42. 第一章第2点资格要求中2.9本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：允许参加投标，且投标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。与第二章投标人须知中1.4.1.7本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位不得参加投标和允许参加投标均未打勾，请明确本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制

单位及其评估单位是否可参加投标；

答：本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位允许参加投标。

43. 本项目对于企业资信及履约能力中设置了10个省级标准化工地作为加分项，现我单位有如下疑问：(1) 请问由外省各协会发布的标准化工地是否予以计分？(2) 请问由外省省级住房和城乡建设部门公布的标准化工地，但奖项名称不是“省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地”，是否予以计分？

答：《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标评标暂行办法》(湘建监督[2024]34号)中省级标准化工地评审指标的评审依据明确规定为“省级住房和城乡建设部门”发布的“省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地”，由评标委员会根据上述规定进行认定。

44. 本项目投标函部分软件导出的格式无标题，请问投标文件是按软件导出的格式来做，还是要按照招标文件的格式来做？

答：按软件导出的格式或者招标文件的格式均可。

45. 电子标书每个章节都是独立页面上传的，没有连续页码，请问企业资信及履约能力自评表中的材料所在的页码是否直接填“/”即可？

答：可以。

46. 请问场地周边空地是否可用作临时生活办公区用地？

答：可以。

47. 招标文件“第二章

投标人须知”第15页，第3.2.4条“最高投标限价和其计算方法及编制依据”中明确：最高投标限价总额为：人民币70986766.66元，其中：1.1

建筑安装工程费最高限价（含设备购置费）：64006766.66元；1.2



施工图设计费(含BIM设计费)最高限价：780000元；1.3
暂列金额（即不可预见费）：6200000元。而招标文件“第七章
投标文件格式”第184页“投标报价汇总表”中“工程费”分别包含
了：1、建筑安装工程费；2、设备购置费；此表中设备购置费已包
含在建筑安装工程费中，且招标人未提供设备购置费的明细，请问
设备购置费是否不需要单独报价？“投标报价汇总表”中的“三、
工程总承包其他费”在最高投标限价中并未包含，此项费用是否不
需要填报？

**答：设备购置费不需要单独报价，工程总承包其他费由投标人
自行考虑，如无可不填。**

原招标文件中的其他内容不变，如原招标文件与本答疑文件有
不一致的地方，以本答疑文件为准。本项目开标时间及投标文件递
交截止时间仍按招标文件规定不变。

招标人：湖南工业大学

代建单位：湖南长顺项目管理有限公司

代理机构：湖南万达项目管理有限公司

监督机构：株洲市住房和城乡建设局

日期：2024年11月13日