

陵水县海归小镇存量别墅功能提升改造项目

(招标编号：20240313012)

项目所在地区：海南省,省直辖县级行政区划,陵水黎族自治县

一、招标条件

本陵水县海归小镇存量别墅功能提升改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 32.22 万元,招标人为海南省国际旅游岛开发建设有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：拟对海归小镇存量别墅进行功能改造,使其符合商业、办公等多功能使用需求,盘活现有国有资产。主要建设内容包括室内设施功能改造和室外配套设施改造,具体如下:

范围：本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)陵水县海归小镇存量别墅功能提升改造项目;

三、投标人资格要求

(001 陵水县海归小镇存量别墅功能提升改造项目)的投标人资格能力要求: 1. 具有独立

法人资格;

2. 拟担任本项目负责人须为国家造价工程师(土建专业)或一级造价工程师(土木建筑工程专业)且在本单位注册;

3. 拟派项目团队配备至少土建、安装人员各 1 名(以上计算人数时均不含项目负责人)。

4. 提供关于投标人(如为联合体,联合体所有成员)、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿犯罪的承诺函。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 14 日 00 时 00 分到 2024 年 03 月 18 日 12 时 00 分

获取方式: 关注“旅游岛开发公司”微信公众号,点击进入项目比选公告内容,使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 03 月 18 日 16 时 20 分

递交方式: 海南省陵水县黎安镇综合服务中心 3 楼 3 号会议室纸质文件递交



六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月18日16时20分

开标地点：海南省陵水县黎安镇综合服务中心3楼3号会议室

七、其他

各参选单位：

陵水县海归小镇存量别墅功能提升改造项目现需进行施工图预算编制工作，根据公司相关管理规定，我司拟通过比选的方式，确定一家符合本项目资格要求的单位承担本项目的施工图预算编制服务工作，请贵单位给予支持与配合。

一、项目建设内容及规模

拟对海归小镇存量别墅进行功能改造，使其符合商业、办公等多功能使用需求，盘活现有国有资产。主要建设内容包括室内设施功能改造和室外配套设施改造，具体如下：

1、室内设施功能改造工程：入户门门锁、室内照明、窗户、卫生间、洗漱池等区域智能化改造，室内外墙体墙面修复。

2、室外配套设施改造：敷设室外公共区域高低压电线电缆、更换箱变、配电箱，修复入户给水管道等。

二、控制价

比选控制价为32.22万元。

三、工作范围及内容

以我司提供的施工图纸等相关文件资料，包括但不限于以下工作内容：

施工图预算编制（含工程量清单编制、招标控制价编制、工程成本价（如有）编制）、预算经济指标分析（单独提供）；提供工程建设相关的经济、技术、法律等咨询服务，包括但不限于工程实体、工程建设范围内的临水、临电、管线迁改、清表等预算编制等咨询服务；预算编制过程中存在的图纸问题反馈，配合完成项目相关审批手续。

四、质量要求

要求严格按照国家有关预算编制技术规范、技术标准进行编制，符合国家颁布的有关预算编制服务质量控制标准，经甲方认可并通过行政主管部门审批。在编制预算过程中，如乙方配合度差，甲方有权随时终止合同。

五、工期要求

我司提供相关图纸文件资料后5日历日内编制完成施工图预算编制初稿，初稿后2日历日内出具终稿，总工期7日历日。



六、参选人资格要求

1. 具有独立法人资格；
2. 拟担任本项目负责人须为国家造价工程师(土建专业)或一级造价工程师(土木建筑工程专业)且在本单位注册；
3. 拟派项目团队配备至少土建、安装人员各1名(以上计算人数时均不含项目负责人)。
4. 提供关于投标人(如为联合体,联合体所有成员)、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自2021年1月1日至投标截止日的无行贿犯罪的承诺函。

七、评审委员会

评审委员会由业主单位负责组建,由5名技术、经济人员组成。

八、发布公告的媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台、“旅游岛开发公司”微信公众号上发布。



九、参选报名及比选文件的获取

获取比选文件方式:关注“旅游岛开发公司”微信公众号,点击进入项目比选公告内容,使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

十、参选文件递交及开标时间

请有意参选的单位于北京时间:2024年3月18日16:20在海南省陵水县黎安镇综合服务中心3楼3号会议室参加此次比选。

请准时参加。感谢贵单位对本项目给予的支持与帮助。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陵水黎族自治县发展控股集团有限公司审计与风险管理部。

九、联系方式

招标人:海南省国际旅游岛开发建设有限公司

地址:陵水县黎安镇中心大道39号黎安镇政府内

联系人:吴工

电话:089883302858

电子邮件:395109621@qq.com

招标代理机构:无


地址:无

联系人:无

电 话： 无

电子邮件： 无

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：吴施杰（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）