

中标候选人公示表

项目编号：同招 2024-06-239

招标人	昆明市保障性住房建设开发有限公司	发布时间	2024年08月15日
项目名称	昆明市西山区海口片区已征收土地管护及土地临时利用服务（二次）		
开标时间	2024年08月15日09时30分	开标地点	昆明市同力建设工程咨询有限公司
招标方式	公开招标	评审办法	综合评估打分法
公示开始时间	2024年08月16日	公示结束时间	2024年08月20日
中标候选人单位名称	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
	云南泰银农业科技有限责任公司	云南睿铭建筑工程有限公司	安宁旺泽农业科技开发有限公司
临时利用管理费(含税)	1000.00元/亩/年	1350.00元/亩/年	1500.00元/亩/年
服务期限	2年	2年。服务期内招标人每年对中标人进行综合考核评分,年度考核评分低于80分的,招标人有权解除合同,且不承担任何违约责任	2年
服务质量	做好地块日常秩序维护、巡逻、消防、安全保安等日常工作,土地管护包括但不限于对所有移交土地进行日常看护管理,并对场地安全工作全权负责,对当地农民复耕复种、渣土垃圾倾倒、烧荒等问题进行劝阻清退,确保地块不被蚕食;做好地块维护、日常秩序维护、巡逻、消防、安全保安等日常工作,并按招标人要求及安排清理土地	做好地块日常秩序维护、巡逻、消防、安全保安等日常工作,土地管护包括但不限于对所有移交土地进行日常看护管理,并对场地安全工作全权负责,对当地农民复耕复种、渣土垃圾倾倒、烧荒等问题进行劝阻清退,确保地块不被蚕食;做好地块维护、日常秩序维护、巡逻、消防、安全保安等日常工作,并按招标人要求及安排清理土地上违法	做好地块日常秩序维护、巡逻、消防、安全保安等日常工作,土地管护包括但不限于对所有移交土地进行日常看护管理,并对场地安全工作全权负责,对当地农民复耕复种、渣土垃圾倾倒、烧荒等问题进行劝阻清退,确保地块不被蚕食;做好地块维护、日常秩序维护、巡逻、消防、安全保安等日常工作,并按招标人要求及安排清理土地上违法违规

	地上违法违规建设的建（构）筑物，同时应按省、市、区、街道办、社区等各级政府的要求，认真做好场地防尘、防火、防汛、绿化及政策安全宣传等工作。土地临时利用工作严格按照现行《中华人民共和国土地管理法》及《中华人民共和国基本农田保护条例》等有关法律法规规定，在不改变土地利用总体规划用途要求的前提下对地块加以临时利用，按照有关法律法规及辖区政府、主管部门要求自行办理土地临时利用有关报批手续	违规建设的建（构）筑物，同时应按省、市、区、街道办、社区等各级政府的要求，认真做好场地防尘、防火、防汛、绿化及政策安全宣传等工作。土地临时利用工作严格按照现行《中华人民共和国土地管理法》及《中华人民共和国基本农田保护条例》等有关法律法规规定，在不改变土地利用总体规划用途要求的前提下对地块加以临时利用，按照有关法律法规及辖区政府、主管部门要求自行办理土地临时利用有关报批手续	建设的建（构）筑物，同时应按省、市、区、街道办、社区等各级政府的要求，认真做好场地防尘、防火、防汛、绿化及政策安全宣传等工作。土地临时利用工作严格按照现行《中华人民共和国土地管理法》及《中华人民共和国基本农田保护条例》等有关法律法规规定，在不改变土地利用总体规划用途要求的前提下对地块加以临时利用，按照有关法律法规及辖区政府、主管部门要求自行办理土地临时利用有关报批手续
项目负责人	张飞飞	付加明	陈育兵
最后得分	85.20分	79.42分	77.05分
被否决投标情况	云南畅达建筑工程有限公司、昆明秋钰锦农业科技有限公司递交的投标文件未按照招标文件中给出的格式进行编制，不满足招标文件第三章 评标方法“A3.1 形式响应性评审标准”的要求，不予通过形式响应性评审。		
备注	临时利用管理费（含税）底价：1000元/亩/年。		
监督部门	本项目由昆明市土地开发投资经营有限责任公司纪检监察室、招标合同部监督。 监督电话：0871-63187966-8103、0871-63187966-8352。		
招标人审核意见	同意发布 审核人： 燕振鑫		
注：若对上述公示内容有异议，可在公示期内向招标人（或招标代理机构）进行书面质疑。			