

# 甬台温高速公路复线温州瑞安至苍南段工程不动产权登记发证代理技术服务招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目甬台温高速公路复线温州瑞安至苍南段工程不动产权登记发证代理技术服务（下称“本项目”）的招标人为浙江温州沈海高速公路有限公司，资金来源为自筹。根据《温州市交通发展集团有限公司工程招标管理办法（试行）》，现对本项目进行公开招标，实行资格后审。资格审查条件（最低要求）详见温州市交通发展集团有限公司官网（<https://www.wzjft.cn/>）、温州市公共资源交易网（<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

甬台温高速公路复线温州瑞安至苍南段工程起于瑞安市阁巷东，接浙江省甬台温高速公路复线乐清至瑞安阁巷枢纽，终点位于苍南马站南山尖浙闽界，主线全长56.868公里。项目总投资约158.5亿元主线采用双向六车道标准，设计速度100公里/小时，整江互通连接线采用双向四车道一级公路标准，设计速度80公里/小时，长度5.582公里。本项目共计全长62.450公里。该项目依法批准永久性建设用地288.3896公顷，涉及到平阳县、苍南县、龙港市3个市(县、区)的9个乡镇(街道)108个村8个国有单位。

### 2.2 招标范围

本次招标设一个标段，主要内容为：

- (1) 红线外30米范围内地形图修补测、宗地图编绘、面积计算汇总、不动产测绘报告编制；
- (2) 权属调查、绘制不动产权籍调查表、宗地草图和四至相邻权属确认、编制不动产权籍成果报告；
- (3) 协助业主单位办理宗地内涉及的原产权证注销、变更手续；
- (4) 不动产权籍数据库制作及入库；
- (5) 沟通协调3个县市区的不动产登记部门具体发证事宜、收集汇总资料、窗口进件代缴工本费、领取不动产证书；
- (6) 编制项目土地报批、竣工复测及不动产登记发证数据融合分析数据图件等工作内容。

### 2.3 服务周期

自合同签订之日起至完成本项目并取得不动产登记证书之日止。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1 本次招标要求投标人具备的条件：

- (1) 独立法人资格，持有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。
- (2) 具有自然资源主管部门颁发的测绘乙级（专业范围含工程测量、界限与不动产测绘、地理信息系统工程）及以上资质。
- (3) 投标人自2019年7月1日以来（以合同签订时间为准），承担过一个公路工程项目不动产权登记发证代理业务。业绩证明材料须提供合同协议书复印件加盖单位公章，若上述证明材料中未体现工作内容、业绩规模的，则还须附项目发包人或行业主管部门出具的证明材料。
- (4) 自2021年7月1日以来，投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为（行贿犯罪行为的认定以中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询结果为准，投标文件中无须提供查询结果）。
- (5) 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列入严重违法失信企业名单。
- (6) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中未被列入失信被执行人名单。

### 3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的不同单位，不得同时参加本标段投标，否则均按否决投标处理。

## 4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于2024年10月1日至2024年10月8日下午17:00，将单位介绍信及符合投标人资格要求的相关证明材料电子版扫描件发送至电子邮箱：953377401@qq.com中并向招标代理机构购买电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价300元人民币，售后不退。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年10月11日14时30分，投标人将投标文件递交至温州市交通发展集团有

限公司（地址：温州市鹿城区车站大道669号尚品国际商务楼二楼开标室）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在温州市交通发展集团有限公司官网（<https://www.wzjft.cn/>）、温州市公共资源交易网（<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）发布。

#### 7. 联系方式

招标人：浙江温州沈海高速公路有限公司

地 址：温州经济技术开发区星海街道滨海六道488号

邮 编：325024

联系人：陈女士

电 话：0577-68880702

招标代理机构：温州市远景交通工程管理有限公司

地 址：温州市瓯海区南白象街道399号科创智能中心12幢9楼

邮 编：325000

联系人：应女士、陈先生

电 话：18106712593、18057705951

监督部门：温州市交通发展集团有限公司纪检监察室

联系方式：0577-85559092

浙江温州沈海高速公路有限公司

温州市远景交通工程管理有限公司

2024年9月30日