

2024 年福建联通福州智·云数据中心机房楼土建二期及变电站新建工程采购
(招标) 代理服务比选公告

(招标编号: RZZB-FJLT-2024039)

项目所在地区: 福建省

一、招标条件

本 2024 年福建联通福州智·云数据中心机房楼土建二期及变电站新建工程采购(招标) 代理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金详见第七点, 招标人为中国联合网络通信有限公司福建省分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购 2024 年福建联通福州智·云数据中心机房楼土建二期及变电站新建工程采购(招标) 代理服务

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2024 年福建联通福州智·云数据中心机房楼土建二期及变电站新建工程采购(招标) 代理服务;

三、投标人资格要求

(001)2024 年福建联通福州智·云数据中心机房楼土建二期及变电站新建工程采购(招标) 代理服务)的投标人资格能力要求: 详见第七点;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 05 日 17 时 30 分到 2024 年 03 月 11 日 17 时 30 分

获取方式: 详见第七点

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 03 月 15 日 09 时 30 分

递交方式: 详见第七点电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 03 月 15 日 09 时 30 分

开标地点: 详见第七点

七、其他

本比选项目为 2024 年福建联通福州智·云数据中心机房楼土建二期及变电站新建工程采购（招标）代理服务，（项目编号：RZZB-FJLT-2024039），采购人为中国联合网络通信有限公司福建省分公司，采购代理机构为福建瑞纵通信咨询有限公司。项目资金已落实，具备比选条件，现进行公开比选，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答人（以下简称应答人）应答。

1. 项目概况与采购内容

1.1 项目概况

福建联通福州智·云数据中心机房楼土建二期项目建设内容为一栋数据中心土建工程、一栋运维配套楼土建工程、一处室外油机钢平台土建工程，地下车库工程及与之匹配的室外工程、一个 110kV 变电站等。本期项目总建筑面积约 46245.12 平方米，其中地上建筑面积 41045.12 平方米，地下建筑面积约 5200 平方米。数据中心建筑面积 29920 平方米，其中地上建筑面积 27720 平方米，地下建筑面积 2200 平方米，地上 6 层，局部地下 1 层；运维配套楼建筑面积 7800 平方米，其中地上建筑面积 7800 平方米，地下面积计入地下车库，地上 6 层，地下 1 层；室外油机钢平台建筑面积 5525.12 平方米，地上 3 层，无地下室；地下车库面积 3000 平方米。

1.2 本项目不划分采购包，采购内容如下：

采购 2024 年福建联通福州智·云数据中心机房楼土建二期及变电站新建工程采购（招标）代理服务。服务范围为根据相关行政主管部门规定的必须进公共资源交易中心交易的房屋建筑工程和变电站工程（含变电站土建、变配电及输电线路）的采购（招标）代理服务，包括编制采购（招标）文件，组织应答人（投标人）踏勘现场并答疑，组织开标、评标、定标，以及提供招标前期咨询、协调合同的签订等等。最终委托项目以采购人（招标人）根据项目实际情况委托为准。

1.3 本项目设置最高应答报价，招标代理服务收费标准折扣（on）报价限高为 50%，应答人应答报价高于最高应答报价的，其应答将被否决。

2. 应答人资格要求

2.1 应答人基本资格要求

2.1.1 应答人应为在中华人民共和国境内依法成立的具有独立法人资格企业或其他组织，持有合格有效的营业执照或事业单位法人证书或国家规定的相关备案证明文件。

2.1.2 应答人须能够提供与所应答标的物对应的，且符合国家适用税率规定的增值税专用发票（提供承诺函）。

2.1.3 应答人须提供签署日期为 2021 年 1 月 1 日至应答截止日的房屋建筑工程设计类项目代理案例、房屋建筑工程施工类项目代理案例、房屋建筑工程监理类项目代理案例各 1 份，其中工程设计类项目预算金额不少于 200 万元（含税）、工程施工类项目预算金额不少于 20000 万元（含税），监理类项目预算金额不少于 200 万元（含税）。如为房屋建筑工程 EPC 总承包项目代理案例，可视为同时具有设计类代理案例和施工类代理案例。如提供房屋建筑工程 EPC 总承包项目代理案例，项目预算金额不少于 20000 万元（含税）。

