

# 洛阳城投宜阳酒店室内精装修、室外工程设计项目

## 竞争性磋商公告

项目概况：

洛阳城投宜阳酒店室内精装修、室外工程设计项目的潜在供应商应在汇龙工程咨询有限公司获取磋商文件，并于2024年12月16日15时00分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

1、采购编号：HLZB-2024455

2、项目名称：洛阳城投宜阳酒店室内精装修、室外工程设计项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：450000.00元

最高限价：450000.00元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	1	洛阳城投宜阳酒店室内精装修、 室外工程设计项目	450000.00	450000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

5.1 采购内容：本项目总占地66.97亩，规划建设一栋星级酒店建筑，总建筑面积35812.57m<sup>2</sup>（地上建筑面积31769.29m<sup>2</sup>，地下建筑面积4043.28m<sup>2</sup>，其中人防建筑面积1913.48m<sup>2</sup>），建筑层数为地下1层，地上19层（含设备夹层），1-4层为功能性房间，5至19层为客房及其它商业用房，8层花架，结构形式为框架剪力墙结构。建筑规划高度100.55米（其中建筑高度71.75米，花架高度29.3米）；酒店前期由洛阳绿地铂骊置业有限公司投资建设，现由洛阳国晟酒店管理有限公司进行后续项目建设工作。本次招标为洛阳城投宜阳酒店室内精装修、室外工程设计项目。

5.2 项目建设地点：洛阳市宜阳县

5.3 资金来源：自筹资金。

5.4 标段划分：本次招标共一个标段

5.5 服务范围：本项目的室内精装、室内机电施工图（配合精装）、消防设计（结合二次机电）、室外工程（含景观绿化）、标识安装结构配合（结合标识设计）等内容的相关技术服务；

6、服务周期：签约之日起至竣工验收结束。

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

## 二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：无

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商应具有独立承担民事责任能力，具有有效的营业执照或事业单位法人证书；  
（响应文件中须附以上证件原件的扫描件）

3.2 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)设计甲级；（响应文件中须附以上证件原件的扫描件）

3.3 供应商拟派项目负责人须具有相关专业高级技术职称；（响应文件中须附以上证件原件的扫描件）

3.4 根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》（洛财政【2021】11号），在政府采购活动中，供应商须提供满足相应条件的书面承诺书，以及违背承诺自愿承担相关责任的承诺。（响应文件中须附《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》，格式见磋商文件）

注：采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性；

3.5 本次磋商不接受联合体；

3.6 本次采购实行资格后审，资格审查不合格的供应商，取消投标资格。

## 三、获取磋商文件

1. 时间：2024年12月05日至2024年12月11日。每天上午09:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外。）

2. 方式：本次招标实行不见面获取磋商文件方式，凡有意参加的供应商须提交营业执照复印件及授权委托书、报名登记表（格式自拟，须注明所投项目、单位名称、联系人、联系电话、邮箱等内容）发送至邮箱（707965855@qq.com）进行报名，无需现场报名。

3. 售价：300元。

## 四、投标截止时间及地点

1. 时间：2024年12月16日15时00分（北京时间）。

2. 地点：洛阳市洛龙区聂泰路与滨河南路交叉口隋唐里坊精品民宿街区103-2号。

## 五、开标时间及地点

1. 时间：2024 年 12 月 16 日 15 时 00 分（北京时间）。
2. 地点：洛阳市洛龙区聂泰路与滨河南路交叉口隋唐里坊精品民宿街区 103-2 号。

## 六、发布公告的媒介及磋商公告期限

本次磋商公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。磋商公告期限为五个工作日 2024 年 12 月 05 日至 2024 年 12 月 11 日。

## 七、其他补充事宜

1. 本次代理服务费由成交供应商向本采购代理机构支付。
2. 供应商在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息（如果有）。

## 八、凡是对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

采 购 人：洛阳国晟酒店管理有限公司

地 址：河南省洛阳市涧西区南昌路 2 号

联 系 人：王先生

电 话：0379-68883290

采购代理机构：汇龙工程咨询有限公司

地址：郑州市高新区冬青街 46 号 3 号楼六楼

联系人：孙女士

联系电话：18338826226

监 督 人：洛阳国晟投资控股集团有限公司纪检监察部

地 址：河南省洛阳市洛龙区市民之家西塔楼 7 楼

联 系 人：杨女士

联系电话：0379-69997920

2024 年 12 月 04 日