注：须提供公共资源交易中心或中国招标投标公共服务平台招标公告截图、中标候选人公示截图以及招标代理委托书（或合同）。

2.1.4 应答人须承诺根据招标采购项目性质在福州市长乐区公共资源交易服务中心进行招备案以及相应网站发布招标采购信息（提供承诺函）。

2.1.5 应答人在福州设有本地服务场所或承诺在中选通知书发出之日起 15 个日历日内在福州市成立本地服务场所。

注：须提供本地服务机构房产证明或房屋租赁证明文件或中选后设立本地服务机构的承诺书。

2.1.6 应答人须承诺如中选本项目，在中选通知书发出之日起 7 个日历日内项目团队所有成员安排上岗，所有人员必须熟练操作公共资源交易中心和中国招标投标公共服务平台等行业网站的操作，如工作人员在代理期间不能满足采购人要求的，应按照采购人的要求对服务人员进行更换或补充，团队人员应满足以下要求：

（1）配备项目负责人 1 人，具有工程建设类中级及以上技术职称或国家注册执业资格（即有分等级的注册职业资格要求一级资格），从事工程招标代理业务时间不少于 3 年且学历不低于大学本科，2021 年 1 月 1 日至应答截止日负责过预算金额不低于 10000 万元（含税）的房屋建筑工程施工类或 EPC 总承包类项目招标代理工作。

注：须提供项目负责人身份证正反面、从事招标代理工作不少于 3 年的工作简介、技术职称证书或国家注册执业资格证书、学历证明、体现项目负责人名字的公共资源交易中心或中国招标投标公共服务平台网站招标公告截图（或者招标人出具的盖招标人单位公章的证明文件）以及应答截止日前连续六个月（可不含应答截止日当月）应答人为其缴纳的社保证明材料。

（2）应答人须为本项目配备专业服务人员（不含项目负责人）不少于 3 人，学历均不低于大学专科且所有人员 2021 年 1 月 1 日至应答截止日均参与过房屋建筑工程施工或房屋建筑工程 EPC 总承包类项目或房屋建筑工程监理类项目招标代理工作。

注：须提供配备人员身份证正反面、学历证明、体现服务人员名字的公共资源交易中心或中国招标投标公共服务平台网站招标公告截图(或者招标人出具的盖招标人单位公章的证明文件)以及应答截止日前连续六个月(可不含应答截止日当月)应答人为其缴纳的社保证明材料。

2.1.7 根据《中国联通供应商黑名单管理办法(修订)》(中国联通集团【2021】150号)规定,严禁列入黑名单的供应商在禁入期内参与本次应答。

2.1.8 应答人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同应答人,不得参加同一采购包应答或者未划分采购包的同一采购项目应答。

2.1.9 本项目不接受联合体应答。

2.2 应答人不得存在下列情形之一

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (2) 为本采购项目的采购代理机构的;单位负责人与本项目的采购代理机构伙同一人或管理人员相互任职的;与本项目的采购代理机构存在控股、参股的;
- (3) 被责令停业或处于主要财产被接管、查封、破产或其它丧失履约能力的情形;
- (4) 应答日最近三年内有被相关行政监督部门认定为串通投标、以非法手段谋取中标等违反国家招标投标相关法律法规的行为的;
- (5) 应答日最近三年内提供的投标产品/服务过程中发生重大问题且未妥善解决的;其他重大问题的认定以行业主管部门的行政处罚决定、司法机关出具的有关法律文书或省部级及以上的正式通报为准;
- (6) 应答日最近三年内在与采购人及其下属分公司经济往来中,发生严重违法或违约行为被终止合同,或正在进行法律诉讼的;
- (7) 应答日最近三年内,应答人或其人员在与采购人发生经济往来的过程中,违反国家法律法规或招标人的廉政管理规定,导致应答人或其人员、采购人或其人员被国家机关(含纪检监察机关)立案、调查、判决、处理等追究责任的,或导致招标人或其人员被纪检监察部门立案、调查、处理等追究责任的。应答人或其人员在与采购人上级公司及其下属分子公司的经济往来中,违反国家法律法规或采购人上级公司及其下属分子公司的廉政管理规定,导致上述任一后果的;
- (8) 因应答人原因,根据采购人或采购人上级公司相关文件规定不得参加采购人采购项目的;
- (9) 应答人存在以下不当行为的,经查实后列入黑名单;

- ①. 通过行贿或者其他手段谋取非法利益，致使中国联通员工违反国家法律、法规并被追究责任的。
- ②. 在采购活动中，存在串标、围标、骗标等违反《中华人民共和国招标投标法》行为的。
- ③. 有中国联通各级领导人员或其配偶、子女、特定关系人投资入股、从事经营活动或代理相关业务的。
- ④. 有中国联通各级领导人员离职或者退休后三年内在《国有企业领导人员廉洁从业若干规定》限定的范围内担任法定代表人、董事长、总经理的。
- ⑤. 其他危害中国联通利益的行为。

如因存在以上所列行为被列入黑名单的，视其不当行为对中国联通利益的损害程度，设定1-3年的禁入期限。中国联通还将对其实施了以上所列行为的实际操作人员、主要决策人等相关人员采取禁入措施，该类人员在禁入期内不得代表任何供应商参与中国联通的任何业务合作活动。

(10) 应答文件中提供的业绩、合同、证书、证明等材料出现伪造、篡改等造假行为；

(11) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或信用中国各级信用网站中被列入失信被执行人名单且数据来源为最高人民法院的。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答人，其应答文件将被否决。

4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间：2024年3月5日17时30分至2024年3月11日17时30分，（北京时间，下同）（包括法定工休日、法定节假日）。

4.2 比选文件获取地点：中国联通合作方门户--电子招标投标--中国联通智慧供应链平台招标采购中心。

4.3 比选文件获取方式：有意向的潜在应答人登录“中国联通合作方门户”

<https://www.cuecp.cn>--电子招标投标--中国联通智慧供应链平台招标采购中心--获取电子比选文件，获取步骤如下：

第一步：潜在应答人须登陆“中国联通合作方自服务门户”<https://www.cuecp.cn>网址。

第二步：点击“登录”，输入自己的用户名及密码登录（未注册或已注册但忘记用户名及密码的，见下面“4.4第3条”）。

第三步：登录后点击“电子招标投标”，进入“中国联通智慧供应链平台招标采购中心”。

第四步：看到主页左侧导航栏—比选项目管理—“寻找商机”信息列表，选择要参与的项目，点击“我要参与”，并填写供应商相关信息，选择参与标段点击“保存”。

第五步：左侧导航栏—比选项目管理—“我参与的项目”信息列表，选择刚才参与的项目点击“项目跟进”，进入到项目页面后可以点击“首页”查看参与标段的基本信息，项目页面可以点击“公告详情”查看项目公告，点击“购买采购文件”按钮，然后勾选需要购买的标段点击“立即结算”，点击“沃支付”跳转到沃支付页面进行支付。

第六步：跳转到沃支付页面进行支付操作。

【注意事项】：目前中国联通智慧供应链平台标书费的缴纳已经全部启用在线沃支付缴纳，需要供应商提前注册开通沃支付账号进行支付或者使用界面上右上方二维码使用手机扫一扫完成支付。（如果未缴费成功，再次缴费请重复上述第三步重新支付。）（沃支付企业 admin 帐号无法进行支付，须添加一个操作员帐号进行付款，该操作员提交付款后，须用管理员 admin 账户点击“我的帐户”-“资产管理”-“消费审核”-“通过”，费用方支付成功）。

第七步：购买完成后，进入到项目信息页面点击“采购文件下载”，然后点击页面中的“下载”按钮；系统会弹出一个提示内容为“请使用客户端工具打开并编辑您所下载的 megp 文件，若您未安装客户端工具，可至系统菜单-【我的工作台】-【共享文档下载】进行下载和安装”。请按照该提示内容操作，下载安装客户端工具“中国联通智慧供应链平台招标采购中心投标文件制作系统”，如没有安装该客户端工具是无法打开下载的 megp 文件。安装完成，桌面上会生成一个名称为“中国联通智慧供应链平台招标采购中心投标文件制作系统”图标，点击该图标，会弹出一个提示小窗，点击小窗上面的“快捷打开”打开所下载的 megp 文件。就可以“浏览招标文件”且可以导出比选文件。

第八步：制作和上传应答文件。

【注意事项】如果代理机构业务经理项目澄清后，请供应商务必下载最新版本的电子版比选文件。在最新的电子版比选文件上制作应答文件并上传。非最新的电子版比选文件制作应答文件会造成解密失败。

4.4 其他：

(1) 若首次使用沃支付方式，点击“免费注册”进行沃支付用户注册；如有针对沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900；若已有沃支付账号，则直接输入账号及密码信息等登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款。支付成功后可直接下载比选文件。

(2) 操作手册、制作系统下载位置：我的工作台-共享文档下载

中国联通智慧供应链平台招标采购中心投标文件制作系统

供应商各业务流程操作手册（请查看操作手册使用说明）-招标采购中心公开招标资格后审
供应商操作手册

（3）未在联通合作方门户注册且有意向参与本项目的供应商，请登陆中国联通合作方自助门户（<https://www.cuecp.cn>）点击“注册”。如有注册过，忘记账号及绑定手机号的，请将公司营业执照加盖公章的扫描件发送到邮箱：znh.123@163.com、15659124284@wo.cn；邮件正文需写下公司全称、联系人名字及电话，并且提供一个联通手机号码（仅需临时使用）其他账号方面问题请联系：顾问 15659124284。

4.5 比选文件每套售价人民币 200 元整，售后不退。

5. 应答文件的递交

5.1 应答文件递交截止时间（即应答截止时间）：2024 年 3 月 15 日 09 时 30 分（北京时间）

5.2 应答文件递交地点：电子应答文件通过“中国联通合作方门户

<https://www.cuecp.cn>”-“中国联通智慧供应链平台招标采购中心”递交。逾期将无法上传。

(1)当电子应答文件出现提交异常时，应及时密切联系系统支撑人员解决问题（具体联系方式详见中国联通合作方门户），确保在应答文件递交截止时间之前成功上传应答文件。

(2)除系统故障导致所有应答人不能成功上传应答文件或上传的应答文件不能解密的情形外，因应答人自身原因导致不能成功上传应答文件或上传的应答文件未经加密或开价后不能解密的，均视为该应答人放弃本次应答。

5.3 本项目将于上述同一时间在中国联通智慧供应链平台招标采购中心开标室进行系统开启应答报价环节，采购人/采购代理机构邀请应答人的法定代表人或者其委托的代理人准时参加。应答人可通过登录“中国联通合作方自服务门户-中国联通智慧供应链平台招标采购中心”进入开标大厅界面，点击查看所有应答人报价。

5.4 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收应答文件：

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的（本项目采用中国联通智慧供应链平台招标采购中心进行采购，指逾期上传或未上传至“中国联通智慧供应链平台招标采购中心”的）；

5.4.2 未按比选文件要求密封的（本项目采用中国联通智慧供应链平台招标采购中心进行采购，不涉及）；

5.4.3 未按本公告要求获得本项目比选文件的。

6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点： /

6.2 检测相关费用： /

7. 发布公告的媒介

本比选公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中国联通采购与招标网 (www.chinaunicombidding.cn)、福建省公共资源交易电子公共服务平台上同时发布上发布。

8. 联系方式

采购人：中国联合网络通信有限公司福建省分公司

地址：福建省福州市闽江大道 55 号联通信息广场

采购代理机构：福建瑞纵通信咨询有限公司

地址：福州市鼓楼区软件大道 89 号软件园 F 区 3 号楼 7 层

联系人：陈伊琳 电话：0591-87529682 13055768876

邮编： 350003 电子邮箱：fjrztx001@qq.com

9. 附加项

无

采购人：中国联合网络通信有限公司福建省分公司

采购代理机构：福建瑞纵通信咨询有限公司

2024 年 3 月 5 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司福建省分公司

地 址：福建省福州市闽江大道 55 号联通信息广场

联 系 人： /

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：福建瑞纵通信咨询有限公司

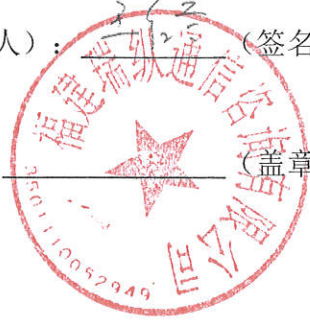
地 址： 福州市鼓楼区软件大道 89 号软件园 F 区 3 号楼 7 层

联系人： 陈伊琳

电 话： 13055768876

电子邮件： fjrztx001@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)